



Handläggare  
Maria Sima  
maria.sima@huddinge.se

Mottagare  
Bygglövs- och tillsynsnämnden

## **TAKTPINNEN 19 (NÄCKROSVÄGEN 3G) - Byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring**

### **Förslag till beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare Aleksander Sinik, Näckrosvägen 3 G, 142 64, TRÅNGSUND. Avgiften uppgår till 6 045 kronor.

### **Beskrivning av ärendet**

Den 11 mars 2019 inkom en anonym anmälan om olovligt byggande på fastigheten.

Den 5 april 2019 inkom ett foto där påbörjad fasadändring framgår.

Den 23 april 2019 inkom en ansökan om bygglov för fasadändring och inredning av ytterligare bostad.

Den 25 juni 2019 gavs bygglov med startbesked för fasadändring och inredande av ytterligare bostad.

### **Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs bygglov för fasadändring. Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

***Påföljder och ingripanden enligt 11 kap. PBL***

Åtgärden har utförts utan startbesked under 2019. Detta medför att en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiften fastställs till 6 045 kronor enligt 9 kap. 10 § PBF.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, när överträdelsen begicks.

Byggsanktionsavgiften tas inte ut om rättelse sker innan frågan tas upp till överläggning vid sammanträde med Bygglövs- och tillsynsnämnden. Med rättelse avses i detta sammanhang att fasaden återställs till ursprungligt utförande.

Faktura avseende byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat. Avgiften ska betalas enligt det förfalldatum som anges på fakturan. Om ett beslut om byggsanktionsavgift upphävs ska tillsynsmyndigheten återbetala avgiften jämte ränta.

***Kommunicering med sökande***

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren, Aleksander Sinik, under tiden 6 september till 18 september 2019. Fastighetsägaren inkom med ett yttrande utan erinran.

Bo Tjörnå  
Tillförordnad bygglovchef

Maria Sima  
handläggare

**Bilagor**

1. Beräkning av byggsanktionsavgift
2. Foto som inkom 5 april 2019

**Beslutet delges**

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare*  
Aleksander Sinik  
Näckrosvägen 3 G  
142 64 TRÅNGSUND



**HUDDINGE  
KOMMUN**

MILJÖ- OCH BYGGLOVSFÖRVALTNINGEN

MBF 2019-000607

SIDA  
3 (3)