



Handläggare
Sofie Persson
Sofie.Persson@huddinge.se
08-535 363 02

Mottagare
Bygglovs- och tillsynsnämnden

MAGASINET 2 - Anmälan om risk för säkerhet och hälsa, användning av ej godkända hissar, Visättravägen 30 - 32

Förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att:

ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare, Hüge Bostäder AB, Box 1144, 141 24 HUDDINGE. Avgiften uppgår till 93 000 kronor.

Sammanfattning

Den 23 augusti 2019 inkom en anmälan till förvaltningen angående risk för säkerhet och hälsa. Enligt anmälaren var totalt 32 hissar, belagda med användningsförbud, i drift på fastigheterna; Logen 6, Logen 7, Logen 10, Logen 13, Logen 14 och Magasinet 2. För anmälan i sin helhet se bilaga 1.

Den 4 september 2019 inkom fastighetsägaren, Hüge Bostäder AB, med besiktningsprotokoll, utfärdade den 20 augusti 2019, för samtliga 32 hissar som omfattades av anmälan. Tre stycken protokoll konstaterades ej godkända på grund av resultatet; med brister som utgör omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa. Ett resultat som medför ett automatiskt användningsförbud. Ägaren lät också meddela att samtliga tre hissar omedelbart tagits ur drift.

Hissarna i fråga var belägna på fastigheten Logen 6 med adressen Visättravägen 57 samt två stycken på fastigheten Magasinet 2 med adresserna Visättravägen 30 och 32. För protokoll över berörd hiss, Visättravägen 32, se bilaga 2.

Parallellt med de inkomna protokollen lät anmälaren meddela att hissen på Visättravägen 32, Magasinet 2, vid en kontroll fortsatt var driftsatt trots användningsförbudet, se bilaga 3. Bygglovsavdelningen utförde därför en besiktning av hissen, samma dag den 4 september 2019. Vid besiktningen

POSTADRESS

Miljö- och bygglovsförvaltningen
Bygglovsavdelningen
141 85 Huddinge

BESÖKSADRESS

Hälsovägen 7
Huddinge

TELEFON SERVICECENTER

08-535 300 00

E-POST OCH WEBB

bygglov@huddinge.se
www.huddinge.se

noterades att berörd hiss var avstängd. Lapp om avstängningen var uppsatt och elen var fränkopplad från hissen. För besiktningsutlåtande se bilaga 4.

I efterföljande mejlkonversation med Hüge Bostäder AB, den 5 september 2019, lät man förklara att efter serviceentreprenör felavhjälp till hissen på Visättravägen 32, Magasinet 2, hade hissen felaktigt satts igång utan en ombesiktning. När felet uppdagades lät man omgående stänga av hissen. Se bilaga 5.

Den 6 september 2019 inkom slutligen protokoll för ombesiktningarna av samtliga tre hissar som tidigare förlagts med användningsförbud. Bristerna hade åtgärdats och protokollen var nu godkända, för berörd hiss, Visättravägen 32, bilaga 6.

Beslutsmotivering

Påföljder och ingripanden enligt 11 kap. PBL

Enligt 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen, PBF, får en motordriven anordning inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Hissen på Visättravägen 32, Magasinet 2, har använts utan att ägaren har kunnat visa med ett protokoll att anordningen uppfyllt kraven på skydd för säkerhet och hälsa. Detta medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 5 § PBF är byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 §, 2 prisbasbelopp.

Aktuellt prisbasbelopp, år 2019, är 46 500 kr.

Byggsanktionsavgiften fastställs därmed till 93 000 kronor enligt 9 kap. 5 § PBF, för uträkning se bilaga 7.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, när överträdelsen begicks.

Faktura avseende byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat. Avgiften ska betalas enligt det förfalldatum som anges på fakturan. Om ett

beslut om byggsanktionsavgift upphävs ska tillsynsmyndigheten återbetala avgiften jämte ränta.

Kommunicering med sökande

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren, Hüge Bostäder AB, under tiden den 10 september 2019 till den 20 september 2019.

Inget yttrande har inkommit.

Lars Fladvad
Tf. Teknisk direktör

Bo Tjörnå
Tf. bygglovchef

Sofie Persson
handläggare

Bilagor

1. Anmälan om tillsyn
2. Besiktningsprotokoll, 2019-08-20
3. Mejl från anmälare, 2019-09-04
4. Besiktningsutlåtande, 2019-09-04
5. Mejlkonversation med Hüge Bostäder AB
6. Besiktningsprotokoll, ombesiktning, 2019-09-05
7. Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslutet delges

Fastighetsägare
Hüge Bostäder AB
Box 1144
141 24 HUDDINGE

Anmälare
Hyresgästföreningen Region Stockholm
Att: Bengt Öhman
Box 10117
121 28 STOCKHOLM