



Mottagare
Bygglövs- och tillsynsnämnden

GLÖMSTA 1:263 (BLOCKVÄGEN 3) – Sanktionsavgift för olovlig trädfällning

Förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att:

1. ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetens ägare Marlene Westman och Ronny Olsson, Polvägen 5, 141 33 HUDDINGE. Avgiften uppgår till 26 156 kronor.

Beskrivning av ärendet

En anonym anmälan om olovlig trädfällning inkom den 4 april 2018. Enligt anmälan ska ett 30-tal träd olovligen ha fällts på tomten.

Ena fastighetsägaren Marlene Westman inkom, på bygglövsavdelningens begäran, med en förklaring den 24 april 2018. Av denna framgår att träd fällts i skogsvårdande syfte som gallring för att gynna friska raka exemplar. Antal fällda träd angavs inte, se bilaga 3 för förklaringen i sin helhet.

Besiktning av fastigheten genomfördes den 9 augusti 2018. Vid besiktningen påträffades nio färska stubbar med en diameter om minst 16 cm. Dessa har märkts ut på en situationsplan, se besiktningsutlåtande samt foton på bilaga 1 och 2.

Fastigheten är obebyggd och bevuxen med gles tallskog.

De nio olovligt fällda träden erhöll den 14 december 2018 marklov i efterhand för trädfällning, se ärende NBF 2018-3237.

Beskrivning av ärendet

Planförhållanden

För området gäller områdesbestämmelser med aktbeteckning 0126K-14180 från den 19 maj 2005.

Fastigheten är enligt områdesbestämmelserna avsedd för fritidshusändamål. Marklov krävs för åtgärder som medför ändring av höjdläget av tomt samt för trädfällning.

Kulturmiljö

Området som fastigheten ligger inom är delvis utpekad som kulturhistoriskt värdefullt i den kulturmiljöinventering som antagits av kommunfullmäktige 2003. Fastigheten ligger i närheten av Gamla Stockholmsvägen. Vägen har använts som färdstråk sedan forntid och har ett mycket stort kulturhistoriskt värde. Aktuell fastighet angränsar dock inte direkt till vägen. Hela fastigheten omfattas inte av området.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 13 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs marklov för schaktning, fyllning, trädfällning och skogsplantering i ett område utanför detaljplan, om

1. åtgärden ska genomföras i ett område som är avsett för bebyggelse eller i närheten av en befintlig eller planerad anläggning för totalförsvaret, statlig flygplats, annan flygplats för allmänt bruk, kärnreaktor, annan kärnenergianläggning eller annan anläggning som kräver ett skydds- eller säkerhetsområde, och
2. kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att det krävs sådant marklov i området.

Enligt 10 kap. 3 § 1 PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärder kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Åtgärden i aktuellt ärende avser trädfällning som omfattas av 9 kap. 13 § första stycket 2 PBL. Åtgärden kräver därmed marklov samt att startbesked ges innan åtgärden påbörjas.

Utifrån gjord besiktning och inkommen förklaring från fastighetsägaren kan konstateras att nio träd har fällts under våren 2018 fram till och med april månad på fastigheten Glömsta 1:263.

Påföljder och ingripanden enligt 11 kap. PBL

Åtgärden har skett utan marklov och startbesked. Detta medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 9 kap. 17 § 4 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 13 § PBL innan byggnadsnämnden har gett startbesked 0,25 prisbasbelopp per träd och enligt 9 kap. 1 § PBF fastställs avgiften med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattades.

Prisbasbeloppet för 2019 är 46 500 kr och antal träd som fällts är 9 stycken. Byggsanktionsavgiften beräknades först till 104 625 kronor enligt 9 kap. 17 § 4 PBF, $(0,25 \times 46500 \times 9)$.

Det är förvaltningens bedömning att uttagandet av den fulla byggsanktionsavgiften inte är rimligt i förhållande till den överträdelse som har skett. Fastighetsägarna har även rättat i sig i den mån det har varit möjligt, marklov har sökt och beviljats i efterhand för de nio träden. Med stöd av 11 kap 53a § sätts byggsanktionsavgiften ner till en fjärdedel av den fulla byggsanktionsavgiften om 104 625 kronor. Den byggsanktionsavgift som de avgiftsskyldiga åläggs att betala fastställs här till 26 156 kronor och 25 öre, $(104\ 625 / 4 = 26\ 156,25)$. Öresavrundning tillämpas vilket medför att den faktiska avgiften därmed uppgår till 26 156 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till den fastighet som överträdelsen avser, när överträdelsen begicks enligt 11 kap. 57 § PBL. Vid tidpunkten då överträdelsen begicks var Marlene Westman och Ronny Olsson ägare till fastigheten Glömsta 1:263.

Faktura avseende byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat. Avgiften ska betalas enligt det förfalldatum som anges på fakturan. Om ett beslut om byggsanktionsavgift upphävs ska tillsynsmyndigheten återbetala avgiften jämte ränta.

Kommunicering med sökande

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna, Marlene Westman och Ronny Olsson, under tiden 4 september till 18 september 2019. Fastighetsägarna har ej inlämnat något yttrande under ovanstående tidsperiod.

Lars Fladvad
Tillförordnad Teknisk direktör

Bo Tjörnå
Tillförordnad bygglovchef

Fabian Lundholm
Handläggare

Bilagor

1. Besiktningens utlåtande
2. Situationsplan med tillhörande fotografier på stubbarna
3. E-post från Ronny Olsson och Marlene Westman

Beslutet delges

Fastighetsägare
Marlene Westman
Polvägen 5
141 33 HUDDINGE

Fastighetsägare
Ronny Olsson
Polvägen 5
141 33 HUDDINGE