

Mattias Arrelid

Bohusgatan 29 Lgh 1302
116 67 STOCKHOLM

Delegationsbeslut - startbesked och fastställande av kontrollplan

Fastighetsbeteckning: STODEN 1 (JUNIVÄGEN 6B)

Ärendet avser: Bygglov och marklov för nybyggnad av enbostadshus med en BYA om 249,3 m², BTA om 262 m² och OPA om 24,6 m². Ett uthus och ett förråd med en byggnads- och bruttoarea om 32 m² respektive 9 m². Total BYA på fastigheten blir 299,4 m²

Samrådsdatum: 2019-07-02

Beslutsdatum: 2019-08-20

Startbesked ges enligt 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen, PBL.
Om beslut om ditt bygglov är fattat efter den 1 juli 2018 får du inte påbörja din åtgärd förrän efter fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikestidningar.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet.

- Beviljat bygglov
- Certifierad kontrollansvarig för byggprojektet enligt beslut i bygglovet
- Protokoll från tekniskt samråd

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen, som underlag för slutbesked:

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § 6 pkt PBL
- Besiktningsprotokoll för imkanal och eldstad
- Yttre VA-situationsplan (inklusive bredbandskanalisation)
- VA-installationsritningar
- Pålningsprotokoll (eventuellt om det ska pålas)
- OVK-protokoll
- Plan- och lägeskontroll
- Radonmätning

- Verifierad energiberäkning/ energideklaration
- Verifierad och bestyrkt kontrollplan
- Relationshandlingar

Vid byte av kontrollansvarig kommer en avgift 1232 kronor år 2017, på ärenden som inkommer efter 1 juli 2019, 2 534 kronor att faktureras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Övriga upplysningar

Arbetsplatsbesök på fastigheten kommer att ske efter överenskommelse med byggherren och kontrollansvarig. Byggherren/Kontrollansvarig kontaktar bygglovsavdelningen när arbetsplatsbesöket ska göras minst fyra veckor innan.

Byggnadsverket som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk förrän bygglovs- och tillsynsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked har utfärdats påförs en byggstraffavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Byggherren kontaktar bygglovsavdelningen minst fyra veckor innan slutsamråd för att bestämma tid. Tänk på att slutsamrådet inte innebär att byggnaden får tas i bruk. Handlingar enligt ovanstående ska inlämnas till bygglovsavdelningen samt att handläggningstiden för slutbesked är minst en vecka under förutsättning att alla handlingar inkommit till bygglovsavdelningen.

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. 10 kap. 25 § PBL.

Bygglovs- och tillsynsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att startbesked gavs (anmälningspliktiga åtgärder).

Vid byte av kontrollansvarig kommer en avgift om 1221 kronor år 2014, 1224 kronor år 2015, 1218 kronor år 2016 eller 1232 kronor år 2017, på ärenden som inkommer efter 1 juli 2019, 2 534 kronor att faktureras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Vid ansökan om interimistiskt slutbesked kommer en avgift om 3302 kronor år 2014, 3371 kronor år 2015, 3560 kronor år 2016, 3692 kronor år 2017, på ärenden som inkommer efter 1 juli 2019, 3 801 kronor att faktureras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovs- och tillsynsnämnden

Alev Darwich
Beslutsfattare

Kopia till:
Kontrollansvarig

Hur man överklagar

Den som vill överklaga bygglovs- och tillsynsnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska skickas till Miljö- och bygglovsförvaltningen, Bygglovsavdelningen, 141 85 Huddinge. Överklagandet ska ha kommit in till Miljö- och bygglovsförvaltningen inom tre veckor från den dag då ni tog del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill hänvisa till som stöd för er talan.