

Skala: 1:800

**Grundkarta**  
 över  
 Asken 1 & 4 och  
 Hängbjörken 1-7 m.fl.  
 inom kommundelen Sjödalen  
 i Huddinge kommun  
 upprättad 2021-03-10  
 av MBF/Lantmateriet  
 Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
 och kontrollerad inom planområdet.  
 Koordinatsystem  
 PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

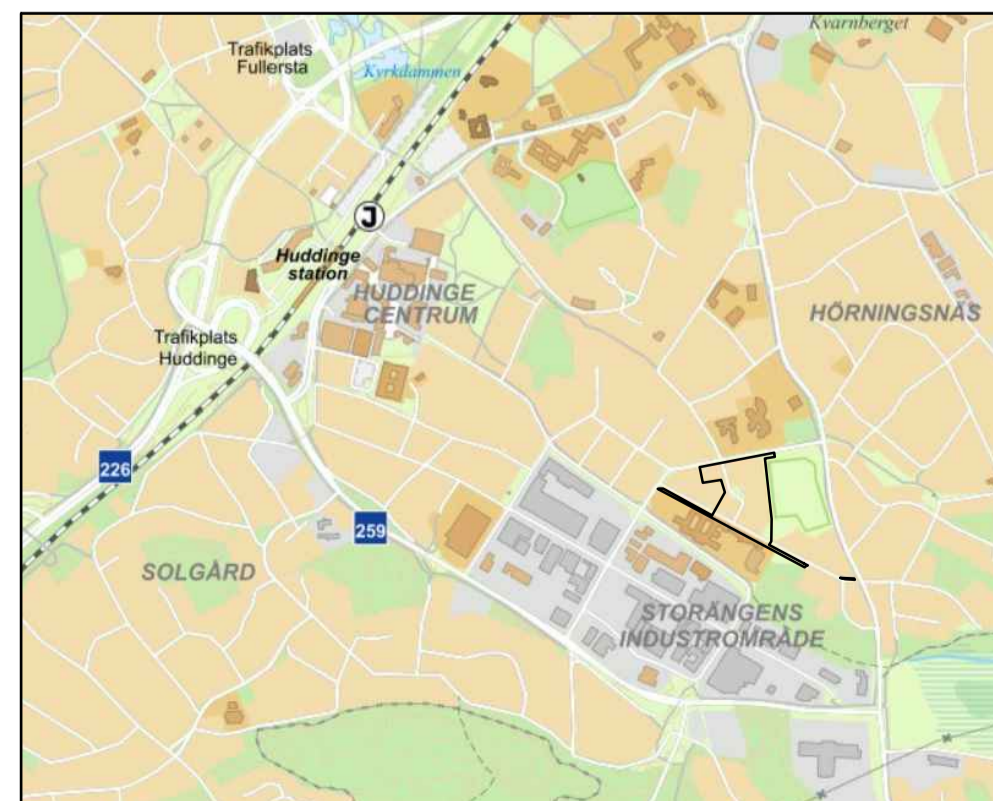
Skala 1:800 (originalformat A1)



**Beteckningar**

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Orienteringsbild

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Gata
- GÅNG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- P, Parkering får endast anordnas i underbyggt garage
- S, Förskola. Marken ska inrymma minst 2000 m<sup>2</sup> fria för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. 4 kap. 10 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Stängsel och utfart

- Körbar in-och utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

**Mark och vegetation**

- +0,0, Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e, Största bruttoarea är 900 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Murar, trappor, uteplatser och dagvattenanläggningar får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- På marken får endast kompletterbyggnad placeras med totalt 40 m<sup>2</sup> byggnadsarea och högsta nockhöjd 4,0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- Fasad ska i huvudsak utformas i tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger får ha ett maxdjup om 2,0 meter mätt från fasad och får överkraga b., kryss- och prickmark och allmän plats med en fri höjd om minst 4,0 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Ovan detta får uteplats, pergola, tekniska installationer, lekutrustning, växthus, stängsel och insynskydd anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b, Markens får byggas under med körbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n, Parkering får anordnas. Minst 20 procent av markläggningen ska vara av genomsläppligt material. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n, Naturmarkens höjd och naturkaraktär får inte ändras. 4 kap. 10 §
- +0,0, Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges innan mark inom kvarteretsmark är sanerad till en nivå som är lämplig för den aktuella markanvändningen. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datumet detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillfart till bostadsfastighet och förskola. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

<p>Plankarta med bestämmelser          Samråd          Standardförfarande</p>	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt	
	<p><b>Detaljplan för Asken 1 och 4 Hängbjörken 1-7 m.fl.,</b>          i kommundelen Sjödalen</p>	<p>Beslutsdatum: _____ Instans: _____          Anlagande: _____ KS/KF</p>
<p>PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015          Huddinge kommun</p>	<p>Laga kraft</p>	
<p>Upprättad i maj 2021          Kommunstyrelsens förvaltning</p>	<p>KS-2020/1722</p>	
<p>Evelina Öberg          Planarkitekt</p>	<p><b>0126K-</b></p>	