



PARTER

Klagande

1. Johan Broman
Södervägen 12 A
141 37 Huddinge

2. Marie Klemming
Samma adress

Motpart

1. Bygglovs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun
141 85 Huddinge

2. Derome Hus AB
Stålgatan 7
432 32 Varberg

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 2019-08-15 i ärende nr 403-18951-2019, se bilaga 1

SAKEN

Marklov på fastigheten Högmora 5:1 i Huddinge kommun

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

YRKANDEN M.M.

Johan Broman och **Marie Klemming** har yrkat att mark- och miljödomstolen ska upphäva beslutet om marklov.

De har till stöd för sin talan anfört att det av ritningarna på huset framgår att det kommer att krävas både sprängning och markuppfyllnad vilket strider mot antagandehandlingarna till detaljplanen för området.

DOMSKÄL

Förutsättningarna för marklov framgår av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900). Av bestämmelsen framgår att marklov ska ges bl.a. om åtgärden inte strider mot detaljplanen eller medför störningar eller betydande olägenhet för omgivningen samt uppfyller de krav som följer av bl.a. 8 kap. 9 § i fråga om hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Av detaljplanen framgår att placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. I planbeskrivningen (s. 16) anges att bebyggelsen bör naturanpassas och tillkomma utan stor naturpåverkan vilket innebär att husen bör anpassas till terrängen och byggas utan stora sprängningar, schaktningar eller utfyllnader och att höjdryggar och markerade höjdparter bör sparas.

Mark- och miljödomstolens bedömning

Ofta ingår frågan om markförändringar som en del av bygglovet. I detta fall avser ansökan dock endast marklov. Eftersom syftet med sökt marklov är att möjliggöra en framtida byggnation bör bedömningen av om lov kan ges göras med hänsyn till vad som i planen sägs om att placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation.

Den del av fastigheten Högmora 5:1 där byggnaden avses att placeras är inte särskilt kuperad i jämförelse till vad som gäller andra fastigheter i planområdet. Även om det som står i planbeskrivningen är inte bindande vid bedömningen av om

lov kan ges, bedömer mark- och miljödomstolen att den markutfyllnad för vilken lov söks inte kan anses som stor. Domstolen delar sammantaget underinstansernas bedömning att sökt marklov är förenligt med detaljplanen.

Åtgärden kan vidare inte antas medföra störning eller betydande olägenhet för omgivningen eller anses strida mot de krav som följer av 8 kap. 9 § i fråga om hänsyn till stads- eller landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. Inte heller i övrigt har något framkommit som utgör hinder mot sökt marklov. Överklagandet ska därmed avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-02)

Överklagande senast den 25 oktober 2019.

Malin Wik

Maria Bergqvist

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Malin Wik, ordförande, och tekniska rådet Maria Bergqvist.

Enheten för överklaganden
Charlotte Wallberg

NACKA TINGSRÄTT

INKOM: 2019-09-16
MÅLNR: P 6259-19
AKTBIL: 6*Klagande*
Marie Klemming
Johan Broman
Södervägen 12 A
141 37 Huddinge*Motpart*
Derome Hus AB
Stålgatan 7
432 32 Varberg

Överklagande av beslut att bevilja marklov på fastigheten Högmora 5:1 i Huddinge kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bakgrund

Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun (nämnden) beslutade den 4 april 2019 att enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja marklov för ändrad marknivå på fastigheten Högmora 5:1.

Marie Klemming och Johan Broman har överklagat beslutet och anfört att enligt planbestämmelsen ska tomt och byggnad anpassas efter markförhållandena och ingen sprängning ska ske. Kommunen har redan tillåtit markägaren att skövla skogen som motsäger allt som står i planbeskrivningen. Skogen fälldes under häckningstid för fåglar då det var ett häckande hackspettspar med ungar i ett träd som fälldes.

Motivering

Länsstyrelsen kan inom ramen för detta ärende endast pröva frågan om marklov för ändring av marknivån. Länsstyrelsen kan inte ta ställning till frågan om trädfällning.

Enligt 9 kap. 35 § PBL ska marklov ges för en åtgärd som bl.a. inte strider mot en detaljplan, inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse, som inte medför störningar eller betydande olägenheter för

Datum
2019-08-15

Beteckning
403-18951-2019

omgivningen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan med aktbeteckning 0126K-16044. Ansökan gäller ändring av marknivån genom markutfyllnad. Länsstyrelsen finner i likhet med nämnden att de aktuella markförändringarna är planenliga och uppfyller övriga krav för marklov. Vad Marie Klemming och Johan Broman anfört medför inte någon annan bedömning. Nämnden har därmed haft fog för sitt beslut och överklagandet ska således avslås.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslutet har fattats av jurist Charlotte Wallberg.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till: Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun



Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.