

Verksamhetsbeskrivning Best Western, kv Ryttaren 13

Hotellet som planeras att uppföras på Fastigheten Ryttaren 13 utvecklas av byggherren Smistaryttaren Fastighets AB och kommer att ägas i ett aktiebolag. Hotellet och dess verksamhet kommer att drivas av Best Western. Best Western är en ledande hotellkedja med mer än 4000 unika hotell centralt placerade i 80 länder runtom i Världen, Verksamheten kommer att ledas av den verkställande platschefen som tar direktiv från styrelsen. Platschefen kommer att leda en personalstyrka på ca 14 personer, varav 6st arbetar i restaurangen och 8 personer inom hotelldivisionen. Hotellet kommer att bestå av 93st hotellrum varav två st per våningsplan plan 1-3 kommer vara tillgänglighetsanpassade. Totalt 6 st. Rummen kommer att utföras i medveten och modern stil i enlighet med Best Westerns varumärke. Bottenvåningen kommer att vara bemannad dygnet runt av hotellets personal och är tänkt att fungera som en social hub för såväl hotellets gäster som av omgivande verksamheter. Den kommer att innehålla en öppen lobby med en levande restaurang i modern arkitektur och inredning. Förutom att betjäna hotellets gäster kommer restaurangen vara öppen för allmänheten. Detta med ambitionen med en populär lunchrestaurang samt att locka middagslystna gäster från omkringliggande bostadsområden. På årstider då vädret tillåter kommer även hotellets terrass i gynnsamt sydsydväst läge intill restaurangen att hålla öppet och kunna assistera den uppglasade bottenvåningen att vitalisera och området och skapa levande stämning. På takterrassen kommer även ett mindre gym med spa och bastu finnas tillgängligt. Finns intresse från allmänheten att bruka dessa lokaler finns det möjlighet för en sådan lösning. 25 st parkeringsplatser kommer att uppföras på fastigheten Ryttaren 13 samt intilliggande fastighet Smista 3:1. Verksamheten ser ett behov om ca 15st parkeringsplatser för hotellgäster.