



Engström Håkan
Källbrinksvägen 43
141 31 HUDDINGE

Protokoll – byggsamråd Delegationsbeslut – Kontrollplan

Beslutsdatum: 2005-02-10

Samrådsdatum: 2005-02-10

Fastighetsbeteckning: RAMEN 5
Fastighetens adress: KÄLLBRINKSVÄGEN 43 C

Ärendet avser: Bygganmälan för om- och tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage samt uppförande av mur i tomtgräns. Tillkommande total bruttoarea = 215,9 m².

Bygglov: Dnr: 4-1102 Beviljat: 2004-08-13

Bygganmälan: Dnr: 05-90 Inkom: 2005-01-21

Handläggare: Bo Björnängen, telefon 08-53536395

1. MÖTETS INLEDNING

Närvarande:

Byggherre (BH): Håkan Engström
Kvalitetsansvarig (KA): Håkan Engström
Protokollförare: Bo Björnängen, Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen (MSB)

Kort information om plan- och bygglagen PBL.

2. BYGGNADSARBETENAS OMFATTNING OCH PLANERING

Tillbyggnad av enbostadshus, och garage, samt installation av eldstad med skorsten. Total BTA+OPA = 216 m².

Arbetena önskas påbörjas snarast.

3. PLANENLIGHET OCH ÖVERENSSTÄMMELSE MED BYGGLOV

Bygganmälan överensstämmer med beviljat bygglov utom att eldstad med skorsten tillkommer i bygganmälan.

4. ANDRA TILLSTÅND, YTTRANDEN MM

Imkanal, eldstad och skorsten skall besiktigas av skorstensfejarmästaren Börje Sjöberg tfn. 08-711 47 44.

I bostadens närhet skall finnas utrymme för förvaring av säsongsutrustning o dyl. enligt Boverkets byggregler (BBR) avsnitt 3:23.

4.1. BYGGFELSFÖRSÄKRING OCH FÄRDIGSTÄLLANDESKYDD

Byggfelförsäkring enligt lag om byggfelförsäkring SFS 1993:320, skall tecknas innan arbetena påbörjas, och bevis om detta skall lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden.

4.1 BYGGFELSFÖRSÄKRING OCH FÄRDIGSTÄLLANDESKYDD

Färdigställandeskydd behövs inte. Till grund för bedömningen är Byggherrens eget arbete.

Byggherren har inget att erinra mot ovanstående bedömning.

5. VARSAMHET ENLIGT 3 KAP 10-14 §§ PBL

6. BYGGHERRENS KONTROLL

BH har anmält Håkan Engström som kvalitetsansvarig samordnare (KA). Håkan Engström innehar inte riksbehörighet men godkännes för detta objekt.

MSB har lämnat förslag till kontrollplan som diskuterades och kompletterades vid mötet.

BH kommer att lämna in bevis om byggfelförsäkring.

KA redogjorde för projektörernas och entreprenörernas kvalitetssäkring.

7. TEKNISKA EGENSKAPSKRAV

7.1. Bärande stomme, beständighet (2 § 1 pkt BVL)

Undergrunden består av morän enligt KA/BH.

KA redogjorde för grundkonstruktionen. Grundläggning avses ske med hel platta.

BH redovisade principerna för den bärande stommen. Konstruktionsritningar som visar principerna för värmeisolering, den bärande stommen, grundläggningen och grunden inlämnas till MSB i samband med slutanmälan.

7.2 Brandskydd (2 § 2 pkt BVL)

Braskamin eller insats och rökkanalen skall uppfylla tillämpliga krav enligt Boverkets byggregler (BBR) avsnitt 5:41, 5:42, 5:43 resp 6:73. Installationen skall också utföras enligt leverantörens anvisningar och typgodkännandet (TG) samt i samråd med skorstensfejarmästaren.

Imkanalerna skall besiktigas av skorstensfejarmästaren.

Bostaden ska förses med brand- och utrymningslarm enligt Boverkets byggregler (BBR) avsnitt 5:3741.

Garaget skall avskiljas i lägst brandklass (R) EI 30.

Garagevägg (-ar) mot huvudbyggnad/tomtgräns skall utföras i lägst brandklass EI 30 upp till yttertakets undersida.

7.3 Hygien, hälsa och miljö (2 § 3 pkt BVL)

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) skall tillämpas. Ansluts till befintligt.

Radonskyddat utförande skall tillämpas.

Vattenburen värme med radiatorer avses installeras.

Varmvattentemperatur enligt Boverkets byggregler (BBR) avsnitt 6:612 resp 8:42. Invändiga va- och värmeinstallationer redovisas på ritning till MSB.

Braskamin eller insats skall vara miljöprovad och typgodkänd av Boverket.

Garaget skall förses med till- och frånluftsventiler.

Byggnadsmaterial skall väderskyddas under byggnationen. Detta gäller även prefabricerade byggnadsdelar som levereras och lagras på plats.

Fuktmätning av grundplatta där fuktkänsligt material används skall utföras. Skall bestyrkas i kontrollplanen med underskrift eller intyg.

7.4 Säkerhet vid användning (2 § 4 pkt BVL)

Byggnaderna skall förses med tillträdesled till taknocken och minst två st. fästöglor för säkerhetslina enligt BBR avsnitt 8:242 resp 8:243.

Tillträdesled till rensningspliktiga kanaler monteras enligt BBR avsnitt 8:242 och enligt skorstensfejarmästarens anvisningar.

Trappor och räcken utföres enligt BBR avsnitt 8:232.

Barnsäkerhetsanordningar monteras enligt BBR avsnitt 8:231, 8:314, 8:41, resp 8:8.

7.5 Skydd mot buller (2 § 5 pkt BVL)

Högsta tillåtna ljudnivå inomhus LA = 30 dB skall uppfyllas.

7.6 Energihushållning och värmeisolering (2 § 6 pkt BVL)

7.7 Tillgänglighet (2 § 8 pkt BVL)

Invändig tillgänglighet godtagbart redovisad.

7.8 Hushållning med vatten och avfall (2 § 9 pkt BVL)

Byggavfall källsorteras och lämnas till lämplig mottagningsstation.

8. DELEGATIONSBESLUT KONTROLLPLAN ENLIGT 9 KAP 2 § PBL

Underlag för kontrollplan:

- Bygglov med dnr 4-1102
- Bygganmälan med dnr 05-90 med tillhörande handlingar
- Grundkonstruktionsritning, inlämnas
- Stommritning, inlämnas
- Detta samrådsprotokoll med kompletteringar

Anmälningar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen:

Vid mötet föreslagen kontrollplan, bilaga 1, beslutas på delegation 2005-02-10
Beslutande: Bo Björnängen

9. ARBETETS BEDRIVANDE

Bygg-, rivnings- och markarbetsplatser skall vara ordnade så att tillträde för obehöriga försvåras och så att risken för personskador begränsas.

Åtgärder skall vidtas till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot buller och damm.

Om byggnader eller delar av dem är i bruk eller tas i bruk då byggnads- eller rivningsarbeten pågår, skall nödvändiga åtgärder ha vidtagits för att skydda boende och brukare mot personskador.

Om ordinarie utrymningsvägar inte kan användas, skall tillfälliga sådana ordnas.

10. ÖVRIGT

Byggnadsarbetena och markplaneringen skall följa i bygglovet fastställda ritningar. Slänter skall avslutas innanför egen tomtgräns, ges en lutning på max 1:2 där ej annat anges i bygglovet och så att olägenheter för grannar inte uppstår.

Vid val av impregnerat virke får endast virke med träskyddsmedel godkänt av Kemikalieinspektionen användas. Använd inte kraftigare impregnerat trä än behövt (beteckningen M i marin miljö, A i kontakt med mark och vatten, AB ovan mark, B i färdiga snickerier). Se Kemikalieinspektionens skrift "Tänk på miljön – välj rätt virke och träskydd" (best.nr. 510 718, Kemikalieinspektionen, Box 1384, 171 27 Solna, tel: 08-783 11 00, webbplats: www.kemi.se).

Brottsförebyggande åtgärder. Utnyttja möjligheten att välja inbrottsdämmande lösningar i beställningsfasen när åtgärden är som billigast. Exempel på sådana val är säkerhetsdörr, godkänd låsenhet (låshus, säkerhetslutbleck, bakkantssäkring), hakregellås (balkong eller terrassdörrar), kopplande behör, brytskydd, dörrförstärkningsbehör, fönsterlås m.m. Se foldern "Gör en trygg och säker investering", Polisens Forsknings- och Utvecklingsenhet, tel: 08-401 00 00.

Eldstaden är avsedd för sekundär uppvärmning och får bara användas för trivseledning. Den kan i nödfall användas vid avbrott i den normala uppvärmningen.

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	TELEFAX
141 85 HUDDINGE	Sjödalsvägen 29	08-535 300 00	08-535 363 90

Eldning skall ske med torr och ren ved, som inte får vara impregnerad. Närboende får inte störas av lukt eller hälsofarliga nedfall. Eldning undviks vid väderförhållanden då risk finns för att röken stannar kvar i de lägre luftlagren. Förhållandena kan vid problem komma att kontrolleras av miljö- och hälsoskyddsnämnden.

11. SAMMANFATTNING

Byggnadsarbetena kan påbörjas när bygglov beviljats och byggfelsförsäkring uppvisats för MSB.

Byggnämnan och beslut om kontrollplan upphör att gälla om inte arbetena påbörjats före 2007-02-10

Byggnämnanavgift, 8360:-

Avgiften grundar sig på taxa för byggnadsnämndens verksamhet beslutad av kommunfullmäktige 2004-06-08.

När kompletteringar enligt detta protokoll och bestyrkt kontrollplan har kommit in till MSB utfärdas **slutbevis**.

Vid protokollet

Bo Björnängen
Beslutande

Bilagor:

- Kontrollplan

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut skall skriva till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen skall skickas till Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bygglövsavdelningen, 141 85 Huddinge.

Överklagandet skall ha inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då ni tog del av beslutet. Skrivelsen skall ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni skall också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill åberopa till stöd för er talan.

Fernissan 9







Palettkoppen 18





Haken 5







Ramen 5





Sprinten 26





Bilder på fastigheter i närområdet.

De flesta inom samma detaljplaneområde som vår fastighet, men samtliga med samma benämning på prickmark som vår. Alla dessa murar står på prickmark.





























Pannån 13





















Huddinge Kommun,
Gatu- och trafikavd.

Delegationsbeslut – bygglov och bygganmälan

Fastighetsbeteckning: FERNISSAN 9

Fastighetens adress: Ringvägen 37

Beslut:

- Avvikelse från detaljplanebestämmelser medges.
- Bygglov ges den 7 september 2010.
- Kontrollplan och byggsamråd krävs inte.
- Sökanden/byggherren godtages som kvalitetsansvarig samordnare.
- Föreskrifter ska följas och upplysningar beaktas.

I lovet fastställda handlingar:

Dokument/ritning	Ank datum
Situationsplan	2010-04-14
Elevationsritning	2010-04-14

Ärendet avser:

Bygglov och bygganmälan för uppförande av stödmur.

För området gäller detaljplan från 2007-12-04 med aktbeteckning 16-C-4

Mindre avvikelse från detaljplanebestämmelser

- Förslaget strider mot gällande detaljplan genom att stödmurens placering blir på mark som inte får bebyggas.
- Berörda grannar, ägarna till fastigheterna Cinnobern 3, Fernissan 22 och Vistaberg 1:11, har inte haft något att erinra mot förslaget.

Föreskrifter för bygglov och bygganmälan

- De i beslutet fastställda ritningarna ska följas.
- Slänter ska utföras med en maximal lutning 1:2 med mjuk övergång till befintlig mark innanför egen tomtgräns samt så att inte olägenheter för grannar uppstår.
- I vägkorsning får inget siktskymmande föremål högre än 0,8 meter placeras i en siktriangel 10 x 10 meter mätt från vägbanan.

- När byggnadsarbetet avslutats ska kvalitetsansvarig lämna intyg till samhällsbyggnadsnämnden att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och uppfyller kraven i byggnadsverkslagen. *Särskild blankett bifogas.*

Upplysningar samt hur man överklagar

- Se bilagan Allmänna upplysningar.

Avgift

- Avgift för bygglov och bygganmälan om 1575 kronor faktureras separat enligt gällande taxa.

För samhällsbyggnadsnämnden



Linda Malmbo
Beslutsfattare



Ronny Jansson
Dammvägen 63
141 44 HUDDINGE

Delegationsbeslut – Bygglov med startbesked

Fastighetsbeteckning: HAKEN 5 (ENRISVÄGEN 2)

Beslutsdatum: 2018-03-09

Beslut

1. Natur- och byggnadsnämnden ger bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt stödmurar (ändring i lov NBF 2017-2967).
2. Natur- och byggnadsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden. Med detta startbesked bestämmer bygglovavdelningen att kontrollansvarig, tekniskt samråd och startbesked med fastställd kontrollplan från ärende med diarienummer NBF 2017-2967 gäller.
3. Avgiften för lovet är 5 091 kronor.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ritningar som ingår i beslutet

Dokument/Ritningar:	Ankomstdatum:
Situationsplan	2018-02-16
Planritning	2018-02-16
Fasadritningar	2018-02-16

Ärendets bakgrund

Sökande, Ronny Jansson, ansökte den 16 februari 2018 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt stödmurar, ändring av bygglov NBF 2017-

2967. Tillkommande bruttoarea om 6 kvm. Ansökan var komplett den 16 februari 2018.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan med aktbeteckning 0126K-8640 från den 17 augusti 1970. Enligt planbestämmelserna får högst 1/5 av fastighetsarean bebyggas och för aktuell fastighet, som är 947 kvm, blir det 189,4 kvm byggnadsarea. Fastigheten är enligt detaljplanen avsedd för bostadsändamål.

Skälen för beslutet

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Ansökt åtgärd bedöms vara planenlig och uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Vidare bedöms att kraven enligt 2 kap. och/eller utformningskraven i 8 kap. PBL uppfylls. När det gäller de tekniska egenskapskraven i PBL, plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) och Boverkets byggregler (BBR) är det byggherrens ansvar att se till att dessa uppfylls.

Avgiften för lovet är 5 091 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsavdelningen enligt natur- och byggnadsnämndens delegationsordning 2018 punkt NBN 1.1.5 , NBN 1.9.5. och D 5.1.1.

För natur- och byggnadsnämnden
Iman Fattouhi
Handläggare

Bilagor:

Bilaga 1 Ritningar som ingår i beslutet

Beslutet delges:

Sökande/Byggherre /Fastighetsägare
Ronny Jansson
Dammvägen 63
141 44 HUDDINGE

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar

***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga natur- och byggnadsnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska skickas till Natur- och byggnadsförvaltningen, Bygglovsavdelningen, 141 85 Huddinge. Överklagandet ska ha kommit in till natur- och byggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga tog del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som begärs. Den som vill överklaga ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som man vill hänvisa till som stöd för din talan.

Övriga upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked har getts påförs en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.



Ola Christian Lindberg
Furuhöjdsvägen 8 B
141 31 HUDDINGE

Delegationsbeslut – Bygglov med startbesked

Fastighetsbeteckning: PALETTKOPPEN 18 (FURUHÖJDSVÄ-
GEN 8B)

Beslutsdatum: 2013-06-10

Ärendet

Bygglov för uppförande av mur.

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked ges för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer bygglovsavdelningen att:

1. åtgärden får påbörjas
2. kontrollplanen fastställs
3. följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - Plan – och lägeskontroll

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket som omfattas av startbeskedet får tas i bruk innan slutbesked har getts. 10 kap 4 § PBL.

Avgiften för lovet är 2 537 kronor och faktureras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ritningar som ingår i beslutet

Ritningar:

Ankomstdatum

En situationsplan	2013-05-23
-------------------	------------

Två ritningar med fasader

2013-06-04

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-C-4 från med aktbeteckning 0126k-14690 från den 7 maj 2007.

Skäl

Bygglövsavdelningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 samt 8 kapitlet PBL.

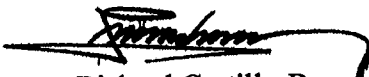
Uppllysningar

Bygglövet och startbesked gäller, om åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL. Samhällsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. 10 kap 4 § PBL. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked har getts påförs en byggsanktionsavgift. 11 kap. 51 § PBL.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglövsavdelningen enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

För samhällsbyggnadsnämnden



Rickard Castillo-Bengtsson
beslutsfattare

Bilagor:

Bilaga 1 Ritningar som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges

FASTIGHETSFÖRTECKNING

PALETTKOPPEN 18 (1)

Lagfarna ägare
1/2 Chressman, Maria Kristina
Furuhöjdsvägen 8 B
141 31 Huddinge

1/2 Lindberg, Ola Christian
Furuhöjdsvägen 8 B
141 31 Huddinge

Underrättelse per brev
FASTIGHETSFÖRTECKNING

KILRAMEN 3 (1)

Lagfarna ägare
1/2 Jacobsén, Gunnar
Furuhöjdsvägen 9
141 31 Huddinge
1/2 Jacobsen, Anna
Furuhöjdsvägen 9
141 31 Huddinge

PALETTKOPPEN 6 (1)

Lagfarna ägare
1/1 Carlsson, Rune
Furuhöjdsvägen 10 A
141 31 Huddinge

PALETTKOPPEN 8 (1)

Lagfarna ägare
1/2 Bergelind Lindström, Irma Margaretha
Claras Gränd 11 E Lgh 1302
141 35 Huddinge
1/2 Lindström, Lars
Älghornsvägen 3
141 31 Huddinge

PALETTKOPPEN 9 (1)

Lagfarna ägare
1/1 Österberg, Lena Marie Elisabeth
Furuhöjdsvägen 8 A
141 31 Huddinge



HUDDINGE
KOMMUN

Hur man överklagar

Den som vill överklaga samhällsbyggnadsnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Bygglövsavdelningen, 141 85 Huddinge. Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då ni tog del av beslutet. Skrivelsen ska ange det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som ni begär. Ni ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som ni vill hänvisa till som stöd för er talan.



**Engström Håkan
Jakobson Christina
Källbrinksvägen 43
141 31 HUDDINGE**

Delegationsbeslut - bygglov

Fastighetsbeteckning: RAMEN 5

Fastighetens adress: KÄLLBRINKSVÄGEN 43 C

Bygglov beviljas 2004-08-13.

Föreskrifter skall följas och upplysningar beaktas.

Ärendet avser:

Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage samt uppförande av mur i tomtgräns. Tillkommande total bruttoarea = 215,9 m².

För området gäller detaljplan laga kraft vunen 1995-12-22, aktnr. 8-G-6

Föreskrifter

- **Byggnmälan skall inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden**, enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL), minst tre veckor innan byggnadsarbetena påbörjas.
- De i bygglovet fastställda ritningarna skall följas.
- Murens läge på egen fastighet ska tillgodoses.
- Innan byggnadsarbeten får påbörjas ska utstakning av byggnadens plan- och höjdläge göras. (Eventuell kontrollmätning ingår i kontrollplan enligt 9 kap. 9 § PBL.)

Upplysningar; se även bilaga

- Bygglovet omfattar inte frågor avseende tekniska egenskapskrav och/eller byggnadens planlösning.

Avgift

- Bygglovsavgiften om 8.300 kronor faktureras separat.
- Även för byggnmälan, byggsamråd samt för godkännande av icke riksbehörig kvalitetsansvarig uttages en avgift. Eventuell avgift för detaljplan, områdesbestämmelse och fastighetsplan tas ut i samband med byggnmälan, inom områden med planer beslutade efter 1 juli 1987.

- Avgiften grundar sig på taxa för byggnadsnämndens verksamhet beslutad av kommunfullmäktige 2004-06-08.

Hur man överklagar

- Se bilaga.

För samhällsbyggnadsnämnden

Thord Heneryd
Beslutsfattare

Huvudhandläggare Oscar Arntson/Laga (OSCAR)

Ändring av bygglov, dnr 06-828, avseende placering och utformning. Ingen tillkommande byggnadsarea.

Sökande Hålen Mats Källbrinksvägen 36 A 14131 HUDDINGE Tel arh: Tel bot: Mob: 070-712 0075 epost: För handläggare Se hyresreg Tel arh: 09-53530337 Tel av: Mob: avst:

Angivet
Frist: 2011-03-11
Besök av sök, har ett till på planläggning inför planavdelningen. Enda möjligheten är att minska ner altanen så att den kånar inlösen för att bli bygglovsbefriad. För två veckor på sig att upprätta handlingar. KS
2011-03-11
Har skickat inkommet förslag med Eva Lundin och Inga-Lill Segeström. Förslaget ska skickas på grannhöret eftersom balkongen läggs på prickmark även om den inte utgör byggnadsarea. KS

LOV LOV AN

Externa referens
LOV 9-1109

Objekt R 2 R 238 273
SPRINTEN 26

Intressenter

Hålen Mats Källbrinksvägen 36 a, 14131, HUDDINGE (Sökande)

Händelser

2011-04-18 1B	Debitering	(nr:)
2011-04-11 1B	Beslut	(nr:)
2011-04-11 1B	Beslut ges	(nr:)
2011-04-11 1H	Tomtkarta	
2011-04-11 1H	Arkitektörring	
2011-03-31 **	Svar till granne	
2011-03-30 1H	Yttrande från granne	
2011-03-22 BE	Grannhörande utsatt	
2011-03-21 1H	Tomtkarta	
2011-03-14 1H	Arkitektörring	
2011-03-11 **	Besök av sök	
2011-02-24 **	Brev till sök	
2010-11-06 **	E-post om avstäng	
2010-11-22 **	Beställning	
2010-03-02 1H	Lägesbesök	
2009-09-10 1H	Anslåen är registrerad	
2009-09-10 1H	Situationsplan	
2009-09-10 1H	Fasadritning	
2009-09-10 1H	Planritning	
2009-09-10 1H	Sektionsritning	
2009-09-10 1H	Diarkhandlingar	

Handlingar

Diarkrit Diarkhandling	dokument
Diarkrit Diarkhandling	dokument
Diarkrit Diarkhandling	dokument
Diarkrit Diarkhandling	dokument
Diarkrit Diarkhandling	dokument
Diarkrit Diarkhandling	dokument

about:blank

2015-11-19

Diarkrit Diarkhandling
Diarkrit Diarkhandling
Diarkrit Diarkhandling
Diarkrit Diarkhandling
Diarkrit Diarkhandling
Diarkrit Diarkhandling
Diarkrit Diarkhandling
Diarkrit Diarkhandling
Diarkrit Diarkhandling
Diarkrit Diarkhandling

dokument
dokument
dokument
dokument
dokument
dokument
dokument
dokument
dokument
dokument



HUDDINGE KOMMUN
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

1(2)
nr 09-1169

Mats Haleen
Källbrinksvägen 36 A
141 31 HUDDINGE

Delegationsbeslut - bygglov

Fastighetsbeteckning: SPRINTEN 26

Fastighetens adress: KÄLLBRINKSVÄGEN 36A

Avvikelse medges. Bygglov ges 2011-04-11.

I lovet fastställda handlingar:

Dokument/ritning	Ank datum
Situationsplan (2 st)	2011-03-21
Fasadritning mot sydöst och nordväst	2011-03-14
Sektionsritning	2011-03-14
Planritning	2011-03-14

Föreskrifter ska följas och upplysningar beaktas.

Ärendet avser:

Ändring av bygglov, dnr 06-828, avseende placering och utformning. Ingen tillkommande byggnadsarea.

För området gäller detaljplan 8-E-12 från 1970-08-17.

Mindre avvikelser från detaljplanbestämmelser

- Ägledens strider mot detaljplanen genom att balkongen är placerad på prickmark som inte får bebyggas. Själva balkongen utgör ingen byggnadsarea.
- Byggnaden är sedan tidigare till en mindre del även placerad på prickmark vilket godkogs som en mindre avvikelse i bygglovsbeslutet med dnr 06-828.
- Berörda grannar, ägarna till fastigheterna Linoljan 4, Sprinten 12, Sprinten 23 och Sprinten 25, har inte haft något att erinra mot förslaget.

Föreskrifter

- De föreskrifter ska gälla som meddelats i tidigare bygglov med dnr 06-828.
- De i bygglovet fastställda riktningarna ska följas.

Upplysningar; se även bilagan Allmänna upplysningar

- Bygglovet omfattar inte frågor avseende tekniska egenskapskrav och/eller byggnadens planlösning.
- Frågan om påföljd för olovligt byggande prövas i särskilt ärende.

POSTADRESS 141 85 HUDDINGE

BESÖKSADRESS Sjöstråsvägen 29

TELEFON 08-635 3000

TELEFAX 08-635 363 90

Daglig bilning av kv 2011

2015-11-19

Avgift

- Bygglövsavgiften om 860 kronor faktureras separat enligt gällande taxa.

Hur man överklagar

- Se bilagan Allmänna upplysningar.

För samhällsbyggnadsnämnden

Karin Segerdahl
Karin Segerdahl
beslutsfattare

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADS-FÖRVALTNINGEN

ANSÖKAN om lov

HUDDINGE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2009-09-10
Dnr: 09-1169

2009-09-10

Ansökan avser
 Bygglov
 Byggnad och byggnadens (enda ärendet)
 Ändring, tilläggning eller förnyelse av lov *06-828*

Fastighet och sökande
Kv. Sprinten 26
Mats Haleen
Källbrinksvägen 36 A
141 31
Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Ansökan avser
 Helt ny byggnad
 Tillbyggnad
 Fasadörring
 Skutt
 Mur eller stenk

Ärendets beskrivning
Fasadörring, storlek, balkong med mur, planlösning, Bottenlag A1 +, u.m. AB i/lyggs. 14131

Byggnadens huvudsakliga användning
 Enfamiljshus
 Tvufamiljshus
 Fjärdshus
 Kontorshus
 Annat
 Industribyggnad

Ärendets avseende
 Byggnadslovsansökan
 Tilläggslovsansökan
 Förnyelseansökan

Utvärdiga material och filer
 Tri
 Tegel
 Puts
 Betong
 Plåt
 Annat

Bilagade handlingar
 Situationsplan
 Byggnadskartor
 Planritningar
 Fasadritningar
 Sektionsritningar

Underskrift (betalningsansvarig)
8/9-09
Mats Haleen

BYGGNADSMÅLAN
skickas till bygglovsmyndigheten

Personuppgifter behandlas i enlighet med kommunens riktlinjer



HUDDINGE KOMMUN
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2011-03-21

Dnr 09-1169

Ansökan om bygglov inom fastigheten SPRINTEN 26, KÄLLBRINKSVÄGEN 36A i Huddinge kommun

För Mats Haleen har en ansökan om bygglov kommit in till samhällsbyggnadsnämnden 2009-09-10. Reviderat förslag inkom 2011-03-21.

Ansökan avser:

Ändring av bygglov, dnr 06-828, avseende tillbyggnad med balkong, placering och utformning.

Enligt 8 kap 22 § plan- och bygglagen ska berörda grannar beredas tillfälle att yttra sig över ansökan därifrån på balkongen placeras på prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Själva balkongen utgör ingen byggnadsarea. Byggnaden är sedan tidigare till en mindre del även placerad på prickmark vilket godkogs som en mindre avvikelse i bygglovsbeslutet med dnr 06-828.

Som ägare till angränsande fastighet () har ni nu tillfälle att ta del av förslaget. Har ni inga invändningar mot förslaget behöver ni inte yttra er. Om ni vill yttra er innan ärendet avgörs, bör ni göra det skriftligen. Skicka yttrandet till bygglovsavdelningen senast den 8 april 2011.

Frågor i ärendet besvaras av Karin Segerdahl på telefon 08 635 363 88 eller via e-post karin.segerdahl@huddinge.se. Telefoniskt: måndag, onsdag kl 10.00 - 11.30 och tisdag, torsdag kl 13.30- 15.00.

Med vänlig hälsning

BYGGLOVSDELNINGEN

Bilagor:
Situationsplan 2 st
Fasadritning 2 st

POSTADRESS 141 85 HUDDINGE

BESÖKSADRESS Sjöstråsvägen 29

TELEFON 08-635 3000

TELEFAX 08-635 363 90

Daglig bilning av kv 2011



FASTIGHETSFÖRTECKNING

LINOLJAN 4 (1)
Fastighetsadresser
Källbrinksvägen 37a, 141 31 Huddinge Huddinge

Lagfarna ägare
1/2 Öberg Yvca, Patricia Marcela
Källbrinksvägen 37 A
141 31 Huddinge
1/2 Öberg, Karl Jörgen
Källbrinksvägen 37 A
141 31 Huddinge

SPRINTEN 12 (1)
Fastighetsadresser
Enrivägen 9, 141 31 Huddinge Huddinge

Lagfarna ägare
1/1 Fransson, Robert Gunnar
Enrivägen 9
141 31 Huddinge

SPRINTEN 23 (1)
Fastighetsadresser
Källbrinksvägen 34b, 141 31 Huddinge Huddinge

Lagfarna ägare
1/2 Romm, Eva Charlotta
Källbrinksvägen 34 B
141 31 Huddinge
1/2 Romm, Per Gustaf Pjalar
Källbrinksvägen 34 B
141 31 Huddinge

SPRINTEN 25 (1)
Fastighetsadresser
Enrivägen 11b, 141 31 Huddinge Huddinge
Källbrinksvägen 36b, Huddinge

Lagfarna ägare
1/2 Bilkenroth, Carl-Johan
Enrivägen 11 B
141 31 Huddinge
1/2 Bilkenroth, Ingrid
Enrivägen 11 B
141 31 Huddinge

#!SLUT PÅ INFORMATION#!

1 av 1

Från: [Lundholm, Fabian](#)
Till: [Fredrik Nilsson](#)
Ärende: SV: SV: SV: SV: MBF 2019-001004
Datum: den 4 september 2019 08:50:41

Hej igen!

På de fastigheterna där ritningar saknas så har kommunen tyvärr inte tillgång till ritningarna. Alla ritningar som kommunen har tillgång till ska gå att nå via länken i det tidigare mejlet. Saknas ritningar så har kommunen antingen felplacerat ritningarna eller så är det olovliga byggnationer.

Men om du vill skicka en förfrågan om ritningar så kan det göras till bygglov@huddinge.se.

Själva skrivelsen skickas dock med fördel till mig.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglovshandläggare

08-535 363 89

Bygglövsavdelningen

Miljö- och bygglovsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

huddinge.se

Från: Fredrik Nilsson
Skickat: den 3 september 2019 12:46
Till: Lundholm, Fabian
Ämne: SV: SV: SV: SV: MBF 2019-001004
OK!

Där har jag kollat på ett antal fastigheter och en del finns det ritningar på en del andra inte!

Tänkte att det är inte digitaliserat allt eller inte inlagt i detta arkiv än!

Pågående byggen som jag vet att mur är byggd på prickmark finns inte där.

Så jag tänkte att jag skickar en fråga på ett antal fastigheter som jag vill ha ut byggloven på så kan någon hos er leverera dem till mig.

Risken finns ju nu att det inte finns bygglov på dessa murar för att man som det verkar kommer undan med det om man inte söker bygglov som vi gjort.

Så jag kommer kolla dem fastigheter som jag ser har murar på prickmark och hittar jag inte dem via länken så meddelar jag dig eller någon annan om att få ut dessa. Detta gäller inom såväl våran detaljplan som andra i området.

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: 08-535 329 81

Huddinge Samhällsfastigheter AB

Besöksadress Förrådsvägen 2

Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00

husf.se • Org nr 556536-9666

Från: Lundholm, Fabian [<mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se>]

Skickat: den 3 september 2019 12:28

Till: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Ämne: SV: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Tack för ditt mejl.

På vår hemsida kan du söka efter bygglovshandlingar, se länk <https://www.huddinge.se/bostad-och-miljo/bygglov/sok-bygglovsritningar-digitalt/>

Foton kan du bifoga med skrivelsen, tyvärr är de inte möjligt med film.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglövshandläggare

08-535 363 89

Bygglövsavdelningen

Miljö- och bygglövsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

huddinge.se

Från: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Skickat: den 3 september 2019 11:21

Till: Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>

Ämne: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Vi återkommer med skrivelsen.

En fråga bara! Om vi vill ha ut bygglövshandlingar för ett antal fastigheter som har eller håller på att bygga mur på prickmark, vart vänder vi oss då?

Jag vet ju nämligen att det finns dem som fått bygglöv för mur på prickmark (det kollade ju du också) och som jag påtalat så är hela Fullersta fullt med fastigheter som har burat byggda på prickmark.

Och kan man skicka med filmer eller i alla fall foton till skrivelsen?

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: 08-535 329 81

Huddinge Samhällsfastigheter AB

Besöksadress Förrådsvägen 2

Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00

husf.se • Org nr 556536-9666

Från: Lundholm, Fabian [<mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se>]

Skickat: den 3 september 2019 10:48

Till: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Ämne: SV: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fredrik!

I mejlet bifogar jag förslaget till beslut (tjänsteutlåtande) avseende murärendet, med tillhörande bilagor.

Till detta tjänsteutlåtande kan du tillägga en egen ytterligare skrivelse genom att mejla mig skrivelsen så bifogar jag det som en bilaga och därmed kommer även politikerna kunna läsa skrivelsen.

Nämnden kommer ta beslut i ärendet den 16 oktober.

Fram till den 17 september har du möjlighet att inkomma med din egna skrivelse i frågan.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglövshandläggare

08-535 363 89

Bygglövsavdelningen

Miljö- och bygglövsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

huddinge.se

Från: Lundholm, Fabian

Skickat: den 11 juli 2019 18:16

Till: 'Fredrik Nilsson' <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Ämne: SV: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fredrik!

Okej, vad bra då vet jag.

Då lägger jag in alt. 2 i ärendet. Tjänsteutlåtandet i ärendet kommer skrivas i augusti/september vilket medför att beslut kommer tas i nämnden september/oktober.

Trevlig sommar!
Med vänliga hälsningar
Fabian Lundholm
Bygglövshandläggare
08-535 363 89
Bygglövsavdelningen
Miljö- och bygglövsförvaltningen
Huddinge kommun
141 85 Huddinge
huddinge.se

Från: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Skickat: den 11 juli 2019 18:11

Till: Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>

Ämne: Re: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Jag skrev tyvärr fel alternativ!

Det skulle stå alt 2!

Vi kommer ta ärendet vidare!

Alltså inte återkalla ansökan.

Med vänlig hälsning
Fredrik Nilsson
Säkerhetsspecialist
Direkt: [08-535 329 81](tel:08-53532981)
Säkerhetsgruppen:
Sakerhet@husf.se

Huddinge Samhällsfastigheter AB

[Besöksadress](#) Förrådsvägen 2

[Postadress Box](#) 1142 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst [08-535 320 10](tel:08-53532010) • Växel: [08-535 320 00](tel:08-53532000)

huge.se • Org nr [556536-9666](https://www.org.nr/556536-9666)

11 juli 2019 kl. 17:45 skrev Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>:

Hej Fredrik!

Jag noterar i ärendet att du vill återkalla. Ingen avgift kommer debiteras. Då jag går på semester idag så hinner jag nog tyvärr inte skriva beslut inom de närmsta veckorna utan beslutet kommer skrivas i slutet av augusti.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm
Bygglövshandläggare
08-535 363 89
Bygglövsavdelningen
Miljö- och bygglövsförvaltningen
Huddinge kommun
141 85 Huddinge
huddinge.se

Från: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Skickat: den 10 juli 2019 16:35

Till: Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>

Ämne: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Vi är så klart otroligt besvikna över att ni inte kan se denna mur som en liten avvikelse när inte hela muren är på prickmark.

Muren ska också fungera som gräns mot grannens skaftväg som lutar brant uppför längs vår tomt i södra sidan av tomten.

Mot gatan handlar det endast om att få ett snyggare anslutning mot vägen med en häck ovanför

muren som insynsskydd. Isället för en vildvuxen slänt med ofantligt mycket ogräsväxter! Det blir också enklare att sköta om häcken ovanför från utsidan om man slipper stå i en brant slänt och balansera bland ogräset.

Bortanför garageuppfarten på plusmarken är också tanken att bygga upp denna mur för att få tillräckligt med plan yta ovanför för att kunna bygga en förrådsbyggnad där. Det blir väldigt krångligt att göra i en slänt!

Vi avser därför att gå vidare enligt Alt.1 som förslaget ser ut och överklaga ert beslut. (om ni inte ändrar er innan då förstås!)

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: 08-535 329 81

Huddinge Samhällsfastigheter AB

Besöksadress Förrådsvägen 2

Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00

husf.se • Org nr 556536-9666

Från: Lundholm, Fabian [<mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se>]

Skickat: den 26 juni 2019 11:01

Till: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Ämne: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fredrik!

Ber om ursäkt för sent svar!

Resonemanget kring muren grundar sig i detaljplanens beskrivning om att prickad mark inte får bebyggas.

Att uppföra murar har betraktats som att bebygga, vilket innebär att en sådan åtgärd strider mot detaljplanen (jfr RÅ 1995 ref. 21 och Mark- och miljööverdomstolens dom den 12 februari 2016 i mål nr P 8651-15).

Tyvärr kan vi inte se murarna som en liten avvikelse trots att vissa fastigheter i dess närhet har murar på mark som är prickmark. Anledningen till att närliggande fastigheter kan ha fått bygglov för murar, kan alternativt vara att murarna har fyllt en vital funktion t.ex. anordnande av stödmur för att kunna möjliggöra parkeringsplatser som inte kunnat anordnas någon annanstans. Det kan även tyvärr vara så att man i äldre ärenden har handlagt murärenden på ett ofullkomligt sätt.

Bygglövsavdelningens bedömning i ditt ärende är att murarna inte fyller en vital funktion därmed kan muren på prickmark inte ses som en liten avvikelse.

Länken från Boverket som du hänvisar till är tyvärr bristfällig. I denna skrift där Boverket förklarar prickmark så har Boverket missat att förklara att det finns olika slags prickmark. Prickmarken kan delas upp i två grupper, en där marken inte får bebyggas med byggnader men där murar är tillåtet och en grupp där prickmarken förbjuder all byggnation och där murar inte är tillåtna.

Tyvärr är prickmarken på din fastighet en sådan där murar inte får byggas.

Som nämnts tidigare har du nu tre alternativ för hur ärendet kan hanteras.

Alt 1. Om du vill återkalla ärendet så kan du få göra det utan att någon avgift tas ut.

Alt 2. Du kan även pröva ditt nuvarande förslag i Bygglövs- och tillsynsnämnden, bygglövsavdelningen kommer då att föreslå ett avslag. Men du kan där till nämnden lägga fram en egen skrivelse där du argumenterar varför byggnationen av mur på prickmark ska vara en liten avvikelse. Politikerna kommer då läsa din skrivelse samt bygglövsavdelningens tjänsteutlåtande och ta beslut utifrån de båda skrivelserna. Observera att avgift tas ut enligt gällande taxa oavsett om du erhåller bygglov för mur eller inte.

Alt 3. Du ändrar och skickar in nya handlingar på en mur som inte placeras på prickmark.

Vänligen återkoppla senast den 10 juli hur du vill göra.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglövshandläggare

08-535 363 89

Bygglövsavdelningen

Miljö- och bygglövsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

huddinge.se

Från: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Skickat: den 26 juni 2019 08:17

Till: Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>

Ämne: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Det var ju riktigt tråkiga nyheter, men jag skulle ändå vara glad om ni kunde kommentera min information om hur området ser ut!

Hur ni resonerade kring det? Inte bara infon om att ni fortfarande inte godkänner detta!

Jag har dessutom på Boverkets hemsida hittat följande text. Se min gulmarkering.

Länk till infon: [https://www.boverket.se/sv/PBL-](https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/egenskapsbestammelser-for-kvartersmark/bebyggandet/begransning/)

[kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/egenskapsbestammelser-for-kvartersmark/bebyggandet/begransning/](https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/egenskapsbestammelser-for-kvartersmark/bebyggandet/begransning/)

Vi funderar ett tag till på detta, men vi kan inte förstå hur ni kan se det som en större avvikelse när det ser ut som det gör i området!

Jag har också försökt att läsa i planprogrammet om detta men det kan i varje fall inte jag hitta ett enda ord om. Det enda stället det enligt er då står att man inte får bygga mur är i beskrivningen på plankartan. "Marken får inte bebyggas" Varför är det er tolkning att en mur inte får byggas?

Du får jätte gärna ringa mig om du har möjlighet!

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: 08-535 329 81 alt 0768-788868

Huddinge Samhällsfastigheter AB

Besöksadress Förrådsvägen 2

Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00

husf.se • Org nr 556536-9666

Från: Lundholm, Fabian [<mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se>]

Skickat: den 19 juni 2019 16:30

Till: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Ämne: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fredrik!

Jag har nu tagit upp ärendet med min enhetschef som även har lyft frågan på vårt interna policymöte.

Tyvärr är det bygglovsavdelningens fortsatta hållning att muren på prickmark är en för stor avvikelse.

Därmed finns de tre alternativ för hur ärendet kan hanteras.

Alt 1. Om du vill återkalla ärendet så kan du få göra det utan att någon avgift tas ut.

Alt 2. Du kan även pröva ditt nuvarande förslag i Bygglövs- och tillsynsnämnden, bygglovsavdelningen kommer då att föreslå ett avslag. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Alt 3. Du ändrar och skickar in nya handlingar på en mur som inte placeras på prickmark.

Vänligen återkoppla senast den 8 juli hur du vill göra.

Jag hoppas du får en trevlig midsommar trots ovanstående besked.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglövshandläggare

08-535 363 89

Bygglövsavdelningen

Miljö- och bygglövsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

huddinge.se

Från: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Skickat: den 14 juni 2019 15:17

Till: Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>

Ämne: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Tack för den informationen!

Vi hörs!

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: 08-535 329 81

Huddinge Samhällsfastigheter AB

Besöksadress Förrådsvägen 2

Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00

husf.se • Org nr 556536-9666

Från: Lundholm, Fabian [<mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se>]

Skickat: den 14 juni 2019 14:34

Till: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Ämne: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fredrik!

Baserat på den information som du har kommit med så ska jag samtala med min enhetschef för att se om det är möjligt för er att få bygga muren med liten avvikelse. Jag återkommer efter att jag har pratat med henne. Jag återkommer senast på onsdag.

Trevlig helg!

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglovshandläggare

08-535 363 89

Bygglövsavdelningen

Miljö- och bygglövsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

huddinge.se

Från: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Skickat: den 13 juni 2019 13:50

Till: Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>

Ämne: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Skickade detta i tisdags!

Har du möjlighet att ringa mig angående det?

Hej Igen Fabian!

Jag försökte ringa dig nu, men du återkommer imorgon enligt din svarare!

Vi har nu kollat på omkringliggande fastigheter och på olika detaljplaner hur det ser ut i området.

Och vi kan konstatera att bara på Mellanvägen från Källbrinksvägen bort till Tjäderspelsvägen är det idag 19 murar byggda längs vägen på prickad mark.

Detaljplanen som går ut mot Källbrinksvägen har samma benämning för prickad mark som i vår detaljplan, "Marken får inte bebyggas".

Så ur ett områdesgestaltningsperspektiv så är vårt önskemål om en stödmur längs vägen ingenting som är speciellt ovanligt.

Vi tycker därför att den korta bit (som du själv nämnde att det är när vi träffades) som muren går på prickad mark bör betraktas som en liten avvikelse och därmed godkännas.

Dessutom som vi kontrollerade på mötet finns det redan godkända bygglov för stödmur på prickad mark i området.

Bifogar lite bilder på några murar som står på prickad mark.

Hör gärna av dig under dagen om du hinner!

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: 08-535 329 81

Huddinge Samhällsfastigheter AB

Besöksadress Förrådsvägen 2
Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge
Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00
husf.se • Org nr 556536-9666

Från: Lundholm, Fabian [<mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se>]

Skickat: den 21 maj 2019 09:48

Till: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Ämne: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fredrik!

Nej, bygglov krävs inte för kantsten. Så om du skulle sätta tex en granitkantsten motsvarande sträckning som för muren krävs inte bygglov.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglovshandläggare

08-535 363 89

Bygglovsavdelningen

Miljö- och bygglovsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

huddinge.se

Från: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Skickat: den 20 maj 2019 18:26

Till: Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>

Ämne: Re: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Ville bara få ett förtydligande gällande stenkant/kantsten, krävde ni bygglov även för det? Om man skulle sätta tex en granitkantsten motsvarande sträckning som vi tänkt muren?

Med vänlig hälsning

Fredrik Nilsson

Säkerhetspecialist

Direkt: [08-535 329 81](tel:08-535-329-81)

Säkerhetsgruppen:

Sakerhet@husf.se

Huddinge Samhällsfastigheter AB

[Besöksadress](#) Förrådsvägen 2

[Postadress Box](#) 1142 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst [08-535 320 10](tel:08-535-320-10) • Växel: [08-535 320 00](tel:08-535-320-00)

huge.se • Org nr 556536-9666

20 maj 2019 kl. 13:44 skrev Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>:

Hej Fredrik!

Bifogar här länken till domen som jag pratade om.

MÖD 2017-01-24 P 969-16 länk:

<http://www.markochmiljooverdomstolen.se/Domstolar/markochmiljooverdomstolen/HR%20P%20969-16Dom%20Avid.pdf>

Vänligen hör av dig till mig senast den 11 juni 2019 hur du vill gå vidare med ärendet.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglovshandläggare

08-535 363 89

Bygglovsavdelningen

Miljö- och bygglovsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

huddinge.se

Från: Lundholm, Fabian

Skickat: den 16 maj 2019 13:47

Till: 'Fredrik Nilsson' <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Ämne: SV: SV: MBF 2019-001004

Ja, kl 9:00 nu på måndag den 20 maj blir bra. Adressen är Sjäodalvägen 29.

Väl mött!

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglovshandläggare

08-535 363 89

Bygglovsavdelningen

Miljö- och bygglovsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

huddinge.se

Från: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Skickat: den 16 maj 2019 13:23

Till: Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>

Ämne: Re: SV: MBF 2019-001004

Hej!

Måndag morgon passar bra!

Kan jag komma vid 9?

Med vänlig hälsning

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: [08-535 329 81](tel:08-53532981)

Säkerhetsgruppen:

Sakerhet@husf.se

Huddinge Samhällsfastigheter AB

[Besöksadress](#) Förrådsvägen 2

[Postadress Box](#) 1142 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst [08-535 320 10](tel:08-53532010) • Växel: [08-535 320 00](tel:08-53532000)

huge.se • Org nr [556536-9666](https://www.org.nr/556536-9666)

16 maj 2019 kl. 13:02 skrev Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>:

Hej!

Tyvärr kan jag inte idag. Men jag kan på måndag förmiddag någon gång mellan 8:20 till kl 11. samt under eftermiddagen från kl 14 till kl 17.

På tisdagen har jag mötesmöjligheter mellan 8:20 till kl 11 samt under eftermiddagen från kl 14:45 till kl 17.

Vilken av dessa tidsperioder passar bäst för dig?

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglovshandläggare

08-535 363 89

Bygglovsavdelningen

Miljö- och bygglovsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

huddinge.se

Från: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Skickat: den 16 maj 2019 11:48

Till: Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>

Ämne: SV: MBF 2019-001004

Hej igen!

Som du förstår så sitter jag ganska nära TK-huset så jag kan komma förbi

med hyfsat kort varsel!
Redan i eftermiddag om du kan.
Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson
Säkerhetsspecialist
Direkt: 08-535 329 81

Huddinge Samhällsfastigheter AB

Besöksadress Förrådsvägen 2
Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge
Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00
husf.se • Org nr 556536-9666

Från: Lundholm, Fabian [<mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se>]

Skickat: den 16 maj 2019 11:11

Till: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Ämne: SV: MBF 2019-001004

Hej Fredrik!

Jag beklagar att du från bygglovsavdelningens sida inte har fått den korrekta informationen vid öppet hus.

För att ta ärendet vidare så kan jag sätta upp ett möte där vi går igenom var muren kan och inte kan placeras.

Om du vill återkalla ärendet så kan du få göra det utan att någon avgift tas ut.

Du kan även pröva ditt nuvarande förslag i Bygglövs- och tillsynsnämnden, bygglovsavdelningen kommer då att föreslå ett avslag. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Återkoppla gärna hur du vill göra.

Ber än en gång om ursäkt å bygglovsavdelningens vägnar för den felaktiga informationen som du fått.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm
Bygglovshandläggare
08-535 363 89
Bygglövsavdelningen
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Huddinge kommun
141 85 Huddinge
huddinge.se

Från: Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>

Skickat: den 14 maj 2019 13:48

Till: Lundholm, Fabian <Fabian.Lundholm@huddinge.se>

Ämne: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Jag fick just ditt meddelande om att ni avser att avslå bygglovsansökan pga att det strider mot detaljplanen.

Det är lite märkligt att jag inte fick reda på att det inte är tillåtet att bygga stödmur på det sättet när jag var på ett av era öppna hus, och frågade om vad som behöver skickas in och om det är ok att bygga just en sådan stödmur så som vi nu ritat!

Jag visade upp både situationsplan och den nybyggnadskarta som (som visar både prickad och korsprickad mark) vi hade när vi byggde huset när jag var där för att fråga om och få reda på om det är ok att bygga en stödmur längs gatan och upp längs garageuppfarten!

Vilket den handläggaren (eller vad hon nu var) sa att det var!

Det hade ju varit bra att få reda på att det inte var ok att bygga så som vi nu skickat in att vi vill göra redan då!

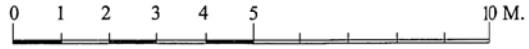
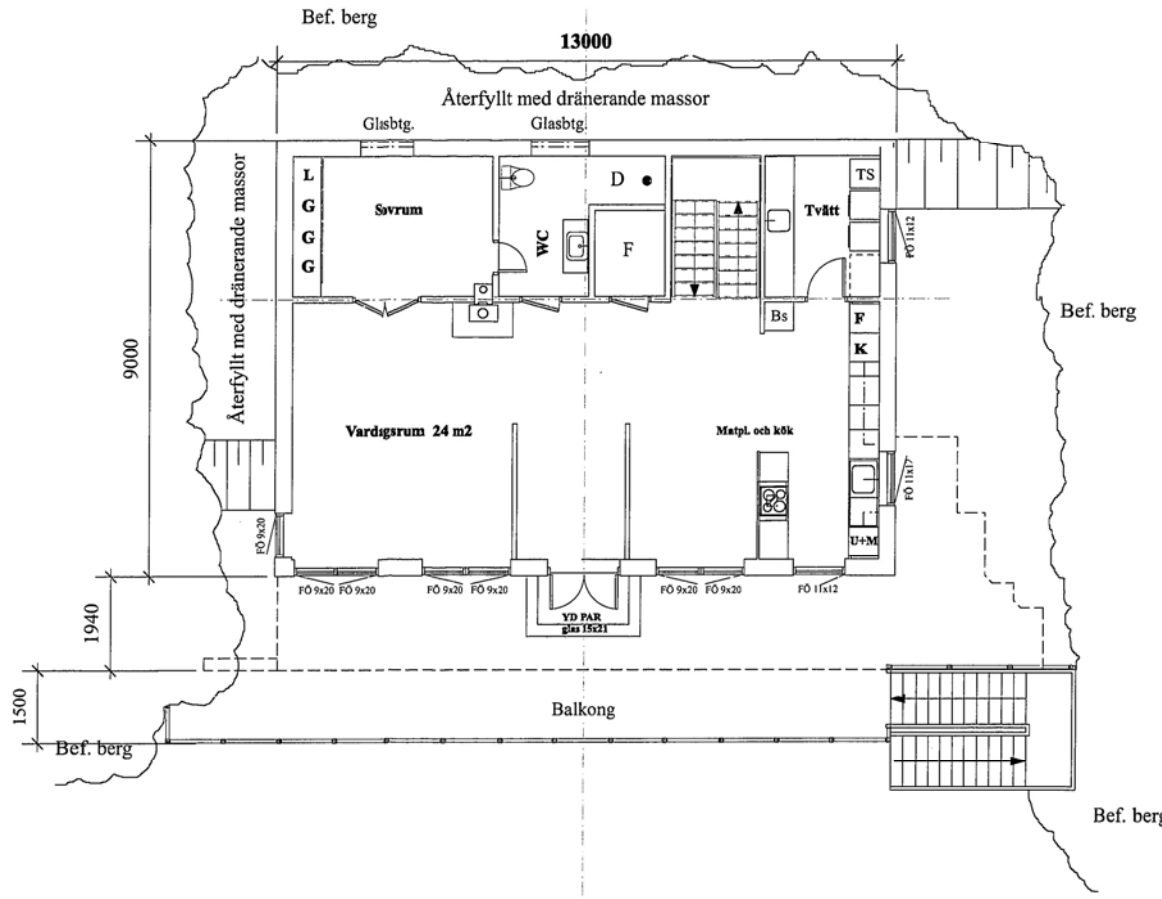
Tacksam för snabb respons på detta!

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson
Säkerhetsspecialist
Direkt: 08-535 329 81
Huddinge Samhällsfastigheter AB
Besöksadress Förrådsvägen 2
Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge
Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00
husf.se • Org nr 556536-9666

E-post, brev eller fax som kommer till Huddinge kommun blir allmän handling enligt [offentlighetsprincipen](#).
Personuppgifter hanteras enligt [dataskyddsförordningen \(GDPR\)](#).

Villa Haleen



Bygglov balkong
2011.03.11
Rev. F
683 164

Anvisningar och förklaringar:

Ritningar som tillhör denna relationsritning ligger är följande:

A:1, A:2, A:3, A:4, A:5, A:6, A:7 och A:8.
Se tillhörande texter på dessa ovan nämnda ritningar.

Denna relationsritning är framtagen efter byggherrens anvisningar och mått.

Huddinge Samhällsbyggnadsnämnd
Tillhör nämndens beslut
2011-04-11
Granskad

HUDDINGE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2011-03-14
Diarienumr 09-1169

F	Balkong minskas 500 mm.	LL	11.03.11
E	Relation	LL	09.06.09
D	Relation	LL	09.05.09
C	Fönster	LL	07.02.07
B	Plan, portar, detaljer	LL	07.02.01
A	Text rökkanal	LL	03.09.01
Rev	Ant	Revideringen avser	Sign Datum

LL AB
arkitekt
LARS LUNOMARK arkitektkontor AB
Brinkvägen 4A 141 33 Huddinge
Tel. 08-7112100 Fax 08-7110021
Hemsida: www.llarkitektab.se
E-postadress: llab@tells.com

Kv. Sprinten 26
Källbrinksvägen 36 A i Huddinge
Föreslaget enbostadshus
Övre plan
Skala: 1:100
Kod Typ Pos Rättningsnummer Rev
A:2 F

NY MOVÄGEN

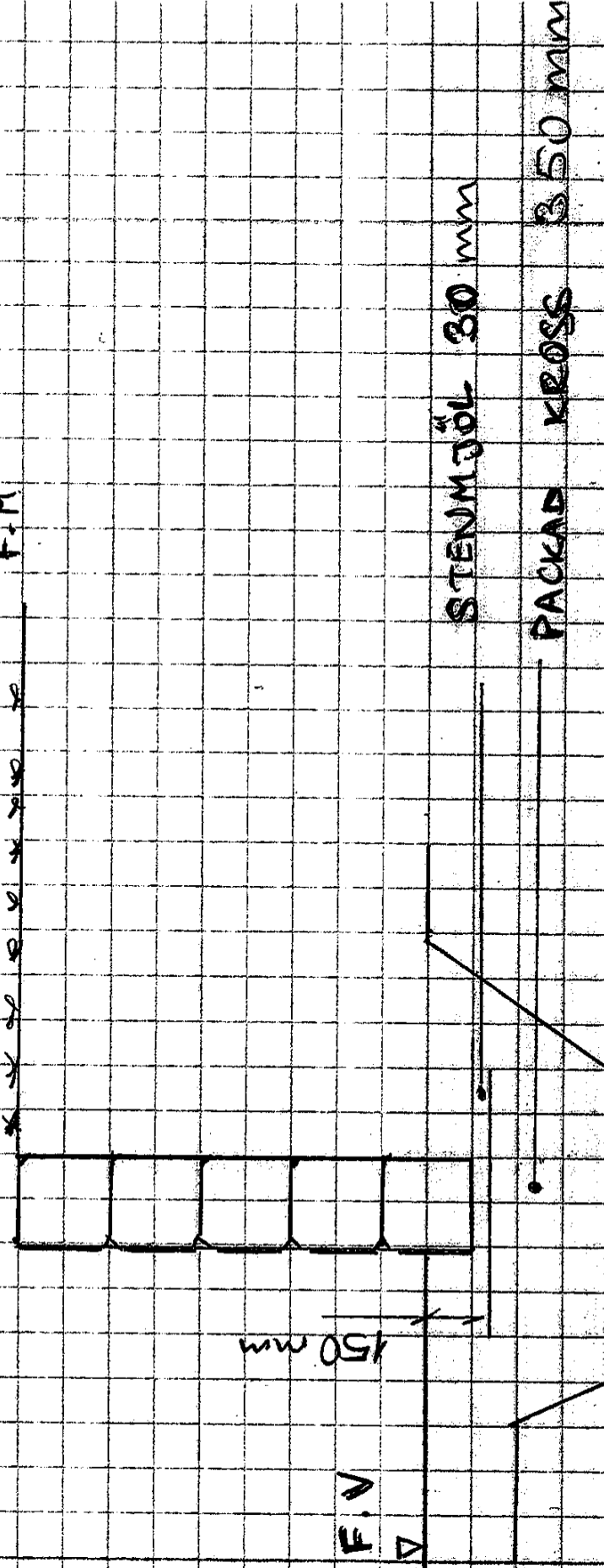
ELVATION MUR

TYP AV MUR: MEGAWALL GARDEN 400 x 200 x 150

TOT. LÄNGD: 34 [m]

HÖJD: 1.0 [m]

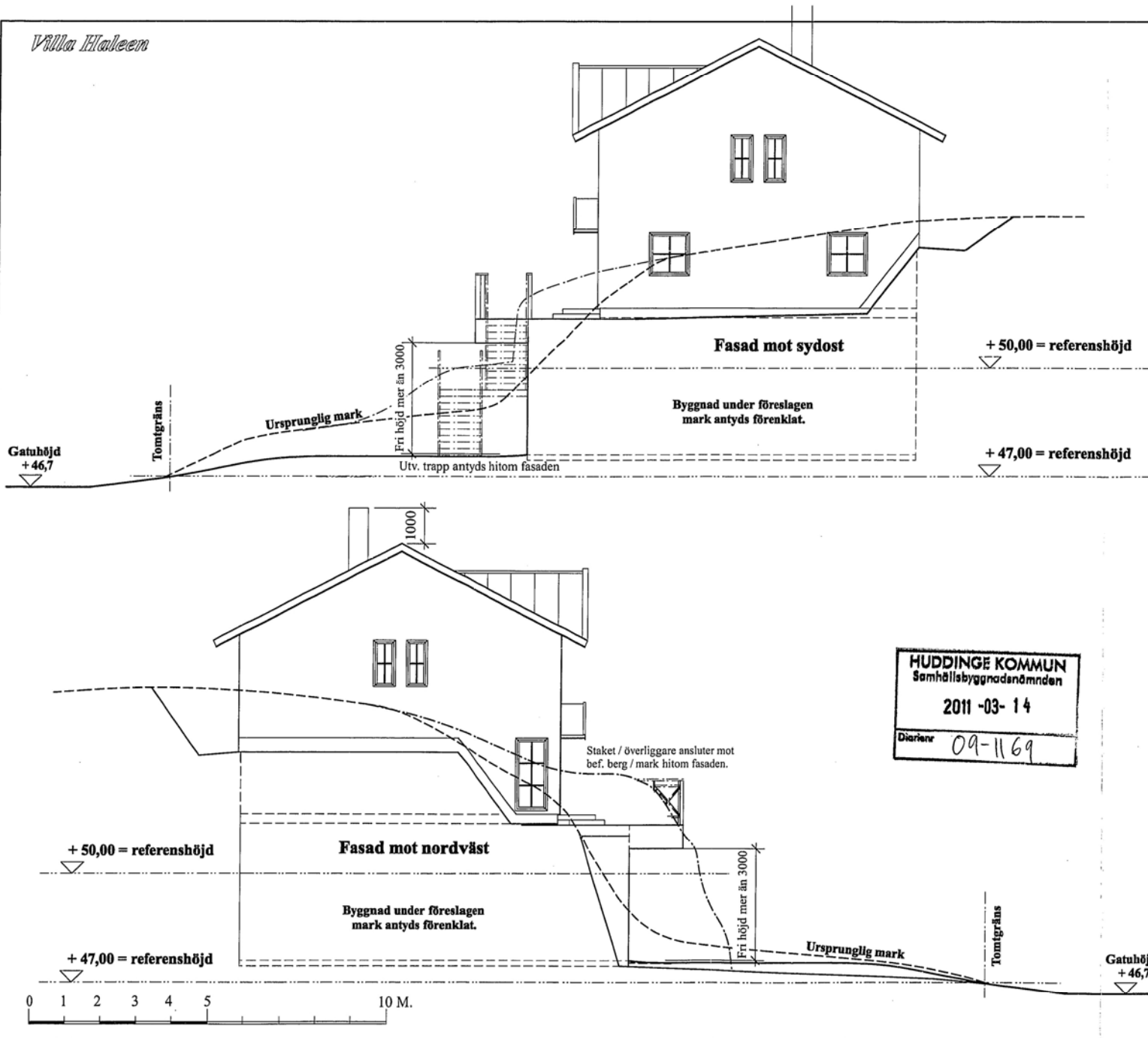
F.M



HUDDINGE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2010-04-14
Diarienumr. 10-457

Huddinge Samhällsbyggnadsnämnd
Tillhör nämndens beslut
2010-09-06
Granskad
[Signature]

Villa Haleen



Bygglov balkong
2011.03.11
Rev. F
683162

Anvisningar och förklaringar:

Härunder anges endast några delar / detaljer

Fasader:
Källarplan ljusgrå betongfärg
Entréplanet i vit puts
Övre planet i vit puts

Fasader är rättade för hand och får därför lägre skalsäkerhet. Digital mätning i fasader skall därför inte göras.

Se vidare text på A:1

Räcken / staket till balkong och utvändig trapp visas ej fullständigt.

Den här relationsritning är framtagen efter byggherrens anvisningar och mått.

Huddinge Samhällsbyggnadsnämnd
Tillhör nämndans beslut
2011-04-11
Granskad

HUDDINGE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2011-03-14
Diarienum 09-1169

LL AB
arkitekt

Lars Lundmark arkitektkontor AB
Brinkvägen 4A 141 33 Huddinge
Tel. 08-7112100 Fax 08-7110021
Hemsida: www.llarkitektab.se
E-postadress: llab@tella.com

F	Balkong minskas 500 mm.	LL	11.03.11
E	Relation Mark, fönster	LL	09.06.10
D	Relation	LL	09.05.09
C	Fönster	LL	07.02.06
B	Källarplan, fönst. höjder.	LL	07.01.30
A	Hus flyttas 1 m. från gatan	LL	03.09.01

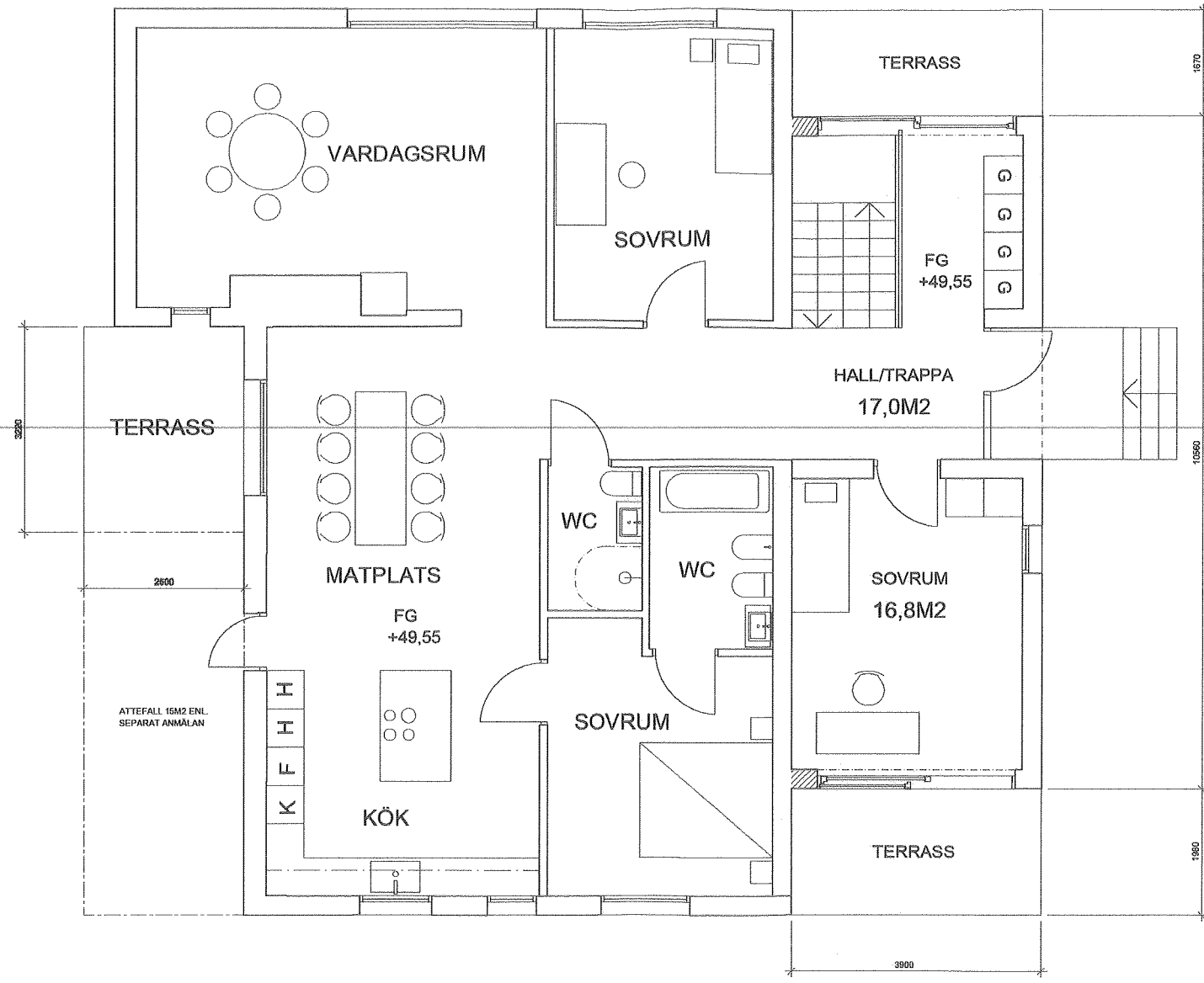
Rev. Ant. Revideringen avser Sign. Datum

Kv. Sprinten 26
Källbrinksvägen 36 A i Huddinge
Föreslaget enbostadshus
Gavelfasader Skala: 1:100

Kod Typ Pos Ritningsnummer **A:6** Rev **F**



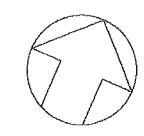
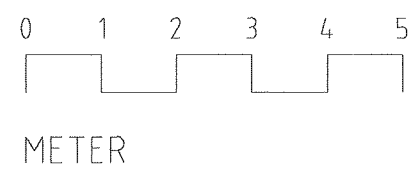
FÖRKLARINGAR
MÅTT ANGES I MILLIMETER PLUSHÖJDER ANGES I
METER
HÖJDER REDOVISAS I HÖJDSYSTEM RH2000.



Huddinge Natur- och byggnadsnämnd
Tillhör nämndens beslut
2017 -11- 27
Granskad



Dnr NBF 2017-002769 – Ankom 2017-09-11



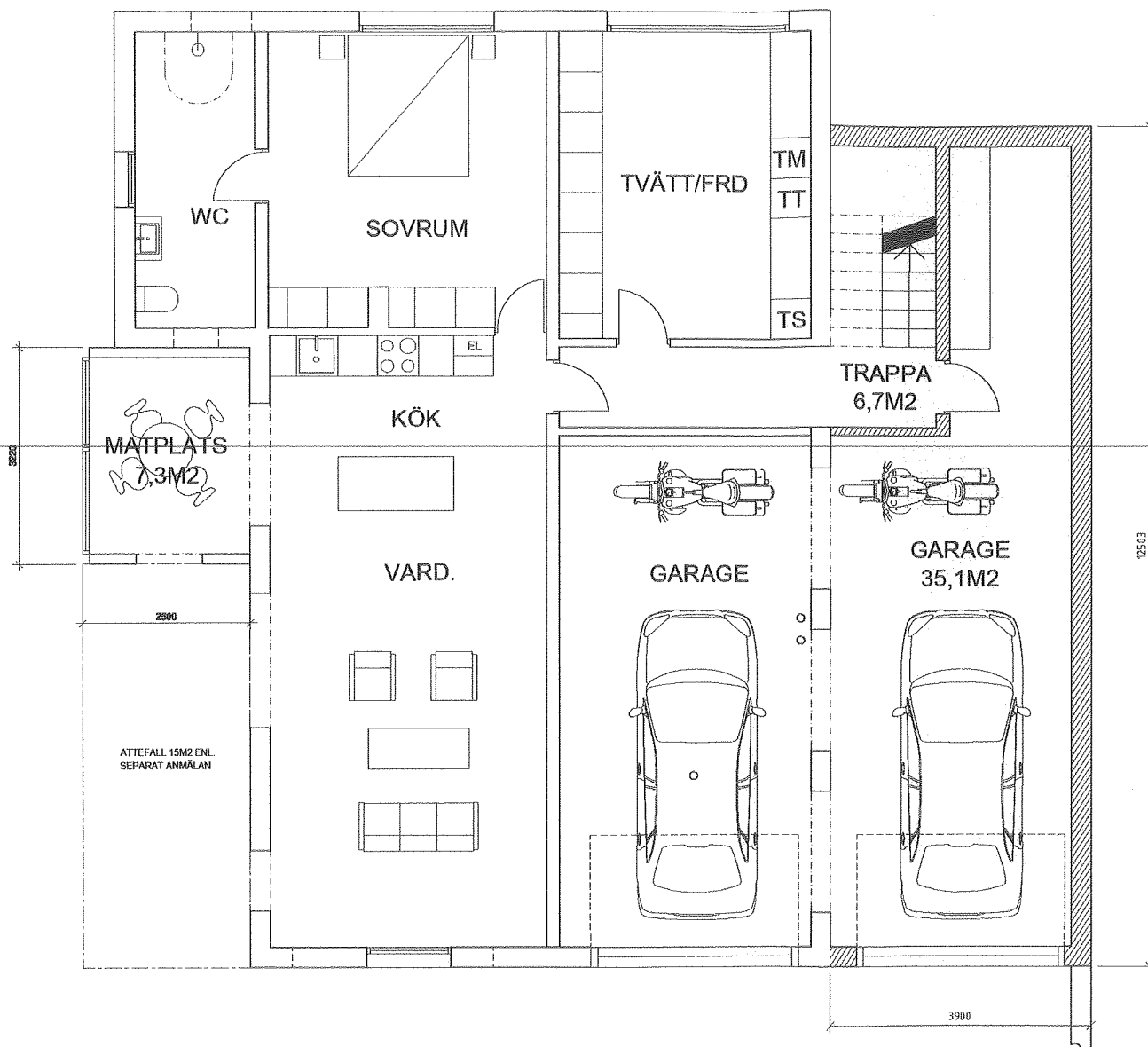
HAKEN 5
A3 - ENTRÉPLAN

BYGGLOVHANDLING
2017-09-11

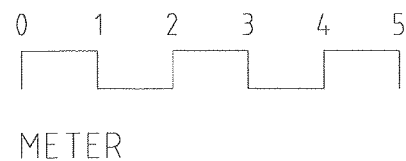
REV:
RITAD AV:

SKALA 1:100
A HELGESON GONZAGA

FÖRKLARINGAR
MÅTT ANGES I MILLIMETER. PLUSHÖJDER ANGES I
METER.
HÖJDER REDOVISAS I HÖJDSYSTEM RH2000.



Huddinge Natur- och byggnadsnämnd
Tillhör nämndens beslut
2017-11-27
Granskad



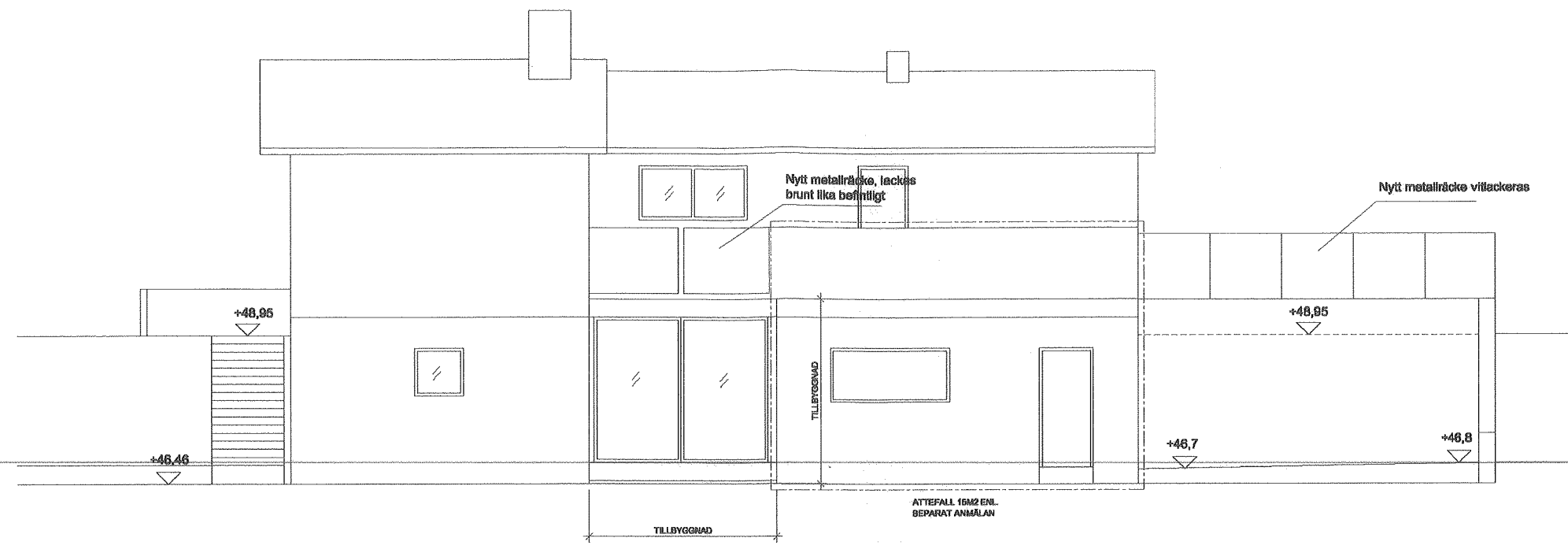
Dnr NBF 2017-002769 – Ankom 2017-09-11

HAKEN 5
A2 - KÄLLARPLAN

BYGGLOVHANDLING
2017-09-11

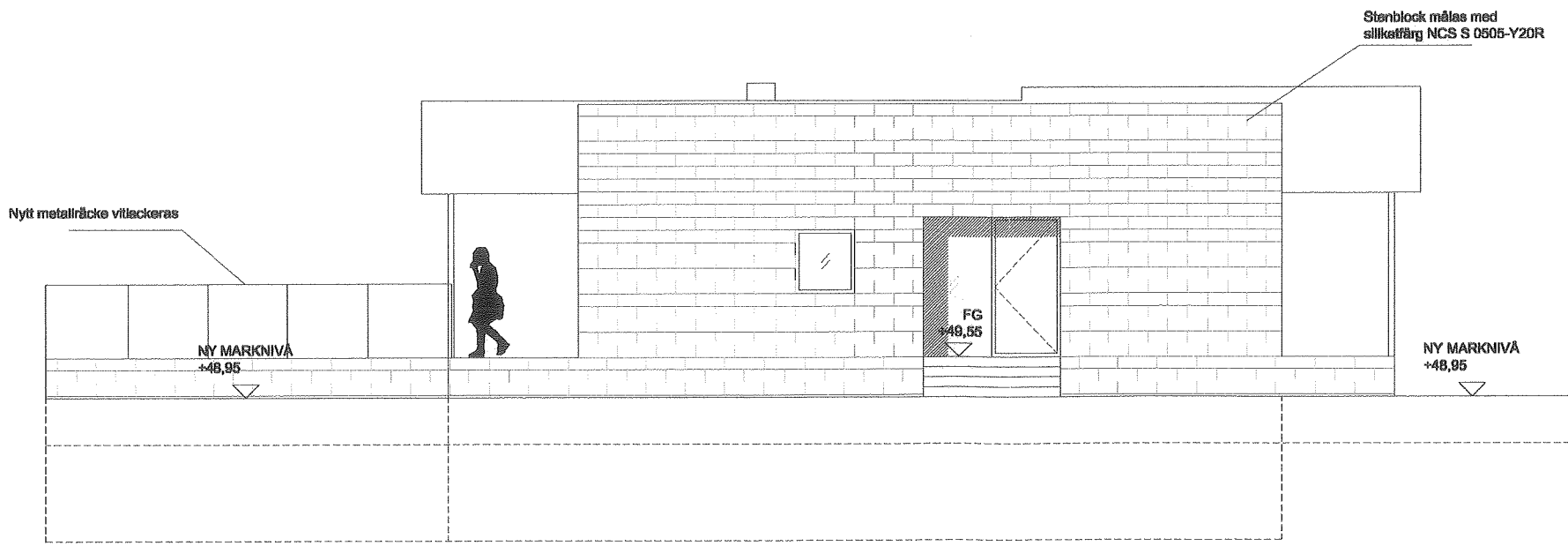
REV
RITAD AV:

SKALA 1:100
A HELGESON GONZAGA



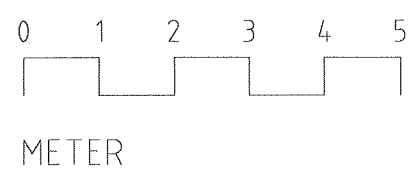
FASAD MOT SYDVÄST

Huddinge Natur- och byggnadsnämnd
Tillhör nämndens beslut
2017 -11- 27
Granskad



FASAD MOT NORDÖST

Dnr NBF 2017-002769 – Ankom 2017-09-11

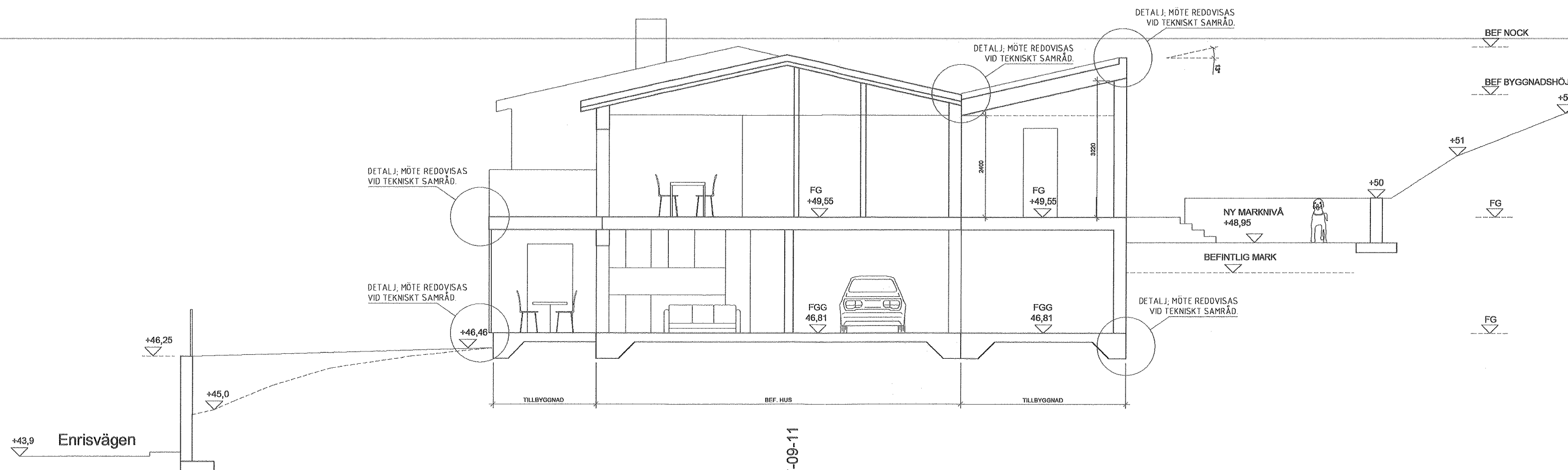


HAKEN 5
A5 - ELEVATIONER

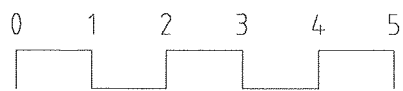
BYGGLOVHANDLING
2017-09-11

REV: RITAD AV: SKALA 1:100
A HELGESON GONZAGA

Huddinge Natur- och byggnadsnämnd
Tillhör nämndens beslut
2017-11-27
Granskad



SEKTION A-A



METER

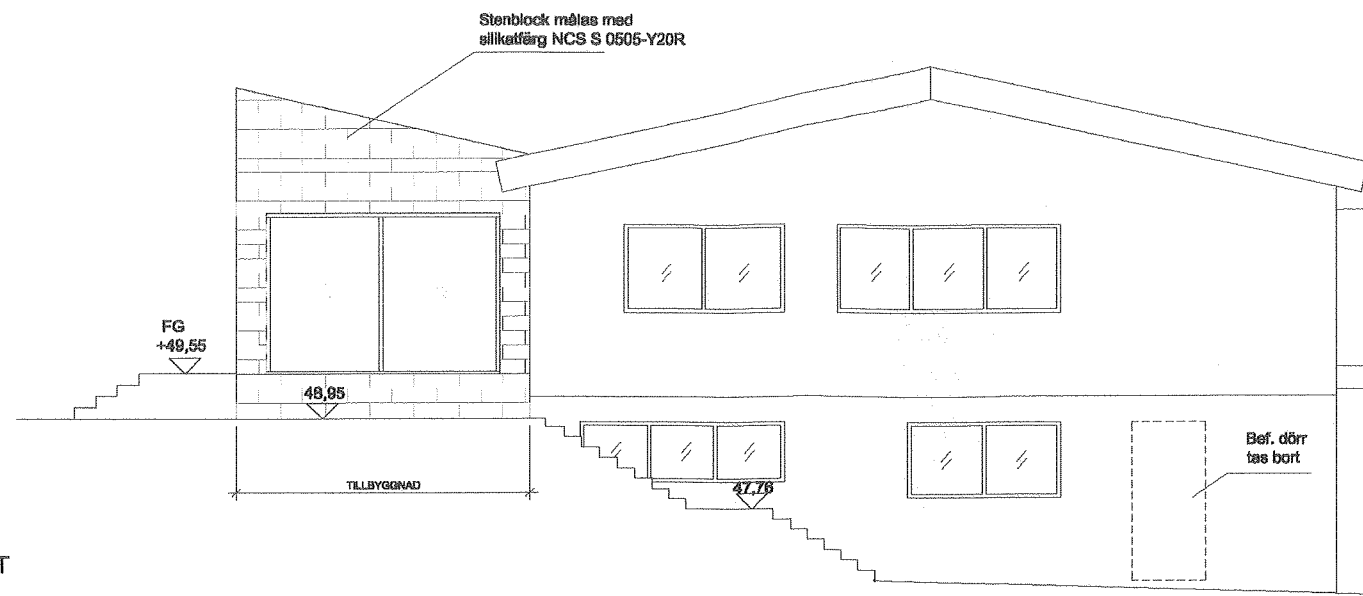
Dnr NBF 2017-002769 – Ankom 2017-09-11

HAKEN 5
A4 - SEKTION

BYGGLOVHANDLING
2017-09-11

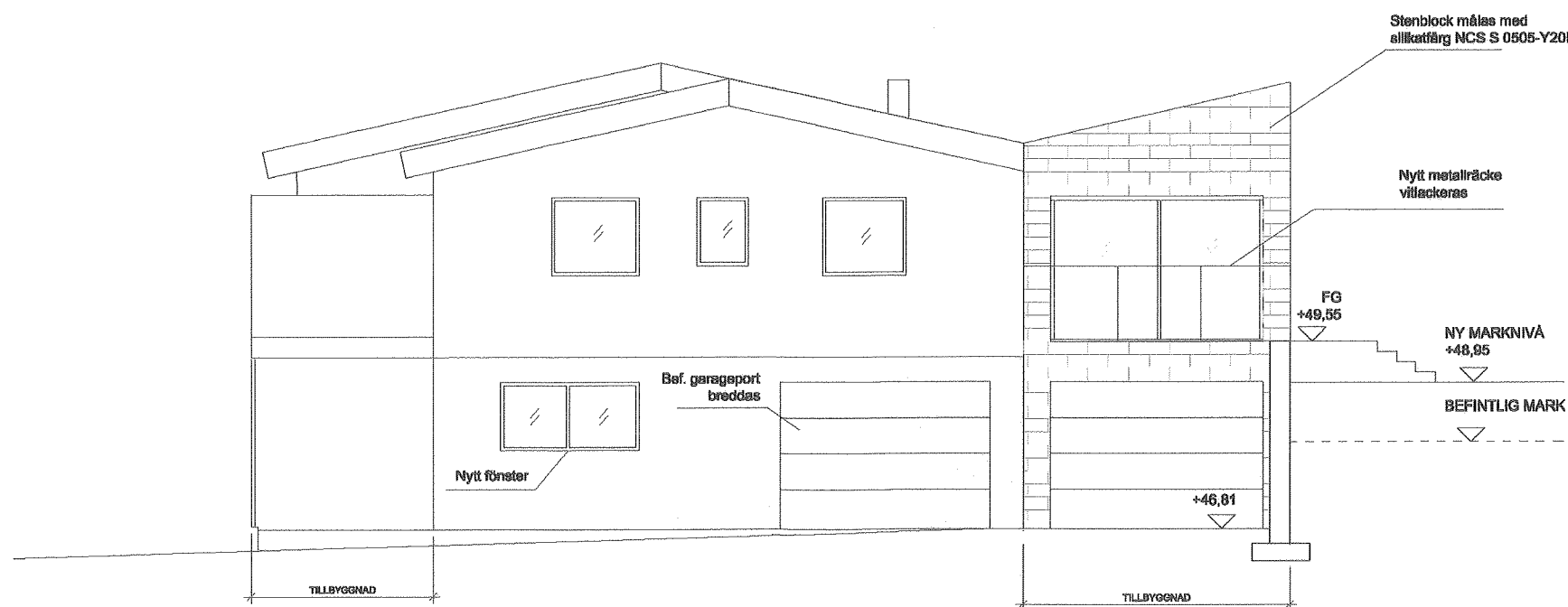
REV:
RITAD AV:

SKALA 1:100
A HELGESON GONZAGA



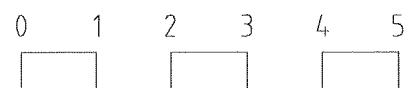
FASAD MOT NORDVÄST

Huddinge Natur- och byggnadsnämnd
Tillhör nämndens beslut
2017-11-27
Granskad



FASAD MOT SYDOST

Dnr NBF 2017-002769 – Ankom 2017-09-11



METER

HAKEN 5
A6 - ELEVATIONER

BYGGLOVHANDLING

2017-09-11

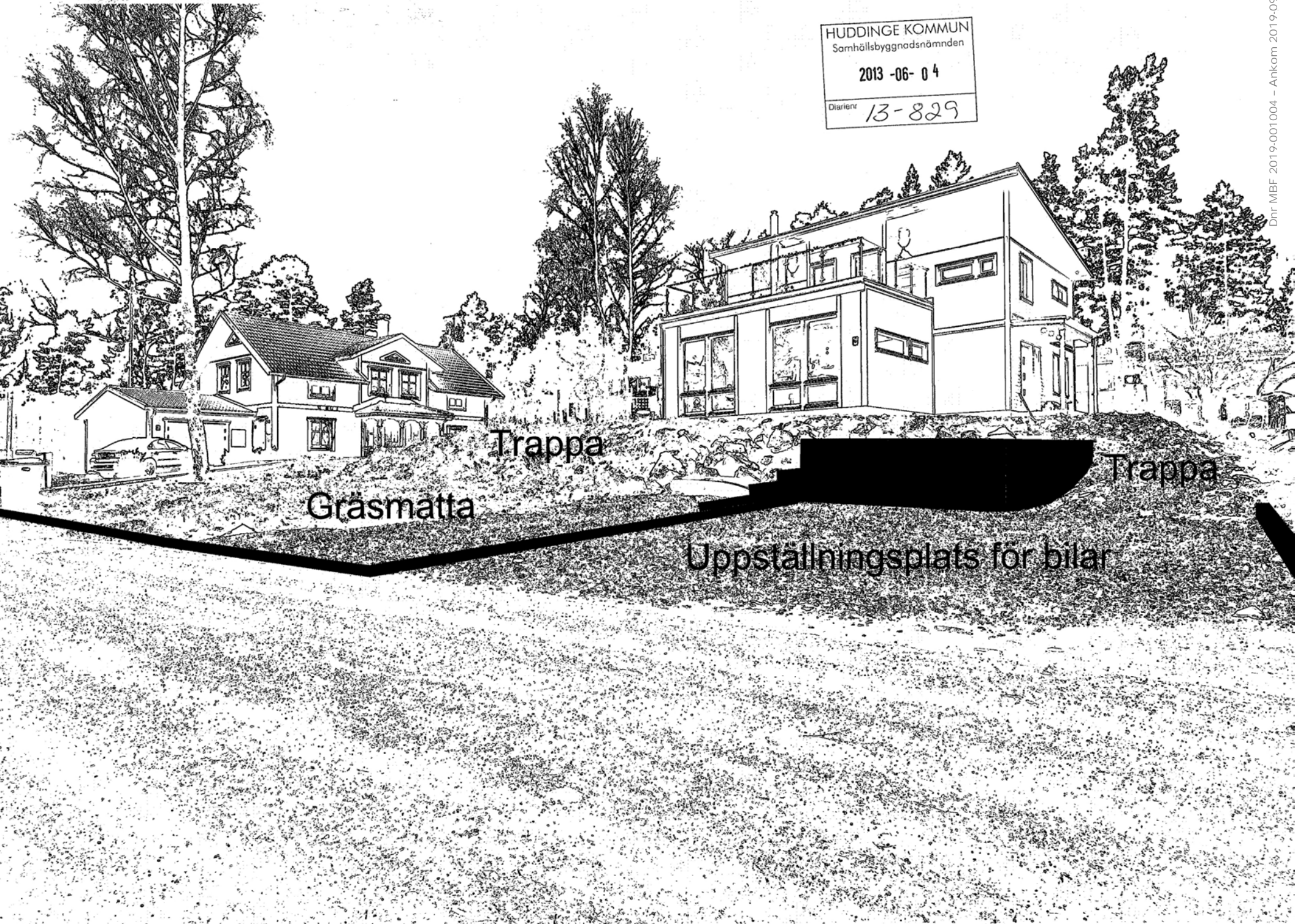
REV:

RITAD AV:

SKALA 1:100

A HELGESON GONZAGA

HUDDINGE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2013 -06- 04
Diarienumr 13-829



Grasmatta

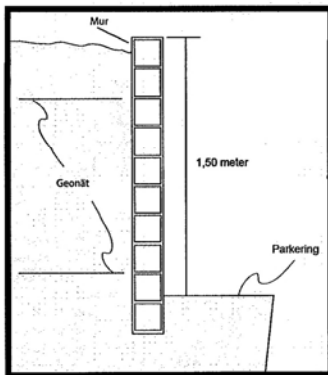
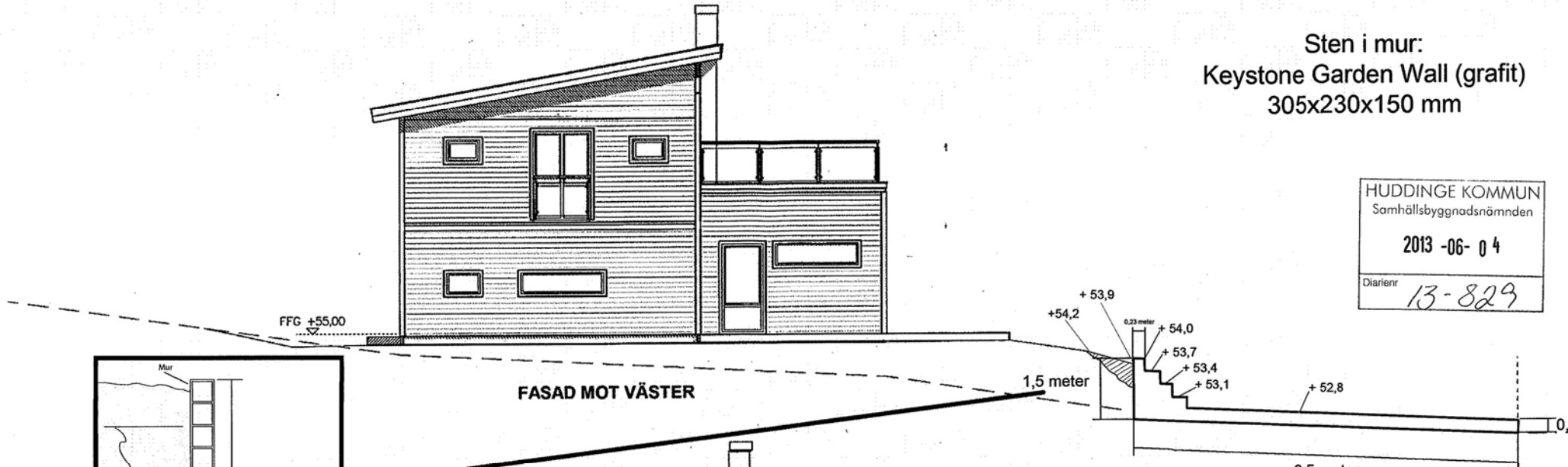
Trappa

Trappa

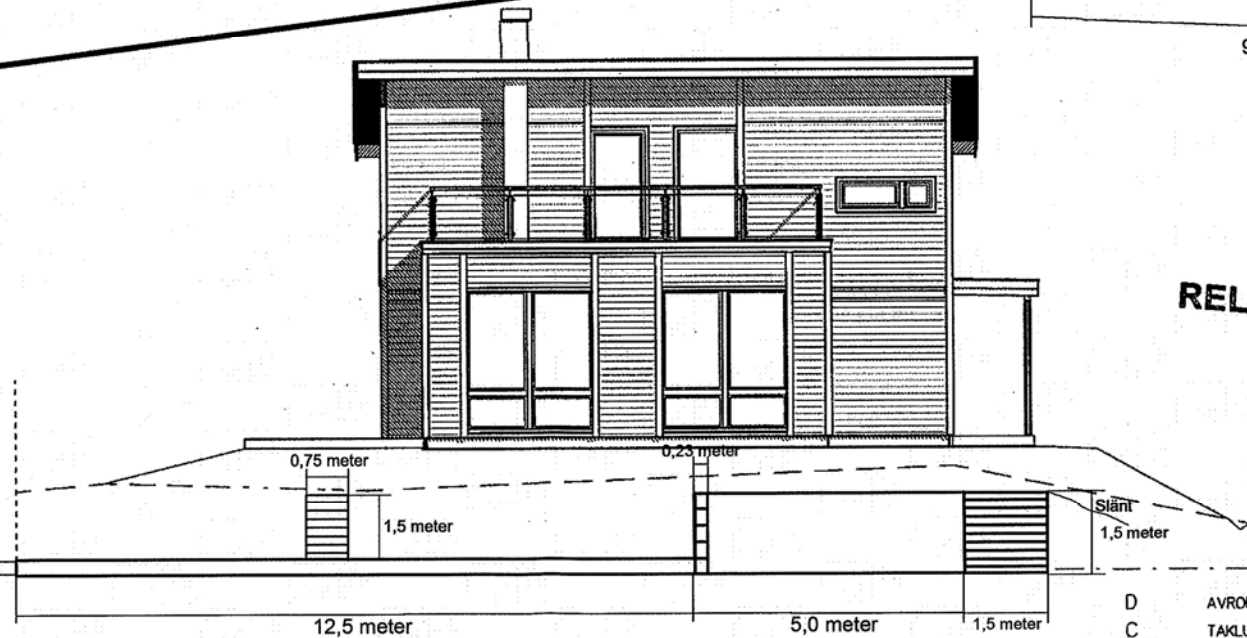
Uppställningsplats för bilar

Sten i mur:
Keystone Garden Wall (grafit)
305x230x150 mm

HUDDINGE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2013-06-04
Diarienummer 13-829



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER

RELATIONSRTNING

TECKENFÖRKLARING

- FFG = FÖRESLAGET FÄRDIGT GOLV
 FGG = FÖRESLAGET GARAGEGOLV
 - - - - - = NUVARANDE MARK
 _____ = BLIVANDE MARK
 - - - - - = GATA
 = TOMTGRANS

D	AVROP 2	JoK	2011-01-
C	TAKLUTNING 10°	JoK	2011-01-
B	AVROP	TS	2010-12-
A	SPV, FFG	TS	2010-11-

BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SGN	DATUM
-----	-----	-----------------	-----	-------

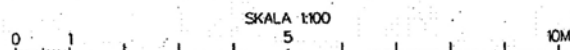
SOLVIK NFK-096 SPV



BOX 255 S-575 23 EKSJÖ
 tel: +46 381 383 00
 fax: +46 381 169 66
 e-post: info@eksjohus.se

CHRISTIAN LINDBERG & MARIA CHRESSMAN
 PALETTKOPPEN 18
 HUDDINGE KOMMUN

INNEHÅLL FASADER	SKALA 1:100
RITAD TS	DATUM 2010-11-10
GRANSKAD	BESTÄLLNINGSNUMMER 27432
	RITINGSNUMMER 103
	BET



TECKENFÖRKLÄRING

FFG = FÖRESLAGET FÄRDIGT GOLV
 FFG = FÖRESLAGET GARAGEGOLV
 - - - = NUVÄRANDE MARK
 = BUVANDE MARK
 - - - = GATA
 = TOMTGRÄNS

SKALA 1:100

10M



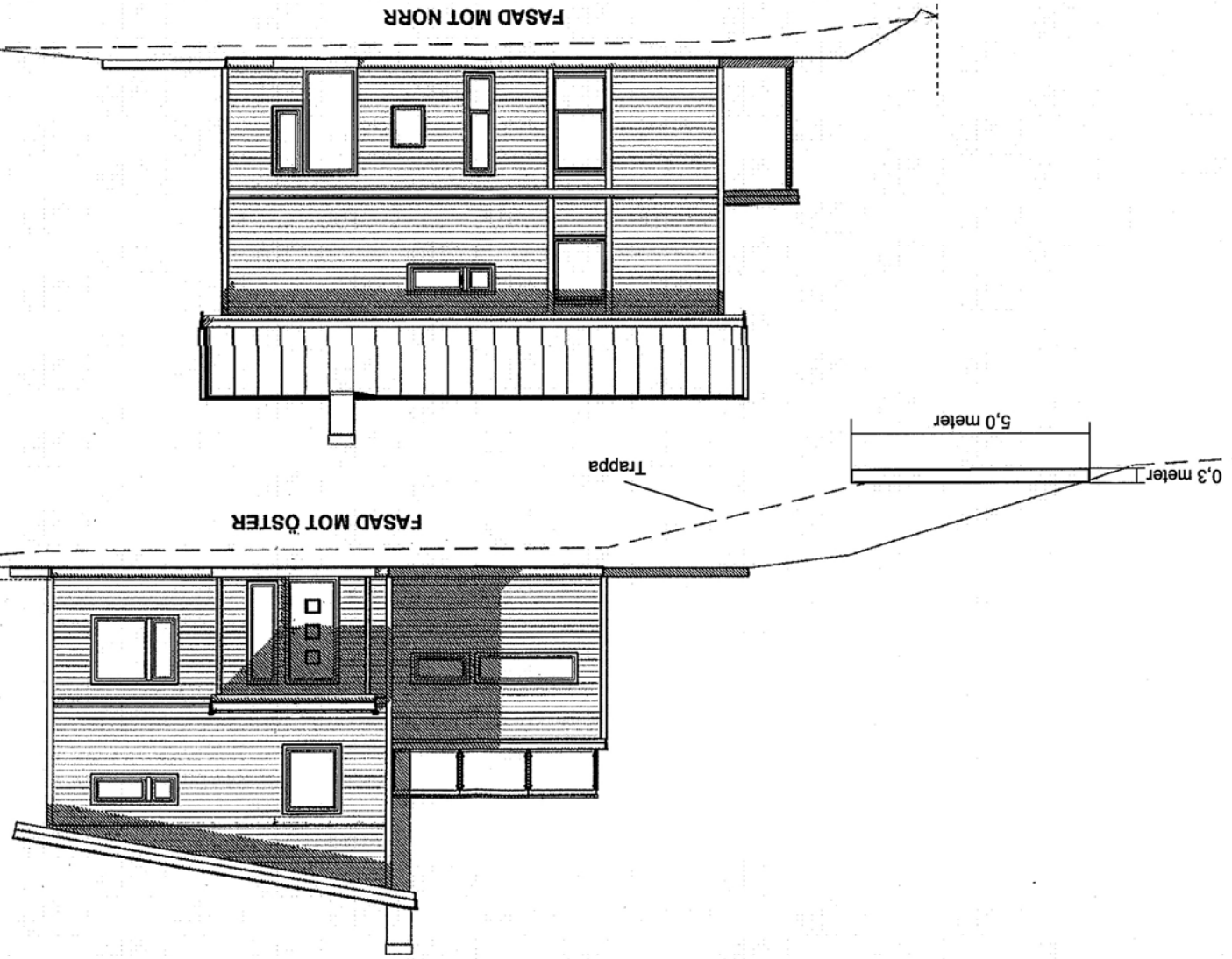
BOX 255 S-575 23 EKSTAD
 tel: +46 381 383 00
 fax: +46 381 169 66
 e-post: info@ekstads.se

CHRISTIAN LINDBERG & MARIA CHRESSMAN
 PALETTKOPPEN 18
 HUDDINGE KOMMUN

INNEHÅLL
 FASADER
 RITNINGSNUMMER
 27432

SOLVIK NFK-096 SPV

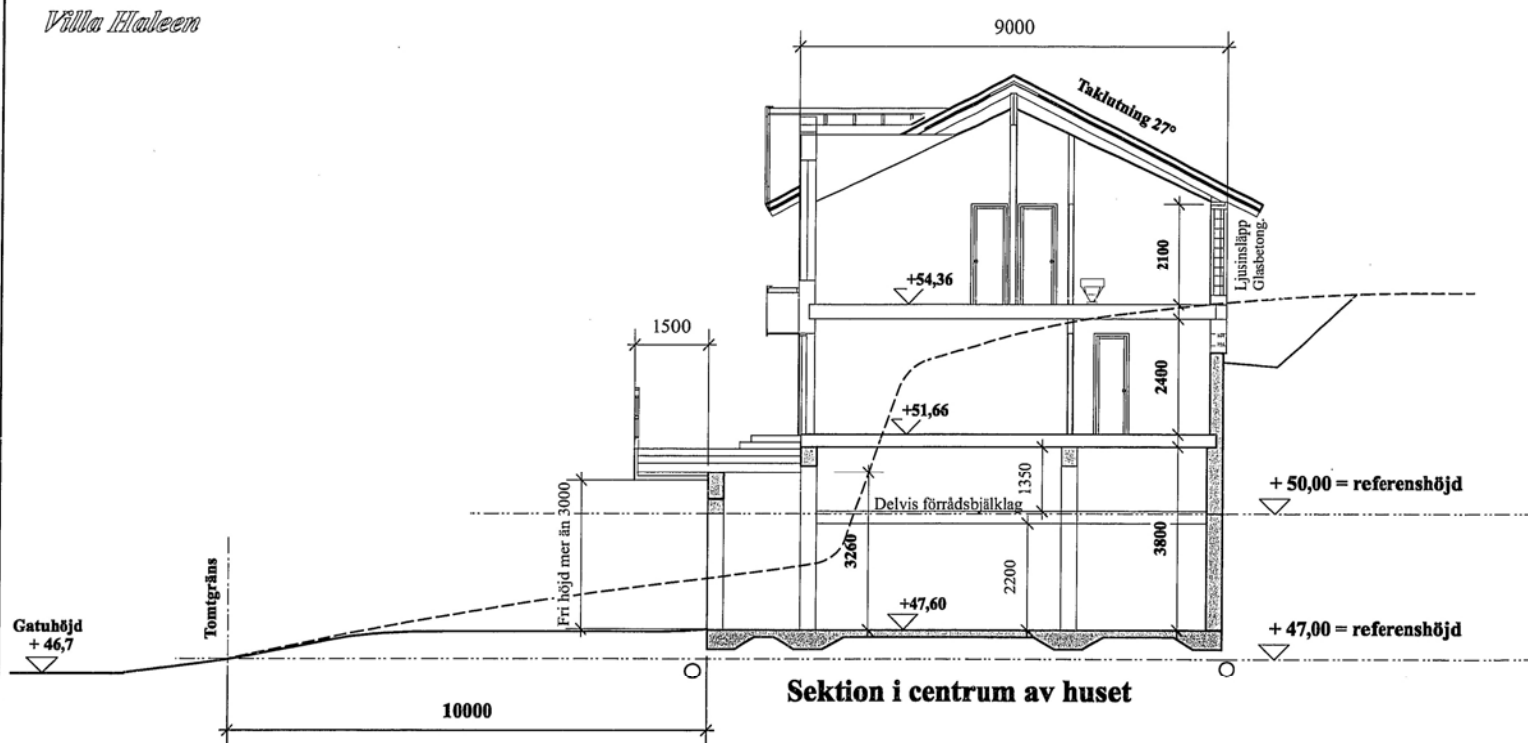
RELATIONSRTNING



BET	ANT	ANDRANDE AVSER	DATUM
A		SPV, FFG	2010-11
B		AVROP	2010-12
C		TRÄKLUTNING 10°	2011-01
D		AVROP 2	2011-01

HUDDINGE KOMMUN
 Samhällsbyggnadsnämnden
 2013-06-04
 Diarienummer 13-889

Villa Hakeen



Sektion i centrum av huset

HUDDINGE KOMMUN
 Samhällsbyggnadsnämnden
 2011-03-14
 Diarienummer: 09-1169

Bygglov balkong
 2011.03.11
 Rev. E
 683163

Anvisningar och förklaringar:

Härunder anges endast några delar / detaljer

Sektionen är rättad för hand och får därför lägre skalsäkerhet. Digital mätning i fasader skall därför inte göras.

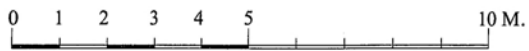
Se vidare text på A:1

Räcken / staket till balkong och utvändigt trapp visas ej fullständigt.

Denna relationsritning är framtagen efter byggherrens anvisningar och mått.

Huddinge Samhällsbyggnadsnämnd
 Tillhör nämndens beslut
 2011-04-11
 Granskad

F	Balkong minskas 500 mm.	LL	11.03.11
E	Relation Förrådsbjälkl.	LL	09.06.10
D	Relation	LL	09.05.10
C	Text	LL	07.02.05
B	Källarplan, mark m.m.	LL	07.02.01
A	Hus flyttas 1 m. från gatan	LL	03.09.01



LL AB
 arkitekt
 Lars Lunomark arkitektkontor AB
 Brinksvägen 4A 141 33 Huddinge
 Tel. 08-7112100 Fax 08-7110021
 Hemsida: www.llarkitektab.se
 E-postadress: llab@tella.com

Kv. Sprinten 26
 Källbrinksvägen 36 A i Huddinge
 Föreslaget enbostadshus
 Sektion 1 och 2
 Skala: 1:100



FÖRESLAGEN HÖJD Å FÄRDIGT GOLV ELLER SOCKEL KONTROLLERAS MED MYNDIGHETER SAMT PÅ BYGGNADSPLATSEN

HUDDINGE KOMMUN
Lantmäteriavdelningen
NYBYGGNADSKARTA

Fastighet **PALETTKOPPEN 18**
Adress Furuhöjdsvägen 8B
Upprättad 2010-09-14

HUDDINGE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2013-05-23
Diariernr **B-829**

Anders Nobling
Anders Nobling

LANTMÄTERIAVDELNINGENS UPPGIFTER
AREAL 1048 kvm

Fastigheten belägen inom område för samlad bebyggelse
PLANER
Beslut om detaljplan gäller från 2007-05-07 aktnr 16-C-4
Fastigheten överensstämmer med Detaljplan
ÖVRIGT

RELATIONSRTNING

UPPGIFT OM PLANAVGIFT

för Detaljplan ja
för Fastighetsplan nej

ARBETSFIX : +53.32

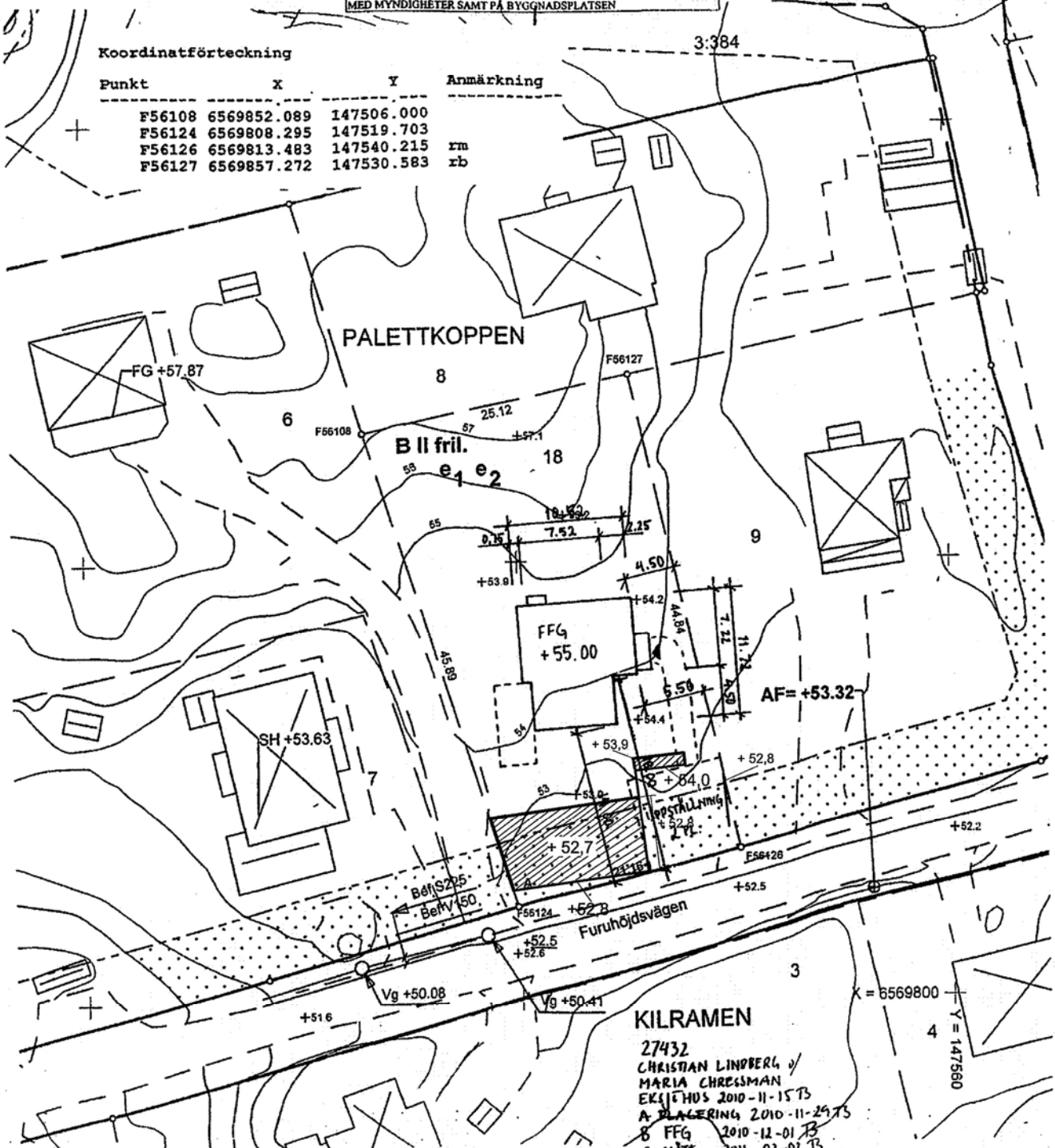
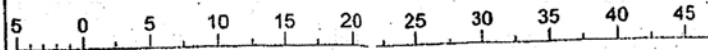
Markering: Elskåp (rödmarkerat hörn)

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Kvartersgräns eller annan områdesgräns / Användningsgräns | | Häck |
| | Fastighetsgräns | | Gata, väg |
| | Egenskapsgräns | | Bef. markhöjd / gatuhöjd |
| | Rättighetsgräns (servitut, ledn. rätt, gemensamhetsanl.) | | Väg- eller gatuhöjd enl. fastställt plan |
| | Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk | | Sockelhöjd |
| | Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk | | Färdigt golv |
| | Grundplatta | | Vattenledning |
| | Staket | | Spilvattenledning |
| | Mur | | Dagvattenledning |
| | | | Arbetsfix |

Till kartan hör VA-bilaga och gällande planbestämmelser
Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH00

Mätning MH / 2010-09-06 Ritad av AH



Koordinatförteckning

Punkt	X	Y	Anmärkning
F56108	6569852.089	147506.000	
F56124	6569808.295	147519.703	
F56126	6569813.483	147540.215	rm
F56127	6569857.272	147530.583	zb

KILRAMEN
27432
CHRISTIAN LINDBERG
MARIA CHRESSMAN
EKJÄTHUS 2010-11-15 TS
A PLACERING 2010-11-24 TS
B FFG 2010-12-01 TS
C MÅTT 2011-02-02 TS

Detaljprojektering bör ej ske efter nivåkurvor

TECKENFÖRKLARING

- FASTIGHETSGRÄNS
- DETALJPLANEGRÄNS
- [Stippled box] JUSTERING AV UPPFART
- [Hatched area] NY SLÄNT
- [Star in circle] TRÄD (INMÄTT)
- [Double line] BEF. STÄNGSEL/STAKET
- [Wavy line] BEF. HÄCK

2m² INTRÅNG

HUDDINGE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

2010 -04- 14

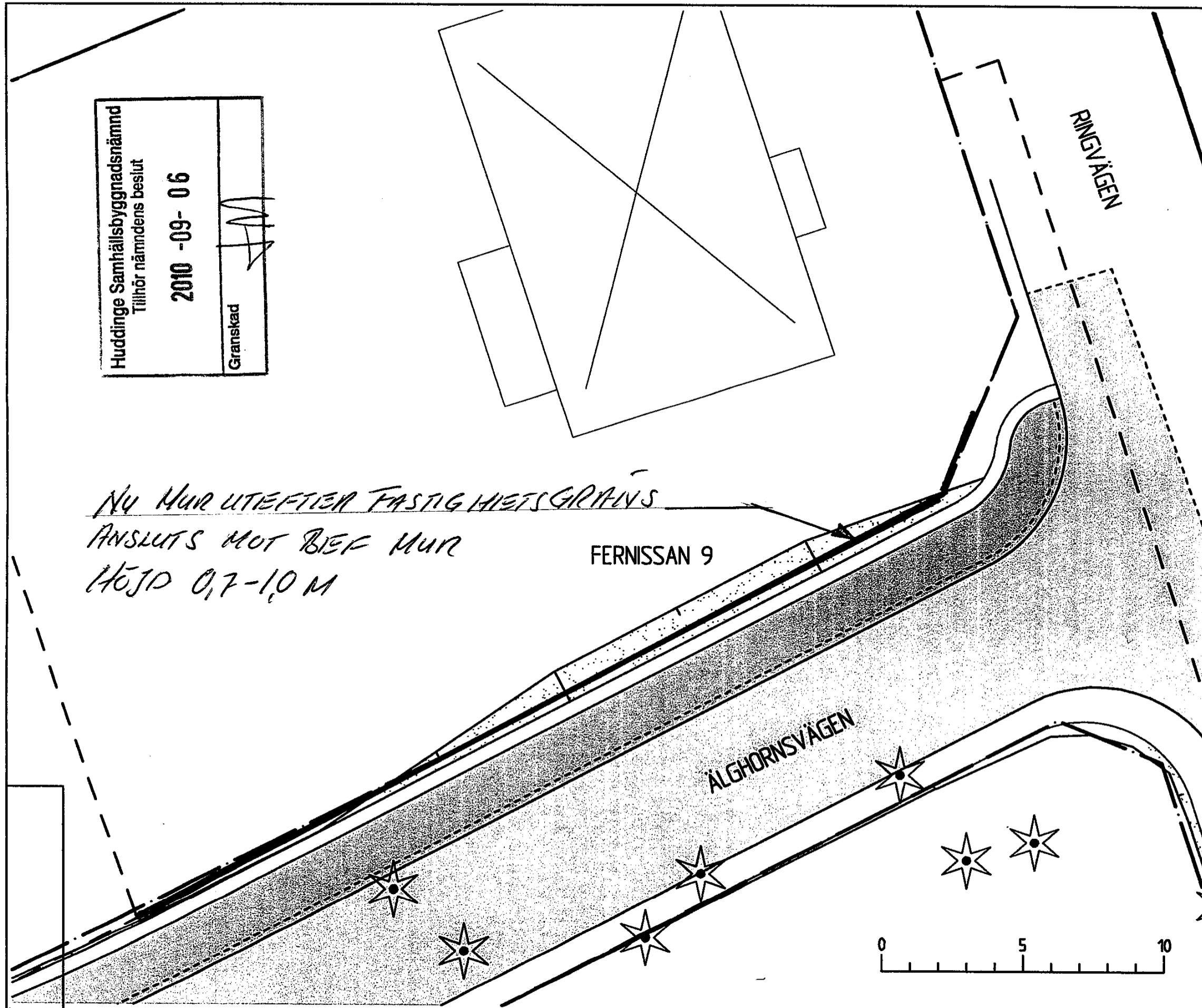
Diariernr 10-457



HUDDINGE KOMMUN

FASTIGHET FERNISSAN 9
RINGVÄGEN 37

SKALA
1:200

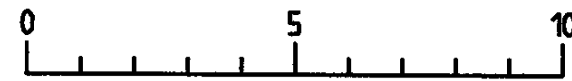


Ny mur utefter fastighetsgräns
Ansluts mot bef. mur
Höjd 0,7-1,0 m

FERNISSAN 9

ALGHORNSVÄGEN

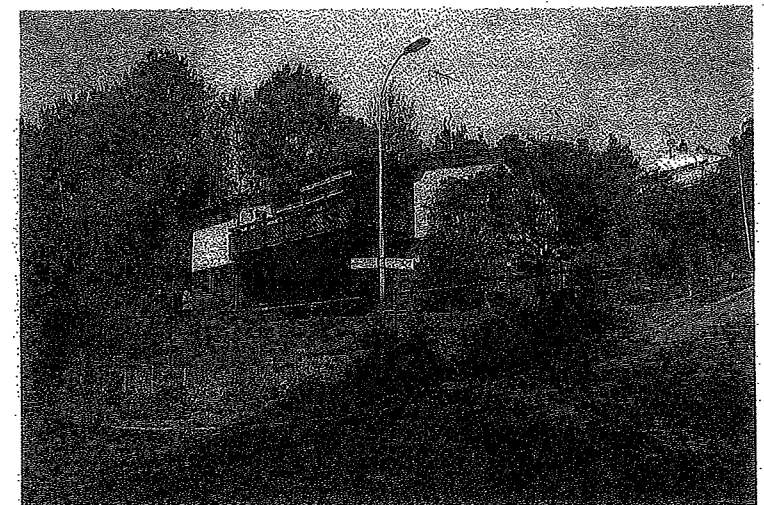
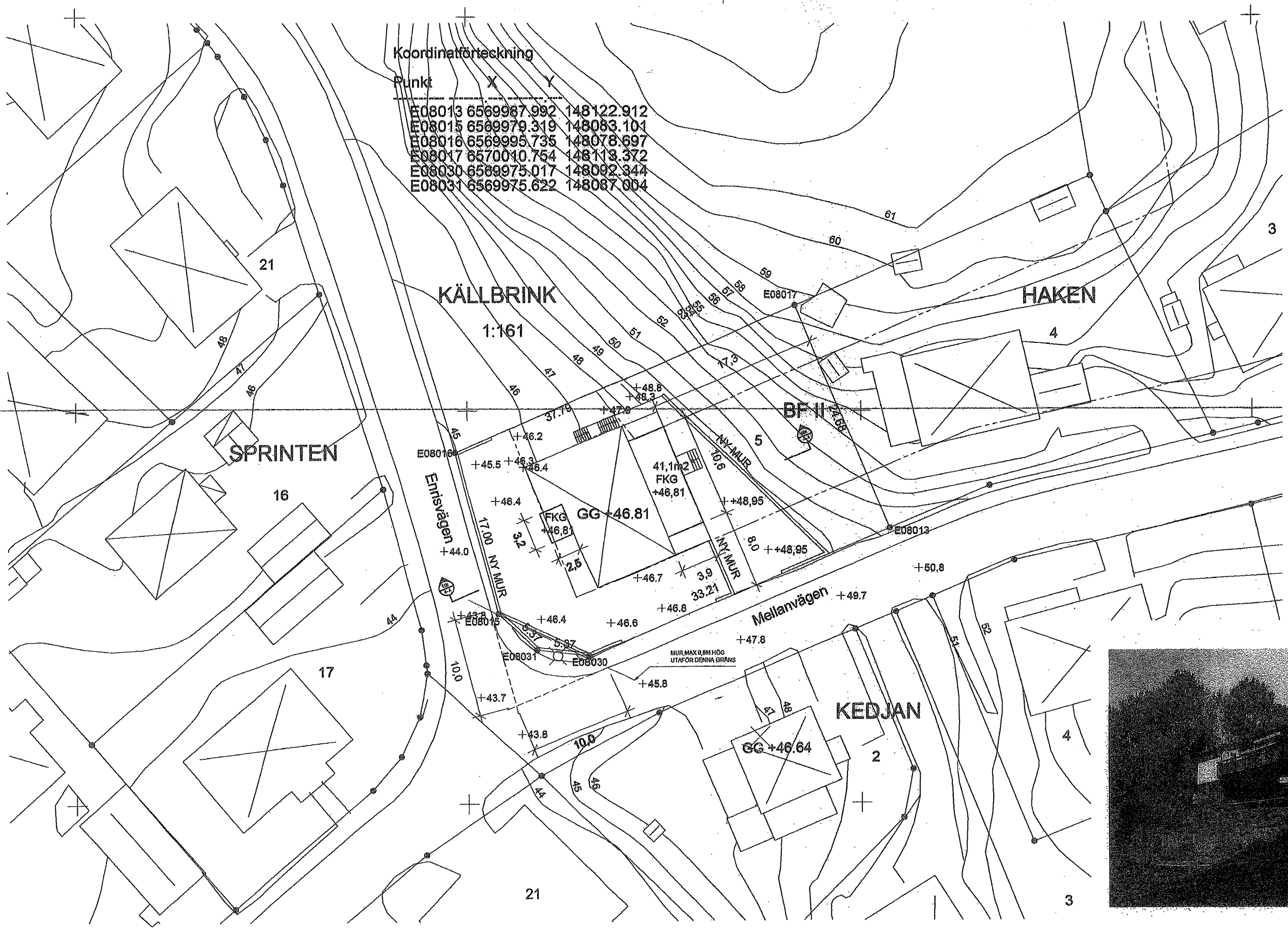
RINGVÄGEN



FÖRKLARINGAR
MÅTT ANGES I METER. PLUSHÖJDER ANGES I METER.
HÖJDER REDOVISAS I HÖJDSYSTEM RH2000.

Koordinatförteckning

Punkt	X	Y
E08013	6569987.992	148122.912
E08015	6569979.319	148083.101
E08016	6569995.735	148078.697
E08017	6570010.754	148113.372
E08030	6569975.017	148092.344
E08031	6569975.622	148087.004

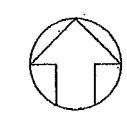
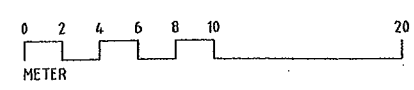


HAKEN 5
A1 - SITUATIONSPLAN

BYGGLOVHANDLING
2017-09-11

REV: _____
RITAD AV: _____

SKALA 1:400
A HELGESON GONZAGA



FÖRESLAGEN HÖJD Å FÄRDIGT GOLV ELLER SOCKEL KONTROLLERAS MED MYNDIGHETER SAMT PÅ BYGGNADSPLATSEN

HUDDINGE KOMMUN
Lantmäteriavdelningen
NYBYGGNADSKARTA

Fastighet **PALETTKOPPEN 18**

Adress Furuhöjdvägen 8B

Upprättad 2010-09-14

HUDDINGE KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden	
2013-05-23	
Diariernr	13-829

Anders Nobling
Anders Nobling

LANTMÄTERIAVDELNINGENS UPPGIFTER

AREAL 1048 kvm

Fastigheten belägen inom område för samlad bebyggelse

PLANER

Beslut om detaljplan gäller från 2007-05-07 aktnr 16-C-4

Fastigheten överensstämmer med Detaljplan

ÖVRIGT

RELATIONSRTNING

UPPGIFT OM PLANAVGIFT

för Detaljplan ja

för Fastighetsplan nej

ARBETSFIX : +53.32

Markering: Elskåp (rödmarkerat hörn)

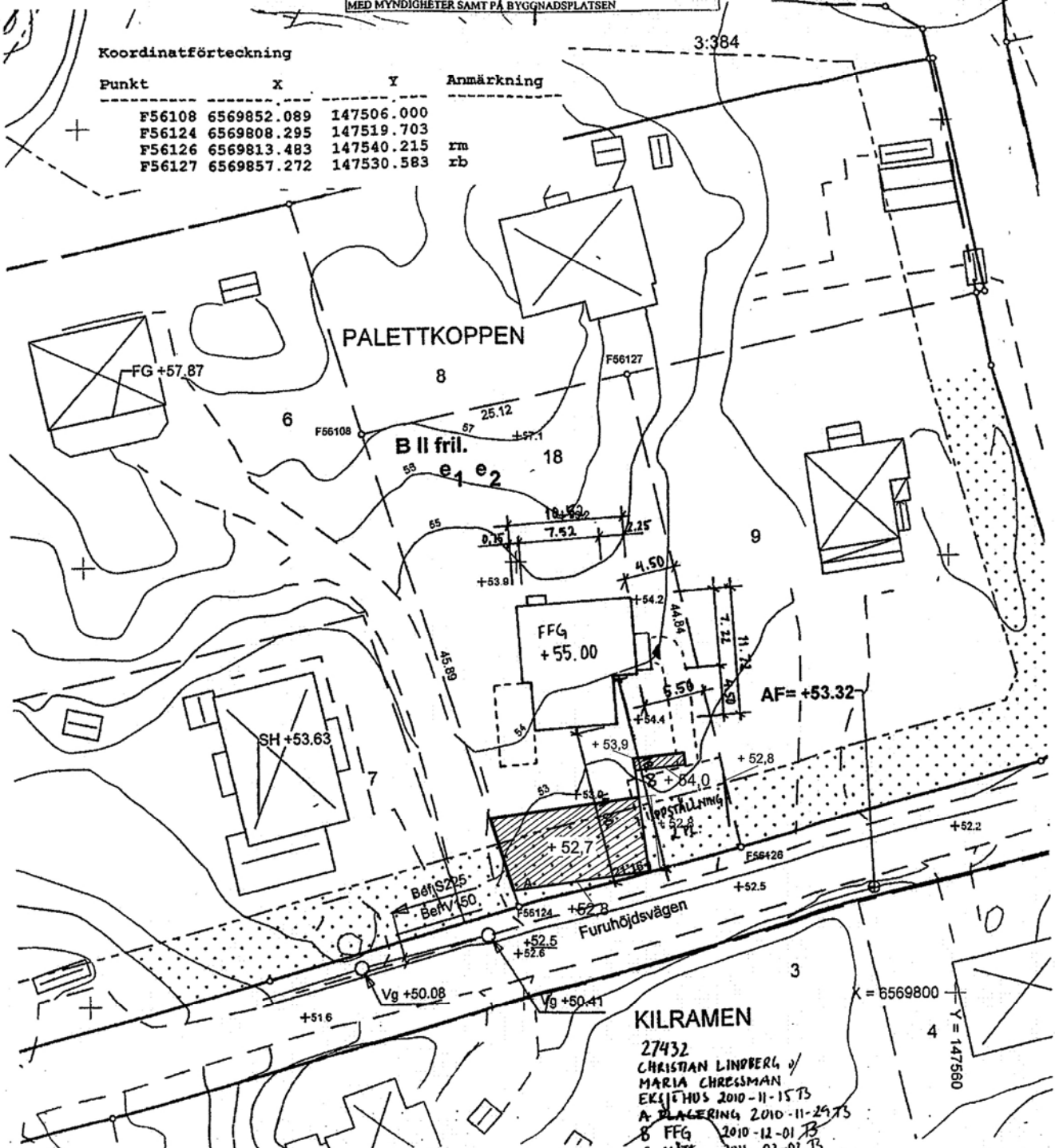
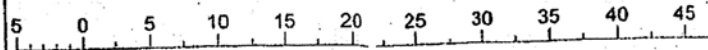
TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Kvartersgräns eller annan områdesgräns / Användningsgräns | | Häck |
| | Fastighetsgräns | | Gata, väg |
| | Egenskapsgräns | | Bef. markhöjd / gatuhöjd |
| | Rättighetsgräns (servitut, ledn. rätt, gemensamhetsanl.) | | Väg- eller gatuhöjd enl. fastställt plan |
| | Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk | | Sockelhöjd |
| | Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk | | Färdigt golv |
| | Grundplatta | | Vattenledning |
| | Staket | | Spilvattenledning |
| | Mur | | Dagvattenledning |
| | | | Arbetsfix |

Till kartan hör VA-bilaga och gällande planbestämmelser

Koordinatsystem PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH00

Mätning MH / 2010-09-06 Ritad av AH

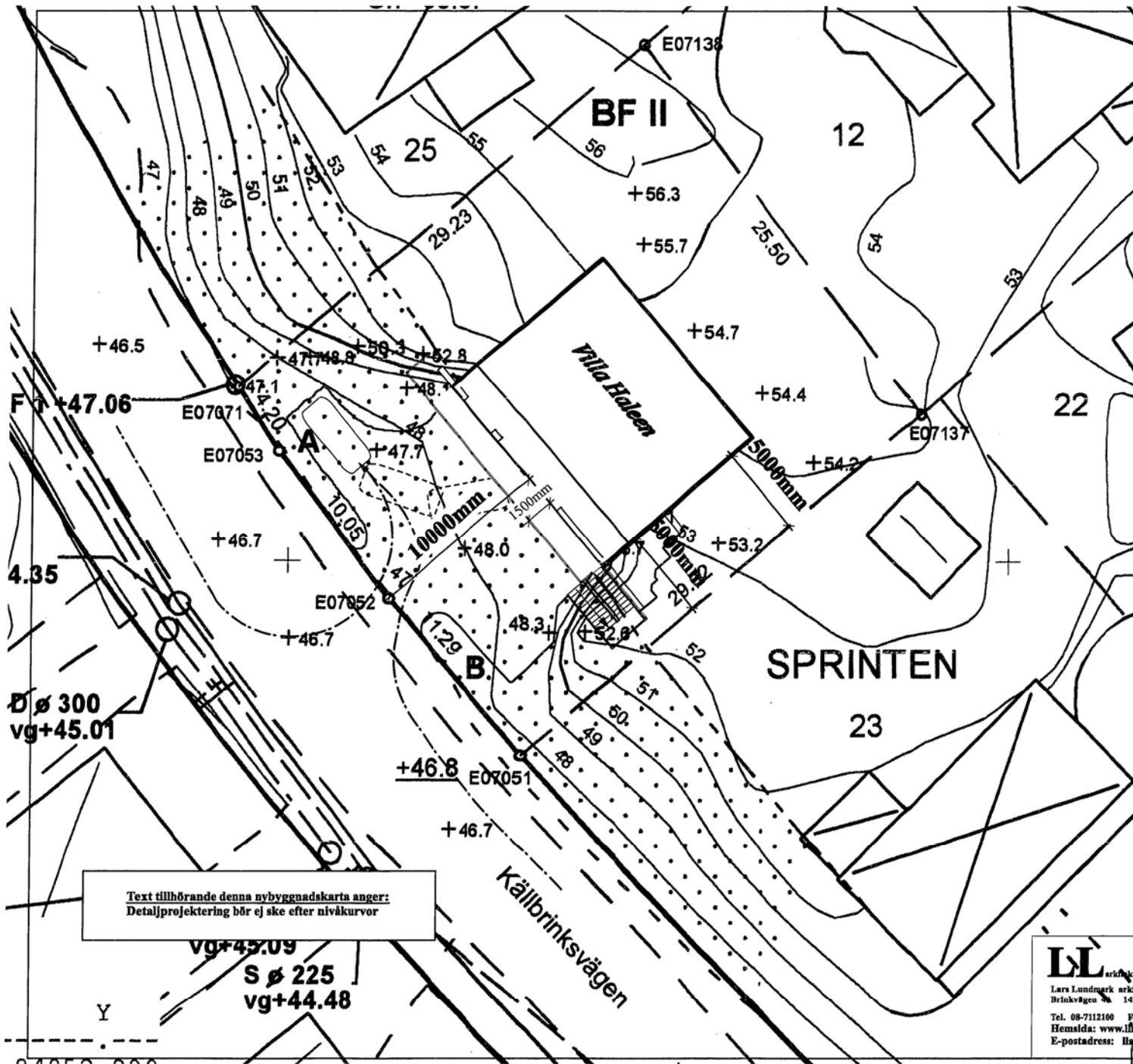


Koordinatförteckning

Punkt	X	Y	Anmärkning
F56108	6569852.089	147506.000	
F56124	6569808.295	147519.703	
F56126	6569813.483	147540.215	rm
F56127	6569857.272	147530.583	zb

KILRAMEN
27432
CHRISTIAN LINDBERG
MARIA CHRESSMAN
EKJÄTHUS 2010-11-15 TS
A PLACERING 2010-11-24 TS
B FFG 2010-12-01 TS
C MÅTT 2011-02-02 TS

Detaljprojektering bör ej ske efter nivåkurvor



Bygglov Balkong
2011.03.18
683160

Denna ritning är baserad på del av
Huddinge kommuns nybyggnadskarta
dat. 2003 06 03.

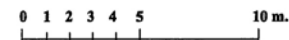
Ritningar som tillhör denna handling är följande:

A:1, A:2, A:3, A:4, A:5, A:6, A:7, A:8.
Se tillhörande texter på dessa ovan nämnda ritningar.

*Denna relationsritning är
framlagen efter byggherrens
avvisningar och mått.*

Huddinge Samhällsbyggnadsnämnd
Tillhör nämndens beslut
2011-04-11
Granskad

HUDDINGE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2011-03-21
Diarienumr. 09-1169



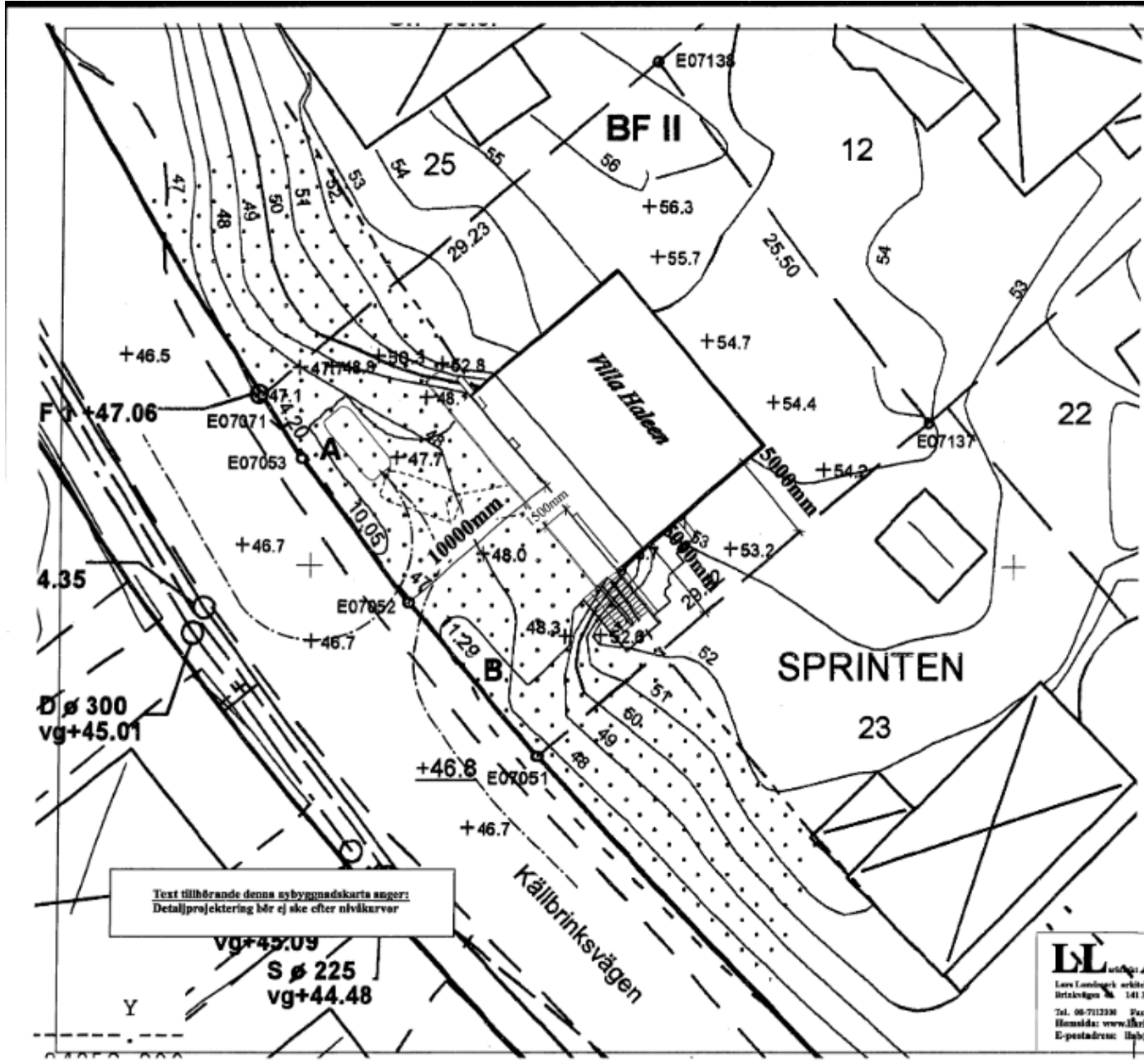
D	Balkong minskas 500 mm.	LL	11.03.18
C	Relation; hus,tomt,utv,trapp	LL	09.06.11
B	Husform, avstånd mot gatan	LL	07.02.01
A	Hus flyttas 1 m. från gatan	LL	03.09.01

Rev. Ant. Revideringen avser Sign. Datum

LL AB
Lars Lundmark arkitektkontor AB
Briksvägen 141 33 Huddinge
Tel. 08-7112100 Fax 08-7110021
Hemsida: www.llarkitektab.se
E-postadress: llab@tella.com

Kv. Sprinten 26
Källbrinksvägen 36 A i Huddinge
Förelagat enbostadshus
Tomt-infart mm. Skala: 1:200
Kod Typ Pos Ritningsnummer **A:8** Rev **D**





Bygglöv Balkong
2011.03.18
683160

Denna ritning är baserad på del av
Huddinge kommuns nybyggnadskartas
dat. 2003 06 03.

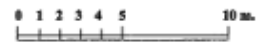
Ritningar som tillhör denna handling är följande:

A:1, A:2, A:3, A:4, A:5, A:6, A:7, A:8.
Se tillhörande texter på dessa ovan nämnda ritningar.

Denna relationsritning är framtagen efter byggherrens avfästningar och mått.

Huddinge Samhällsbyggnadsnämnd
Tillhör nämndens beslut
2011-04-11
Granskad

HUDDINGE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2011-03-21
Diarienum 09-1169



D	Balkong utrustas 500 mm.	LL	11.03.18
C	Beläggning, kva, tomt, utv, mapp	LL	05.06.11
B	Höjning, avstånd mot gata	LL	07.02.01
A	Ellas Ryttas 1 m. från gatan	LL	03.09.01

Kv. Sprinten 26
Källbrinksvägen 36 A i Huddinge
Föreslaget enbostadshus
Tomb-infart mm. Skala: 1:200
Kvalitet: A:8

LL AB
Lars Lundberg arkitektbyrå AB
Brickvägen 141 33 Huddinge
Tel. 08-7112330 Fax 08-7101021
Hemsida: www.llarkitektbyra.se
E-postadress: llab@telia.com



Bygglov balkong
2011.03.18

683161

Denna ritning är baserad på del av
Huddinge kommuns nybyggnadskarta
dat. 2003 06 03.

Rev. D

Relation:

Bostadshus ovan källardel 1,0 meter bredare
men kommer inte utanför källarens utbredning.
Balkong kommer 2,0 meter utanför källarplanet
mot gatan.

9 m² för bergvärme har grävts ut under mark.

*Denna relationsritning är
framtagen efter byggherrens
anvisningar och mätt.*

Ritningar som tillhör denna handling är följande:

A:1, A:2, A:3, A:4, A:5, A:6, A:7, A:8
Se tillhörande texter på dessa ovan
nämnda ritningar.

Se även fullständig nybyggnadskarta.

Huddinge Samhällsbyggnadsnämnd
Tillhör nämndens beslut
2011-04-11
Granskad *[Signature]*

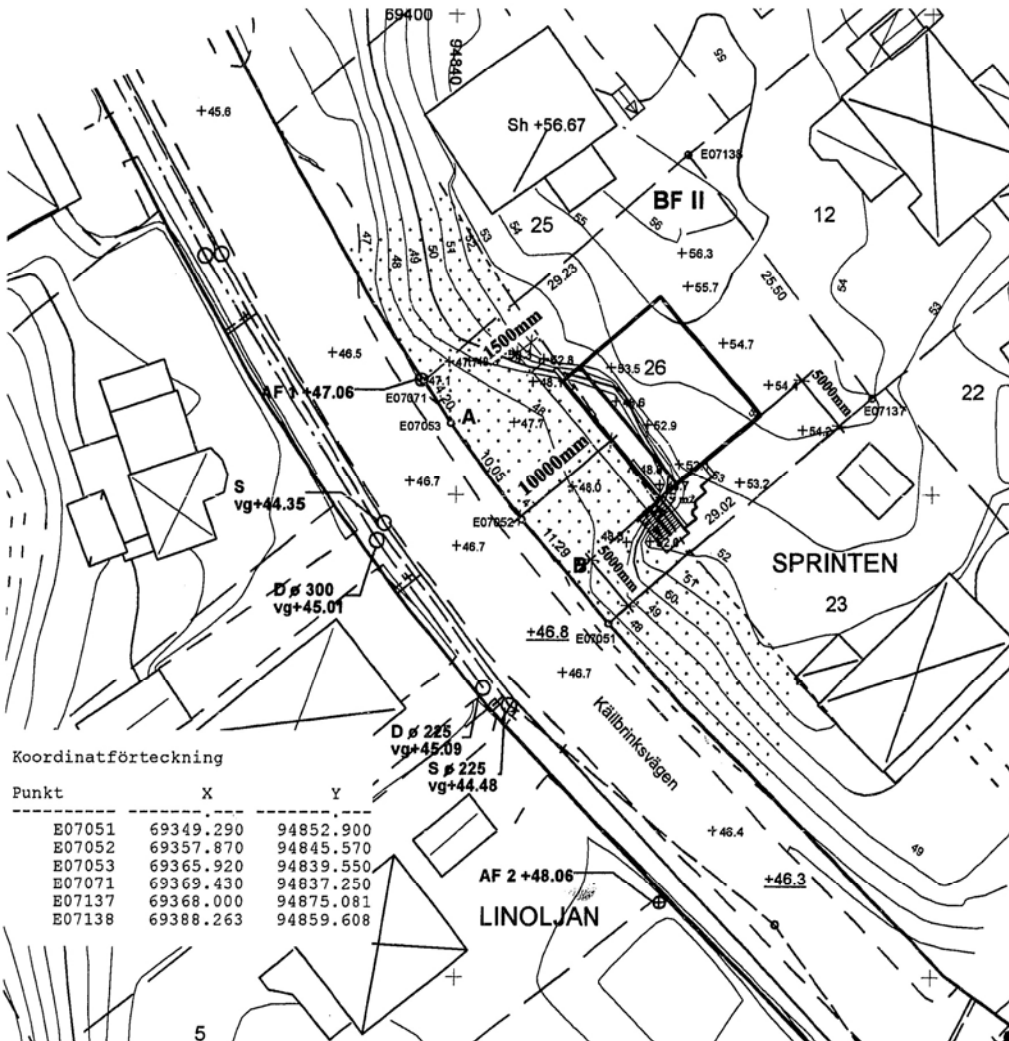
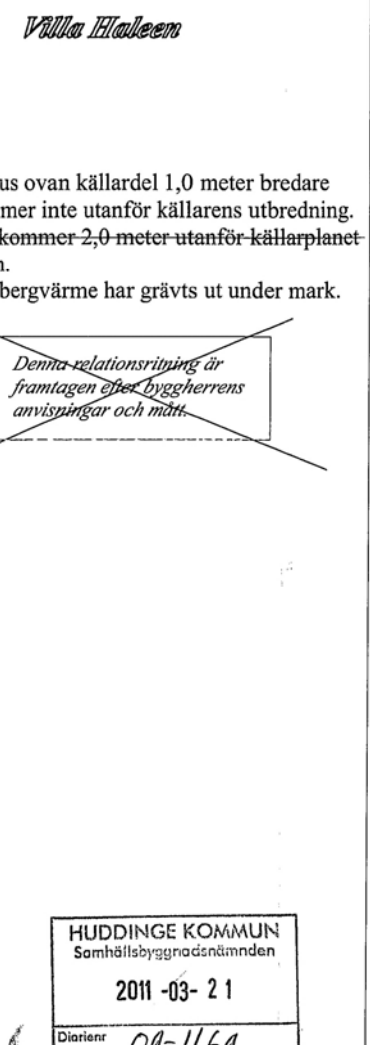
HUDDINGE KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
2011-03-21
Diariern 09-1169

E	Balkong minskas 500 mm.	LL	2011 03 18	
D	Relation	LL	2009 06 11	
C	Relation	LL	2009 05 09	
B	Form och avstånd gatan.	LL	2007 02 01	
A	Hus flyttas 1 m. från gatan.	LL	2003 09 01	
Rev	Ant	Revideringen avser	Sign	Datum

LL AB
arkitekt
Lars Lundmark arkitektkontor AB
Brickvägen 4A 141 33 Huddinge
Tel. 08-7112100 Fax 08-7110021
Hemsida: www.llarkitektab.se
E-postadress: llab@tella.com

Kv. Sprinten 26
Källbrinksvägen 36 A i Huddinge
Föreslaget enbostadshus
Tomtkarta Skala: 1:400

Kod Typ Pos Ritningsnummer Rev
A:7 E



Koordinatförteckning

Punkt	X	Y
E07051	69349.290	94852.900
E07052	69357.870	94845.570
E07053	69365.920	94839.550
E07071	69369.430	94837.250
E07137	69368.000	94875.081
E07138	69388.263	94859.608

**Text tillhörande denna nybyggnadskarta anger:
Detaljprojektering bör ej ske efter nivåkurvor**

