



Datum
2019-11-25

Diarienummer
KS-2019/1425

Avsändare
Björn Gyllensten
08-535 364 10
Bjorn.gyllensten@huddinge.se
Kommunstyrelsens förvaltning

Upphävande av del av stadsplan för Haga VII Botkyrkavägen med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundel Vårby – beslut om samråd

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-31 § 43 att ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Syftet med upphävandet av del av *stadsplan Haga VII Botkyrkavägen – Glömstavägen del 1 och 2*, som vann laga kraft 1982-08-12, är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. För att kunna fastställa vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner.

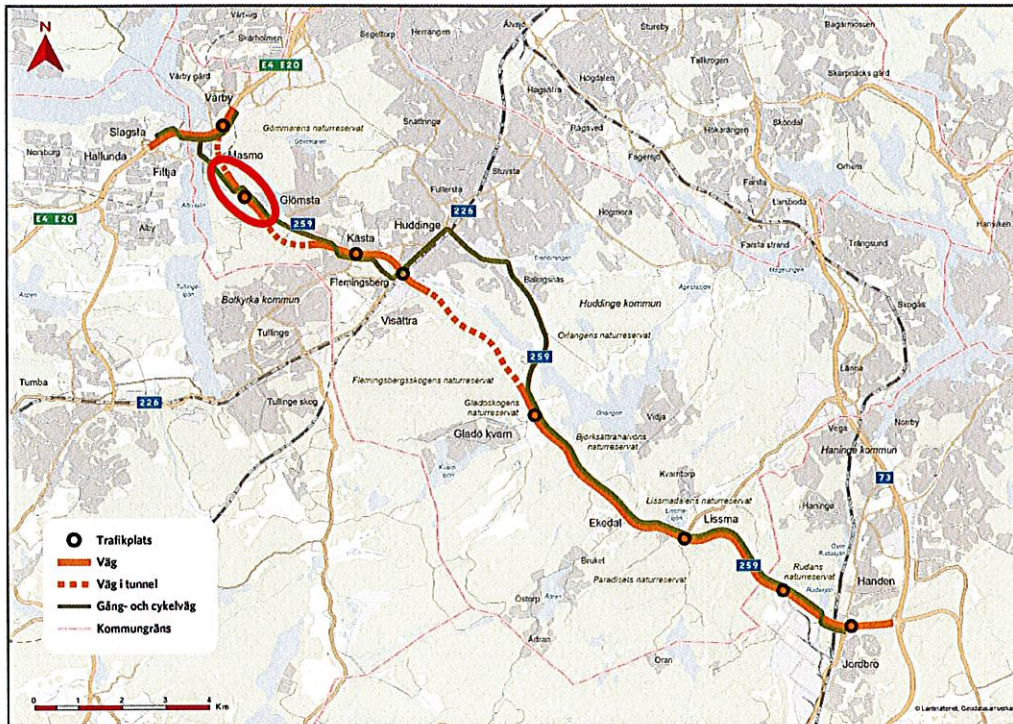
Tvärförbindelse Södertörn kommer tillsammans med E4 Förbifart Stockholm att binda samman de södra och norra delarna av länet och skapa nya möjligheter för boende, pendling och näringsliv. Tvärförbindelse Södertörn knyter samman Stockholmsregionens stadskärnor – Kungens kurva-Skärholmen, Flemingsberg och Haninge centrum.

Området som berörs av upphävandet består idag av naturområden i form av skog, väg 259 samt cykel- och gångvägar. Inom berört område finns inga utpekade natur-, kultur- eller rekreationsvärden. Det område som föreslås upphävas regleras i gällande detaljplan som allmän plats med preciseringen *Gata eller torg, gatuplantering med gångväg*. All mark inom upphävande ägs av Huddinge kommun.

Förvaltningens övervägande och förslag

Syftet med upphävandet av detaljplanen stämmer överens med kommunens gällande översiktsplan (antagen 2014).

Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av upphävandet. Kommunen gör därför den sammanvägda bedömningen att upphävandet inte antas medföra betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §.



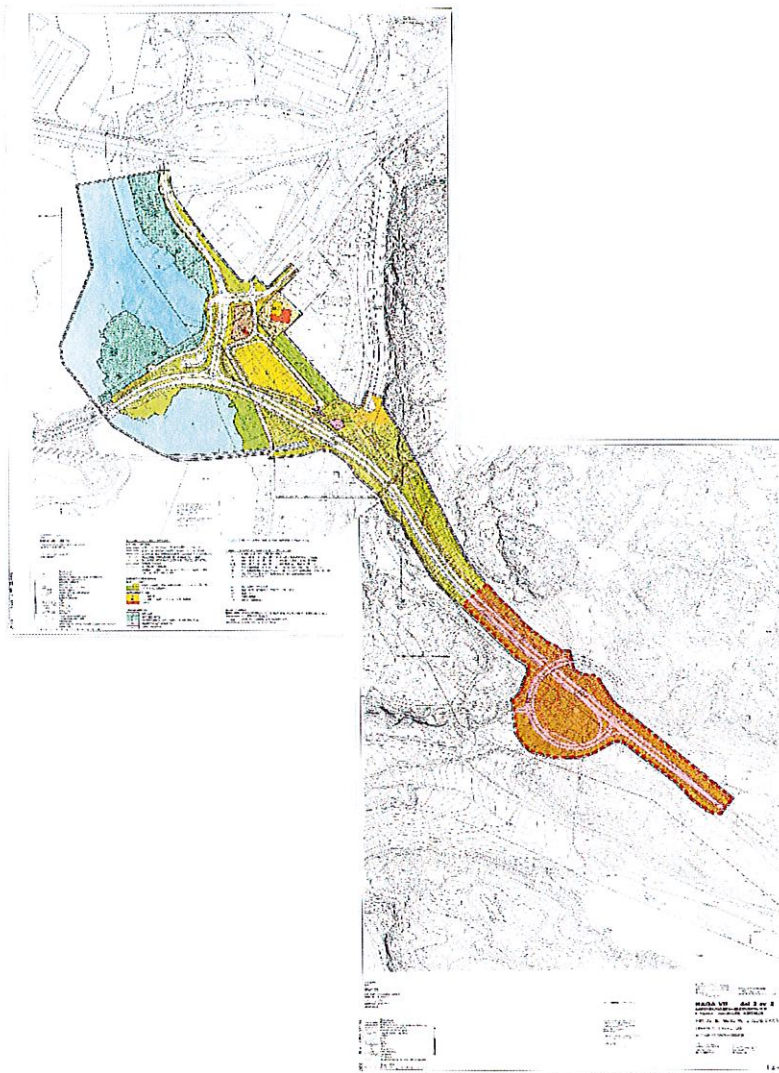
Figur 1: Karta över Tvärförbindelse Södertörns sträckning och det aktuella upphävandeområdets lokalisering inringat i rött. Karta gjord av Trafikverket.

Beskrivning av ärendet

Planområdet

Gällande detaljplan

Upphävandet omfattar *stadsplanen Haga VII Botkyrkavägen – Glömstavägen del 1 och 2 inom kommundel Värby, 1982-08-12, diarienummer 0126k-10587*, som vann laga kraft 1982, vars genomförandetid har gått ut. Befintlig användning för området som upphävs är allmän plats med preciseringen *Gata eller torg, gatuplantering med gångväg*.



Figur 2: Bild på gällande detaljplan med ungefärligt upphävandeområde rödmarkerat

Planeringsförutsättningar

Området som omfattas av upphävandet består idag av väg 259 Botkyrkaleden, skog, del av Myrstuguvägen, cykel- och gångvägar samt öppna gräsytor. Området som upphävs ligger i närheten av bostadsområdet Myrstuguberget och ligger intill Gömmarens naturreservat.

Inom berört område finns inga utpekade natur-, kultur- eller rekreationsvärden.



Figur 3: Flygfoto över berört område. Upphävandets avgränsning markerat i rött.

Detaljplanen

Bakgrund

Trafikverket planerar att bygga en ny kapacitetsstark väg som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20. Projektet syftar till att förbättra resmöjligheterna i Södertörn. Trafikverket upprättar en vägplan som redovisar den nya vägens omfattning, påverkan och utformning. På grund av att gällande detaljplan reglerar vilken marknivå (plushöjd) som vägen ska ligga på så stämmer inte Tvärförbindelse Södertörn överens med planen. Detta innebär att kommunen behöver upphäva detaljplanen.



Figur 4: Illustration över Tvärförbindelse Södertörns utformning i Flottsbro. Området som upphävs markerat i rött

Den nya förbindelsen ska skapa förutsättningar för säkra och effektiva resor och transporter över Södertörn för samtliga trafikslag. På så sätt ska sambanden mellan de regionala stadskärnorna stärkas och förutsättningar för regional utveckling förbättras.



Gång- och cykel

Trafikverket kommer att bygga ut gång- och cykelvägen utmed delar av Tvärförbindelse Södertörn. Gång- och cykelvägen inom Tvärförbindelse Södertörn kommer att ha olika utformning på olika delar av sträckningen. Idag är både Glömstavägen och väg 259 olycksdrabbade vägar. Den nya vägen och det regionala cykelstråket som ingår i projektet kommer att ge bättre framkomlighet och säkerhet för såväl bilister, cyklister, gångtrafikanter och den stora mängd godstrafik som dagligen trafikerar Södertörn.

Natur-, kultur- och rekreationsvärden

Den planerade vägen kommer skära genom större, sammanhängande naturområden och ta delar av naturreservat i anspråk. Detta kommer medföra negativ påverkan på naturvärden i form av bortfall av mark, barriäreffekter, fragmentering av områden med höga naturvärden, samt störning i form av buller och ökad trafik. En breddning av vägen kan komma att innebära att den barriäreffekt som finns idag för både människor och djur kan komma att öka. Trafikverket ansvarar för att effekter på och beskrivning av naturmiljön hanteras inom vägplanen. Trafikverket planerar för en ekodukt vid föreslaget upphävandeområde för att säkra spridningsvägar för djur och växter.

Inom upphävandeområdet finns inga särskilt utpekade natur-, kultur- eller rekreationsvärden.

Buller

Bostadsrättsföreningen Myrstuguberget är beläget i nära anslutning till Tvärförbindelse Södertörn. Längs med denna del av projektet studerar Trafikverket bullerskyddsåtgärder för att minska ljudnivåerna som uppstår till följd av ökade trafikmängder.

Mer utförlig information om utformning, kapacitet och konsekvenser för Tvärförbindelser Södertörn finns att läsa i Trafikverkets vägplan.

Syftet med upphävandet

Syftet med upphävandet av del av *stadsplan Haga VII Botkyrkavägen – Glömstavägen del 1 och 2*, som vann laga kraft 1982-08-12, är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. För att kunna fastställa vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner.

Upphävandet innebär att aktuellt område inte längre kommer att omfattas av någon detaljplan. Själva upphävandet kommer inte innebära någon förändring av markanvändningen då rådande markanvändning kan fortsätta efter att upphävandet har vunnit laga kraft. Upphävandet gör det dock möjligt för Trafikverket att upprätta sin vägplan för Tvärförbindelse Södertörn och ianspråkta marken. Förändring av markanvändningen kommer därmed ske i och med att Trafikverkets vägplan fastställs.

Barnperspektivet

Alla detaljplanearbeten ska bedöma vad förslaget får för påverkan på barn och ungdomar. Upphävandet innebär att en gällande detaljplan, som idag reglerar markparkering, blir utan detaljplan. Själva upphävandet kommer inte innebära någon förändring av markanvändningen då rådande markanvändning kan



fortsätta. Förändring av markanvändningen kommer dock ske i och med Trafikverkets vägplan. Utifrån detta genomförs ingen kartläggning över konsekvenser på barn och ungdomar inom ramen för upphävandeplanen, utan det är ett arbete som hanteras inom Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. Trafikverket upprättar en socialkonsekvensbeskrivning för att belysa detta.

Miljöpåverkan

Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av upphävandet. Kommunen gör därför den sammanvägda bedömningen att upphävandet inte antas medföra betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap, med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §.

Upphävandet beräknas gå ut på samråd den 26:e november 2019 med sista svarsdag 3:e januari 2020.

Genomförande

Eftersom att detta är ett upphävande av en gällande detaljplan finns det inget genomförande efter det att detaljplanen upphävts. Efter att beslut om upphävande vinner laga kraft är området inte längre planlagt och regleringar av exempelvis fastighetsgränser kan ske utan att detta behöver beskrivas eller avhandlas i själva upphävandehandlingarna. Därmed finns det heller ingen genomförandetid att reglera.

I huvudprojektet för Tvärförbindelse Södertörn upprättas ett genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Trafikverket. Frågor rörande ersättning, kostnader, tillfälligt nyttjande, intrång på kommunala fastigheter med mera regleras i det genomförandeavtalet. Avtalet kommer beslutas i kommunstyrelsen.

Trafikverket bedömer att byggnation av Tvärförbindelse Södertörn påbörjas 2021–2023 och att hela projektet tar cirka åtta år att bygga ut. Utbyggnaden sker i etapper och antalet år Trafikverket är på varje plats och bygger redovisas i deras vägplan.

Förvaltningens övervägande

I samband med denna upphävandeplan är de motstående intressena kommunens intresse att fortsatt nyttja sin mark på det sätt som kommunen planerat för mot att upphäva detaljplanen för att möjliggöra för en ny statlig väg. De berörda fastigheterna Masmo 1:12, Masmo 1:14 och Haga 1:108 ägs samtliga av Huddinge kommun och gällande detaljplan möjliggör för väg. Tvärförbindelse Södertörn är av riksintresse och stämmer med de avsikter som Huddinge kommun har för området. Utifrån detta bedömer plansektionen att de områden som upphävs genom denna upphävandeplan, och möjliggör för Trafikverket att ianspråkta dessa delar av fastigheten, är av stor allmän vikt och stämmer med det kommunala intresset för området.



Martina Leopold-Skoglund

Planchef

Delegationshänvisning

Beslutet är fattat enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt F 12.1 efter avstämning hos kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 30 november 2016.

Bilagor:

1. Planhandlingar (planbeskrivning och plankarta)
2. Checklista Barnkonsekvensbeskrivning

Delges:

Kommunstyrelsen

Akten