

Valid Hatami
Gustav Adolfsvägen 4 B
141 32 HUDDINGE

Utlåtande från besiktning av fastigheten BJÖRNIDET 7 (GUSTAV ADOLFSVÄGEN 4B) i Huddinge kommun

Besiktningdatum: 2019-04-03

Ärendet avser: Anmälan om olovlig verksamhet

Närvarande: Mikael Lindbom, bygglovshandläggare
Per Göransson, bygglovshandläggare

Vi har varit på er fastighet och gjort en besiktning med anledning av att det inkommit en anmälan om olovligt boende i komplementbyggnad.

Vid besiktningen noterade vi följande:

En kvinna hyr huset och bor där tillsammans med sin son. Enligt uppgift lagar de mat i huvudbyggnaden men äter i sitt separata komplementhus. De har kontrakt på sex månader och möjlighet att sedan förlänga hyrestiden.

När en bygglovspliktig åtgärd vidtagits utan lov ska bygglovs- och tillsynsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat.

Bedömning

Bygglovsavdelningen bedömer att det olovliga boendet måste upphöra med anledning av att det inte går att ge bygglov för ändrad användning av komplementbyggnaden i efterhand. Bygglovs- och tillsynsnämnden kan komma att förelägga ägaren av fastigheten att inom viss tid vidta rättelse. När en åtgärd utförs utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut om inte rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp till överläggning vid sammanträde med bygglovs- och tillsynsnämnden. Med rättelse avses i detta sammanhang att det olovliga boendet upphör.