

Kv. Ryttaren 13, Segeltorp Huddinge kommun
Trafiktekniskt utlåtande för angöring och parkering

Smistaryttaren Fastighets AB ansöker om bygglov för att bebygga fastigheten Ryttaren 13 med ett hotell. Inom projektet ingår även fastigheten Smista 1:3 som avses användas för parkering. Undertecknad har på uppdrag av fastighetsägaren tagit fram förslag till angöring till hotell och varumottag samt parkering. Infart från G:a Södertäljevägen skall ske gemensamt med en befintlig in- och utfart till Ryttaren 12.

För att begränsa storleken på infartens bredd har bedömts att fastigheten ska kunna försörjas med skåpbilar och mindre lastbilar upp till 7 m längd. Körspårsstudier har visat att det i den svängda in- och utfarten behövs en gatubredd ca 4,5 m för denna fordonsstorlek.

Som en minsta radie för infarten har valts 4,0 m då dessa fordon normalt har en minsta inre svängradie ca 3,5-4,2 m.

Den befintliga infarten till Ryttaren 12 är mycket brant där lutningen varierar mellan ca 1;4,6 – 1:5,3. Detta innebär att fordon till hotellet kommer att få en mycket stor skevning /sidolutning inom den del som utgörs av den befintliga infarten. Sidolutningen bedöms bli upp till ca 10 % på detta avsnitt för att sedan minska. För att undvika en ännu brantare sidolutning till parkeringsområdet har föreslagits en separat ramp som ansluter till den gemensamma in- och utfarten mot G:a Södertäljevägen. Detta medför att läget för in- och utfarten behöver förskjutas ca 1,6 m österut jämfört med det föreslagna infartsläget.

Då det förändrade läget för infarten fortfarande ligger ungefär mitt för Jägerhorns Väg och kommer något längre bort från rondellen vid Smista Allé är det vår bedömning att den marginella flyttningen inte bör ha någon negativ inverkan på trafiken på G:a Södertäljevägen eller angränsande vägnät.

.....
Per Löfvendahl