

## Ask, Amanda

---

**Från:** Fredrik Nilsson <Fredrik.Nilsson@husf.se>  
**Skickat:** den 11 juli 2019 18:11  
**Till:** Lundholm, Fabian  
**Ämne:** Re: SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Jag skrev tyvärr fel alternativ!  
Det skulle stå alt 2!  
Vi kommer ta ärendet vidare!  
Alltså inte återkalla ansökan.

Med vänlig hälsning  
Fredrik Nilsson  
Säkerhetsspecialist  
Direkt: [08-535 329 81](tel:08-53532981)  
Säkerhetsgruppen:  
[Sakerhet@husf.se](mailto:Sakerhet@husf.se)

### Huddinge Samhällsfastigheter AB

[Besöksadress](#) Förrådsvägen 2  
[Postadress Box](#) 1142 • 141 24 Huddinge  
Kundtjänst [08-535 320 10](tel:08-53532010) • Växel: [08-535 320 00](tel:08-53532000)  
[huge.se](http://huge.se) • Org nr [556536-9666](https://www.org.nr/556536-9666)

11 juli 2019 kl. 17:45 skrev Lundholm, Fabian <[Fabian.Lundholm@huddinge.se](mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se)>:

Hej Fredrik!

Jag noterar i ärendet att du vill återkalla. Ingen avgift kommer debiteras. Då jag går på semester idag så hinner jag nog tyvärr inte skriva beslut inom de närmsta veckorna utan beslutet kommer skrivas i slutet av augusti.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglovshandläggare

08-535 363 89

Bygglovsavdelningen

Miljö- och bygglovsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

[huddinge.se](http://huddinge.se)

---

**Från:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Skickat:** den 10 juli 2019 16:35

**Till:** Lundholm, Fabian <[Fabian.Lundholm@huddinge.se](mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se)>

**Ämne:** SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Vi är så klart otroligt besvikna över att ni inte kan se denna mur som en liten avvikelse när inte hela muren är på prickmark.

Muren ska också fungera som gräns mot grannens skaftväg som lutar brant uppför längs vår tomt i södra sidan av tomten.

Mot gatan handlar det endast om att få ett snyggare anslutning mot vägen med en häck ovanför muren som insynsskydd. Isället för en vildvuxen slänt med ofantligt mycket ogräsväxter! Det blir också enklare att sköta om häcken ovanför från utsidan om man slipper stå i en brant slänt och balansera bland ogräset.

Bortanför garageuppfarten på plusmarken är också tanken att bygga upp denna mur för att få tillräckligt med plan yta ovanför för att kunna bygga en förrådsbyggnad där. Det blir väldigt krångligt att göra i en slänt!

Vi avser därför att gå vidare enligt Alt.1 som förslaget ser ut och överklaga ert beslut. (om ni inte ändrar er innan då förstås!

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: 08-535 329 81

**Huddinge Samhällsfastigheter AB**

Besöksadress Förrådsvägen 2

Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00

[husf.se](http://husf.se) • Org nr 556536-9666

---

**Från:** Lundholm, Fabian [<mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se>]

**Skickat:** den 26 juni 2019 11:01

**Till:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Ämne:** SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fredrik!

Ber om ursäkt för sent svar!

Resonemanget kring muren grundar sig i detaljplanens beskrivning om att prickad mark inte får bebyggas.

Att uppföra murar har betraktats som att bebygga, vilket innebär att en sådan åtgärd strider mot detaljplanen (jfr RÅ 1995 ref. 21 och Mark- och miljööverdomstolens dom den 12 februari 2016 i mål nr P 8651-15).

Tyvärr kan vi inte se murarna som en liten avvikelse trots att vissa fastigheter i dess närhet har murar på mark som är prickmark. Anledningen till att närliggande fastigheter kan ha fått bygglov för murar, kan alternativt vara att murarna har fyllt en vital funktion t.ex. anordnande av stödmur för att kunna möjliggöra parkeringsplatser som inte kunnat anordnas någon annanstans. Det kan även tyvärr vara så att man i äldre ärenden har handlagt murärenden på ett ofullkomligt sätt.

Bygglovsavdelningens bedömning i ditt ärende är att murarna inte fyller en vital funktion därmed kan muren på prickmark inte ses som en liten avvikelse.

Länken från Boverket som du hänvisar till är tyvärr bristfällig. I denna skrift där Boverket förklarar prickmark så har Boverket missat att förklara att det finns olika slags prickmark. Prickmarken kan delas upp i två grupper, en där marken inte får bebyggas med byggnader men där murar är tillåtet och en grupp där prickmarken förbjuder all byggnation och där murar inte är tillåtna.

Tyvärr är prickmarken på din fastighet en sådan där murar inte får byggas.

Som nämnts tidigare har du nu tre alternativ för hur ärendet kan hanteras.

Alt 1. Om du vill återkalla ärendet så kan du få göra det utan att någon avgift tas ut.

Alt 2. Du kan även pröva ditt nuvarande förslag i Bygglövs- och tillsynsnämnden, bygglovsavdelningen kommer då att föreslå ett avslag. Men du kan där till nämnden lägga fram en egen skrivelse där du argumenterar varför byggnationen av mur på prickmark ska vara en liten avvikelse. Politikerna kommer då läsa din skrivelse samt bygglovsavdelningens tjänsteutlåtande och ta beslut utifrån de båda skrivelserna. Observera att avgift tas ut enligt gällande taxa oavsett om du erhåller bygglov för mur eller inte.

Alt 3. Du ändrar och skickar in nya handlingar på en mur som inte placeras på prickmark.

Vänligen återkoppla senast den 10 juli hur du vill göra.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglovshandläggare

08-535 363 89

Bygglovsavdelningen

Miljö- och bygglovsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

[huddinge.se](http://huddinge.se)

---

**Från:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Skickat:** den 26 juni 2019 08:17

**Till:** Lundholm, Fabian <[Fabian.Lundholm@huddinge.se](mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se)>

**Ämne:** SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Det var ju riktigt tråkiga nyheter, men jag skulle ändå vara glad om ni kunde kommentera min information om hur området ser ut!

Hur ni resonerade kring det? Inte bara infon om att ni fortfarande inte godkänner detta!

Jag har dessutom på Boverkets hemsida hittat följande text. Se min gulmarkering.

Länk till infon: [https://www.boverket.se/sv/PBL-](https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/egenskapsbestammelser-for-kvartersmark/bebyggandet/begransning/)

[kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/egenskapsbestammelser-for-kvartersmark/bebyggandet/begransning/](https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/egenskapsbestammelser-for-kvartersmark/bebyggandet/begransning/)

Vi funderar ett tag till på detta, men vi kan inte förstå hur ni kan se det som en större avvikelse när det ser ut som det gör i området!

Jag har också försökt att läsa i planprogrammet om detta men det kan i varje fall inte jag hitta ett enda ord om. Det enda stället det enligt er då står att man inte får bygga mur är i beskrivningen på plankartan. "Marken får inte bebyggas" Varför är det er tolkning att en mur inte får byggas?

Du får jätte gärna ringa mig om du har möjlighet!

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: 08-535 329 81 alt 0768-788868

**Huddinge Samhällsfastigheter AB**

Besöksadress Förrådsvägen 2

Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00

[husf.se](http://husf.se) • Org nr 556536-9666

---

**Från:** Lundholm, Fabian [<mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se>]

**Skickat:** den 19 juni 2019 16:30

**Till:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Ämne:** SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fredrik!

Jag har nu tagit upp ärendet med min enhetschef som även har lyft frågan på vårt interna policymöte.

Tyvärr är det bygglovsavdelningens fortsatta hållning att muren på prickmark är en för stor avvikelse.

Därmed finns de tre alternativ för hur ärendet kan hanteras.

Alt 1. Om du vill återkalla ärendet så kan du få göra det utan att någon avgift tas ut.

Alt 2. Du kan även pröva ditt nuvarande förslag i Bygglovs- och tillsynsnämnden, bygglovsavdelningen kommer då att föreslå ett avslag. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Alt 3. Du ändrar och skickar in nya handlingar på en mur som inte placeras på prickmark.

Vänligen återkoppla senast den 8 juli hur du vill göra.

Jag hoppas du får en trevlig midsommar trots ovanstående besked.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglovshandläggare

08-535 363 89

Bygglovsavdelningen

Miljö- och bygglovsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

[huddinge.se](http://huddinge.se)

---

**Från:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Skickat:** den 14 juni 2019 15:17

**Till:** Lundholm, Fabian <[Fabian.Lundholm@huddinge.se](mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se)>

**Ämne:** SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Tack för den informationen!

Vi hörs!

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: 08-535 329 81

**Huddinge Samhällsfastigheter AB**

Besöksadress Förrådsvägen 2

Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00

[husf.se](http://husf.se) • Org nr 556536-9666

---

**Från:** Lundholm, Fabian [<mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se>]

**Skickat:** den 14 juni 2019 14:34

**Till:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Ämne:** SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fredrik!

Baserat på den information som du har kommit med så ska jag samtala med min enhetschef för att se om det är möjligt för er att få bygga muren med liten avvikelse. Jag återkommer efter att jag har pratat med henne. Jag återkommer senast på onsdag.

Trevlig helg!

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglovshandläggare

08-535 363 89

Bygglovsavdelningen

Miljö- och bygglovsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

[huddinge.se](http://huddinge.se)

---

**Från:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Skickat:** den 13 juni 2019 13:50

**Till:** Lundholm, Fabian <[Fabian.Lundholm@huddinge.se](mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se)>

**Ämne:** SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Skickade detta i tisdags!

Har du möjlighet att ringa mig angående det?

Hej Igen Fabian!

Jag försökte ringa dig nu, men du återkommer imorgon enligt din svarare!

Vi har nu kollat på omkringliggande fastigheter och på olika detaljplaner hur det ser ut i området.

Och vi kan konstatera att bara på Mellanvägen från Källbrinksvägen bort till Tjäderspelsvägen är det idag 19 murar byggda längs vägen på prickad mark.

Detaljplanen som går ut mot Källbrinksvägen har samma benämning för prickad mark som i vår detaljplan, "Marken får inte bebyggas".

Så ur ett områdesgestaltningssperspektiv så är vårt önskemål om en stödmur längs vägen ingenting som är speciellt ovanligt.

Vi tycker därför att den korta bit (som du själv nämnde att det är när vi träffades) som muren går på prickad mark bör betraktas som en liten avvikelse och därmed godkännas.

Dessutom som vi kontrollerade på mötet finns det redan godkända bygglov för stödmur på prickad mark i området.

Bifogar lite bilder på några murar som står på prickad mark.

Hör gärna av dig under dagen om du hinner!

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson  
Säkerhetsspecialist  
Direkt: 08-535 329 81  
**Huddinge Samhällsfastigheter AB**  
Besöksadress Förrådsvägen 2  
Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge  
Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00  
[husf.se](http://husf.se) • Org nr 556536-9666

---

**Från:** Lundholm, Fabian [<mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se>]

**Skickat:** den 21 maj 2019 09:48

**Till:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Ämne:** SV: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fredrik!

Nej, bygglov krävs inte för kantsten. Så om du skulle sätta tex en granitkantsten motsvarande sträckning som för muren krävs inte bygglov.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm  
Bygglovshandläggare  
08-535 363 89  
Bygglövsavdelningen  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
Huddinge kommun  
141 85 Huddinge  
[huddinge.se](http://huddinge.se)

---

**Från:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Skickat:** den 20 maj 2019 18:26

**Till:** Lundholm, Fabian <[Fabian.Lundholm@huddinge.se](mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se)>

**Ämne:** Re: SV: SV: MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Ville bara få ett förtydligande gällande stenkant/kantsten, krävde ni bygglov även för det? Om man skulle sätta tex en granitkantsten motsvarande sträckning som vi tänkt muren?

Med vänlig hälsning

Fredrik Nilsson  
Säkerhetsspecialist  
Direkt: [08-535 329 81](tel:08-53532981)  
Säkerhetsgruppen:  
[Sakerhet@husf.se](mailto:Sakerhet@husf.se)

**Huddinge Samhällsfastigheter AB**

[Besöksadress](#) Förrådsvägen 2  
[Postadress Box](#) 1142 • 141 24 Huddinge  
Kundtjänst [08-535 320 10](tel:08-53532010) • Växel: [08-535 320 00](tel:08-53532000)  
[huge.se](http://huge.se) • Org nr [556536-9666](http://556536-9666)

20 maj 2019 kl. 13:44 skrev Lundholm, Fabian <[Fabian.Lundholm@huddinge.se](mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se)>:

Hej Fredrik!

Bifogar här länken till domen som jag pratade om.

MÖD 2017-01-24 P 969-16 länk:

<http://www.markochmiljooverdomstolen.se/Domstolar/markochmiljooverdomstolen/HR%20P%20969-16Dom%20Avid.pdf>

Vänligen hör av dig till mig senast den 11 juni 2019 hur du vill gå vidare med ärendet.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglövshandläggare  
08-535 363 89  
Bygglövsavdelningen  
Miljö- och bygglövsförvaltningen  
Huddinge kommun  
141 85 Huddinge  
huddinge.se

---

**Från:** Lundholm, Fabian

**Skickat:** den 16 maj 2019 13:47

**Till:** 'Fredrik Nilsson' <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Ämne:** SV: SV: MBF 2019-001004

Ja, kl 9:00 nu på måndag den 20 maj blir bra. Adressen är Sjödalsvägen 29.

Väl mött!

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglövshandläggare

08-535 363 89

Bygglövsavdelningen

Miljö- och bygglövsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

huddinge.se

---

**Från:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Skickat:** den 16 maj 2019 13:23

**Till:** Lundholm, Fabian <[Fabian.Lundholm@huddinge.se](mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se)>

**Ämne:** Re: SV: MBF 2019-001004

Hej!

Måndag morgon passar bra!

Kan jag komma vid 9?

Med vänlig hälsning

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: [08-535 329 81](tel:08-535 329 81)

Säkerhetsgruppen:

[Sakerhet@husf.se](mailto:Sakerhet@husf.se)

**Huddinge Samhällsfastigheter AB**

[Besöksadress](#) Förrådsvägen 2

[Postadress Box](#) 1142 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst [08-535 320 10](tel:08-535 320 10) • Växel: [08-535 320 00](tel:08-535 320 00)

[huge.se](http://huge.se) • Org nr [556536-9666](https://www.org.nr/556536-9666)

16 maj 2019 kl. 13:02 skrev Lundholm, Fabian <[Fabian.Lundholm@huddinge.se](mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se)>:

Hej!

Tyvärr kan jag inte idag. Men jag kan på måndag förmiddag någon gång mellan 8:20 till kl 11. samt under eftermiddagen från kl 14 till kl 17.

På tisdagen har jag mötesmöjligheter mellan 8:20 till kl 11 samt under eftermiddagen från kl 14:45 till kl 17.

Vilken av dessa tidsperioder passar bäst för dig?

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglövshandläggare

08-535 363 89

Bygglövsavdelningen  
Miljö- och bygglövsförvaltningen  
Huddinge kommun  
141 85 Huddinge  
huddinge.se

---

**Från:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Skickat:** den 16 maj 2019 11:48

**Till:** Lundholm, Fabian <[Fabian.Lundholm@huddinge.se](mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se)>

**Ämne:** SV: MBF 2019-001004

Hej Igen!

Som du förstår så sitter jag ganska nära TK-huset så jag kan komma förbi med hyfsat kort varsel!

Redan i eftermiddag om du kan.

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: 08-535 329 81

**Huddinge Samhällsfastigheter AB**

Besöksadress Förrådsvägen 2

Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00

[husf.se](http://husf.se) • Org nr 556536-9666

---

**Från:** Lundholm, Fabian [<mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se>]

**Skickat:** den 16 maj 2019 11:11

**Till:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Ämne:** SV: MBF 2019-001004

Hej Fredrik!

Jag beklagar att du från bygglövsavdelningens sida inte har fått den korrekta informationen vid öppet hus.

För att ta ärendet vidare så kan jag sätta upp ett möte där vi går igenom var muren kan och inte kan placeras.

Om du vill återkalla ärendet så kan du få göra det utan att någon avgift tas ut.

Du kan även pröva ditt nuvarande förslag i Bygglövs- och tillsynsnämnden, bygglövsavdelningen kommer då att föreslå ett avslag. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Återkoppla gärna hur du vill göra.

Ber än en gång om ursäkt å bygglövsavdelningens vägnar för den felaktiga informationen som du fått.

Med vänliga hälsningar

Fabian Lundholm

Bygglövshandläggare

08-535 363 89

Bygglövsavdelningen

Miljö- och bygglövsförvaltningen

Huddinge kommun

141 85 Huddinge

huddinge.se

---

**Från:** Fredrik Nilsson <[Fredrik.Nilsson@husf.se](mailto:Fredrik.Nilsson@husf.se)>

**Skickat:** den 14 maj 2019 13:48

**Till:** Lundholm, Fabian <[Fabian.Lundholm@huddinge.se](mailto:Fabian.Lundholm@huddinge.se)>

**Ämne:** MBF 2019-001004

Hej Fabian!

Jag fick just ditt meddelande om att ni avser att avslå bygglövsansökan pga att det strider mot detaljplanen.

Det är lite märkligt att jag inte fick reda på att det inte är tillåtet att bygga stödmur på det sättet när jag var på ett av era öppna hus, och frågade om vad som behöver skickas in och om det är ok att bygga just en sådan stödmur så som vi nu ritat!

Jag visade upp både situationsplan och den nybyggnadskarta som (som visar både prickad och korsprickad mark) vi hade när vi byggde huset när jag var där för att fråga om och få reda på om det är ok att bygga en stödmur längs gatan och upp längs garageuppfarten! Vilket den handläggaren (eller vad hon nu var) sa att det var!

Det hade ju varit bra att få reda på att det inte var ok att bygga så som vi nu skickat in att vi vill göra redan då!

Tacksam för snabb respons på detta!

Med vänliga hälsningar

Fredrik Nilsson

Säkerhetsspecialist

Direkt: 08-535 329 81

**Huddinge Samhällsfastigheter AB**

Besöksadress Förrådsvägen 2

Postadress Box 1143 • 141 24 Huddinge

Kundtjänst 08-535 320 10 • Växel 08-535 320 00

[husf.se](http://husf.se) • Org nr 556536-9666

---

E-post, brev eller fax som kommer till Huddinge kommun blir allmän handling enligt [offentlighetsprincipen](#).

Personuppgifter hanteras enligt [dataskyddsförordningen \(GDPR\)](#).