



TOM EKVALL  
Gamla Norrbyvägen 15  
13674 Norrby

## Delegationsbeslut – Marklov med startbesked

**Fastighetsbeteckning:** KILRAMEN 14 (MOVÄGEN 14)

**Beslutsdatum:** 2019-06-25

### **Beslut**

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden ger marklov för ändrad marknivå.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden. (Beslutet får dock verkställas först fyra veckor efter att beslutet om lov kungjorts i Post och Inrikes tidningar.)
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Kontrollplan med ankomstdatum den 1 november 2018 fastställs.
5. Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsavdelningen inför slutbesked:
  - bestyrkt kontrollplan.
6. Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att byggnadsverket som omfattas av startbeskedet får tas i bruk innan slutbesked har getts.
7. Avgiften för lovet är 7 700 kronor.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Ritningar som ingår i beslutet**

<b>Dokument/Ritningar:</b>	<b>Ankomstdatum:</b>
Nybyggnadskarta	2019-06-12
Situationsplan	2019-06-12
Sektionsritning	2019-06-12

### **Ärendets bakgrund**

Sökande, Tom Ekvall ansökte den 22 oktober 2018 om marklov för ändrad marknivå. Ansökan var komplett den 12 juni 2019. Åtgärderna har utförts utan marklov och startbesked. Marklov för åtgärden ges i efterhand. Mark-

förändringarna har skett inom den egna fastigheten och bedöms inte utgöra en olägenhet för omgivande fastigheter. Den 23 april 2018 utförde Lantmäterienheten en laserinmätning som redovisar gjorda markförändringar. Se bilaga 3.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas av detaljplan med aktbeteckning 0126K-14690 från den 5 juli 2007. Förbud mot schaktning, trädfällning m.m. enligt 40 § andra stycket byggnadslagen upphör inom planområdet. Enligt planbestämmelserna krävs marklov för ändring av höjdläget (minst 0,5 meter) samt för trädfällning (avser träd med en stamdiameter av minst 15 cm på en höjd av 1,3 meter över marken.) Högst 1/5 av fastighetsarean får bebyggas och för aktuell fastighet, som är 1047,3 kvm, blir det 209,46 kvm byggnadsarea. Endast friliggande småhus får uppföras. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Garage/uthus får inte ges en större byggnadsarea än 50 kvm.

Fastigheten är enligt detaljplanen avsedd för bostadsändamål.

### **Kulturmiljö**

Fastigheten ligger inte inom ett område som är utpekad i den kulturmiljöinventering som antagits av kommunfullmäktige 2013.

### **Skälen för beslutet**

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Ansökt åtgärd bedöms vara planenlig och uppfyller kraven för marklov enligt 9 kap. 35 § PBL.

Vidare bedöms att kraven enligt 2 kap. och utformningskraven i 8 kap. PBL uppfylls. När det gäller de tekniska egenskapskraven i PBL, plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF) och Boverkets byggregler (BBR) är det byggherrens ansvar att se till att dessa uppfylls.

Avgiften för lovet är 7 700 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften är baserad på tabell 9.2 i HKF 2200 Taxa för bygglov, kartor och mättjänster m.m. (2018) Avgiften faktureras separat.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsavdelningen enligt bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning 2019 punkt E 4.2, E 9.1, E 9.5 och D 4.5.1.



För bygglovs- och tillsynsnämnden

Mikael Lindbom  
Handläggare

***Bilagor:***

Bilaga 1 Ritningar som ingår i beslutet  
Bilaga 2 Byggherrens förslag till kontrollplan  
Bilaga 3 Laserinmätning från Lantmäterienheten

***Beslutet delges:***

*Sökande/Byggherre/Fastighetsägare*  
Tom Ekvall  
Gamla Norrbyvägen 15  
13674 Norrby

***Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar***

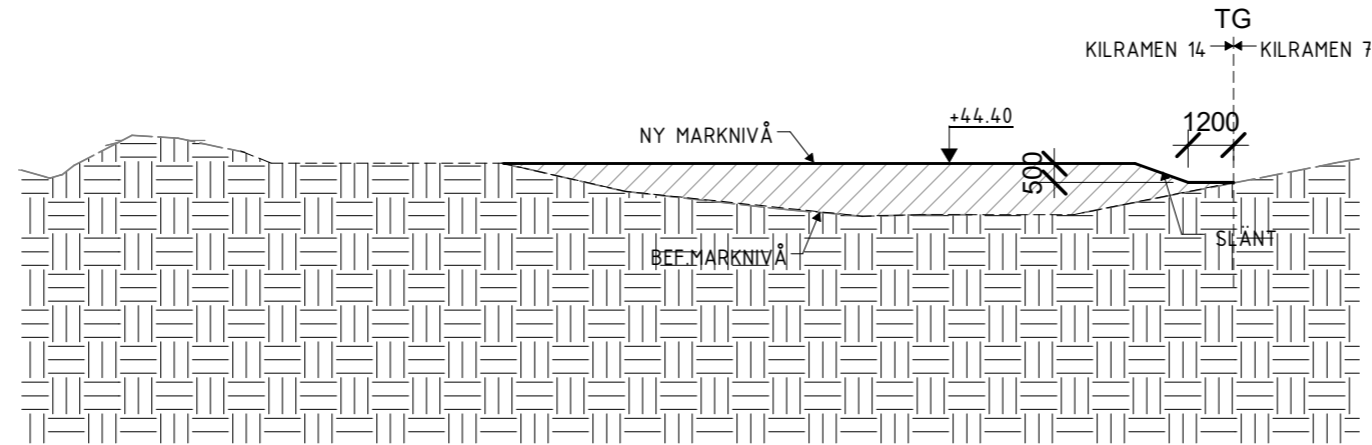
***Hur man överklagar***

Den som vill överklaga bygglovs- och tillsynsnämndens beslut ska skriva till Länsstyrelsen i Stockholms län. Skrivelsen ska skickas till Miljö- och bygglovsförvaltningen, Bygglovsavdelningen, 141 85 Huddinge. Överklagandet ska ha kommit in till miljö- och bygglovsförvaltningen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga tog del av beslutet. Skrivelsen ska ange

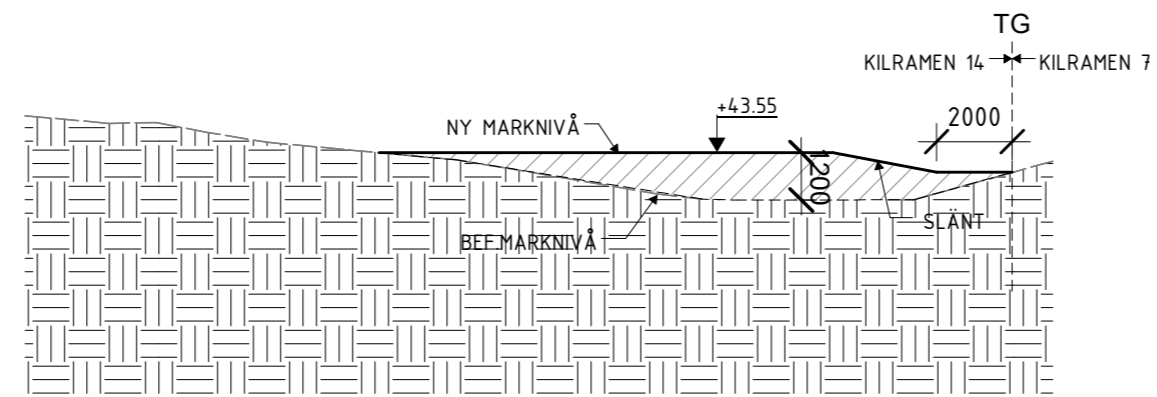
det beslut som överklagas och den ändring i beslutet som begärs. Den som vill överklaga ska också ange varför beslutet är oriktigt och de bevis som man vill hänvisa till som stöd för din talan.

***Övriga upplysningar***

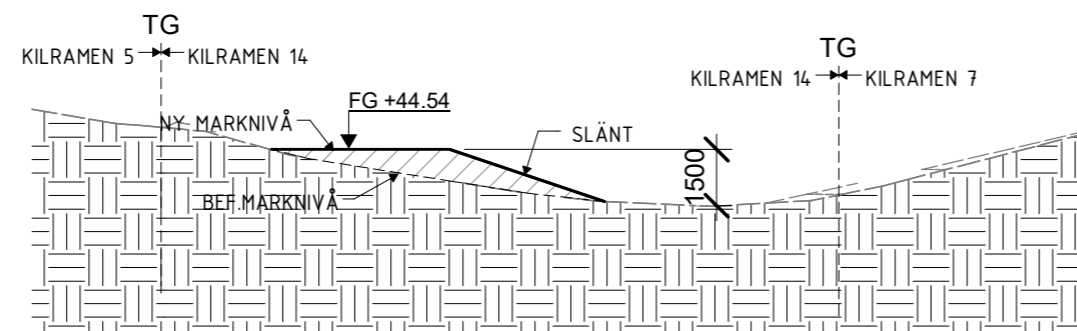
Åtgärderna har skett utan startbesked. Frågan om byggsanktion behandlas i ett separat beslut.



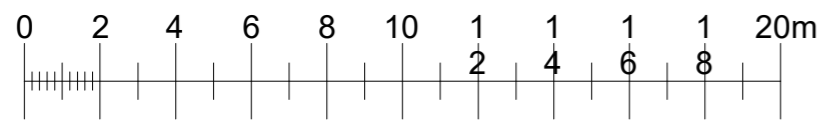
1-1



2-2

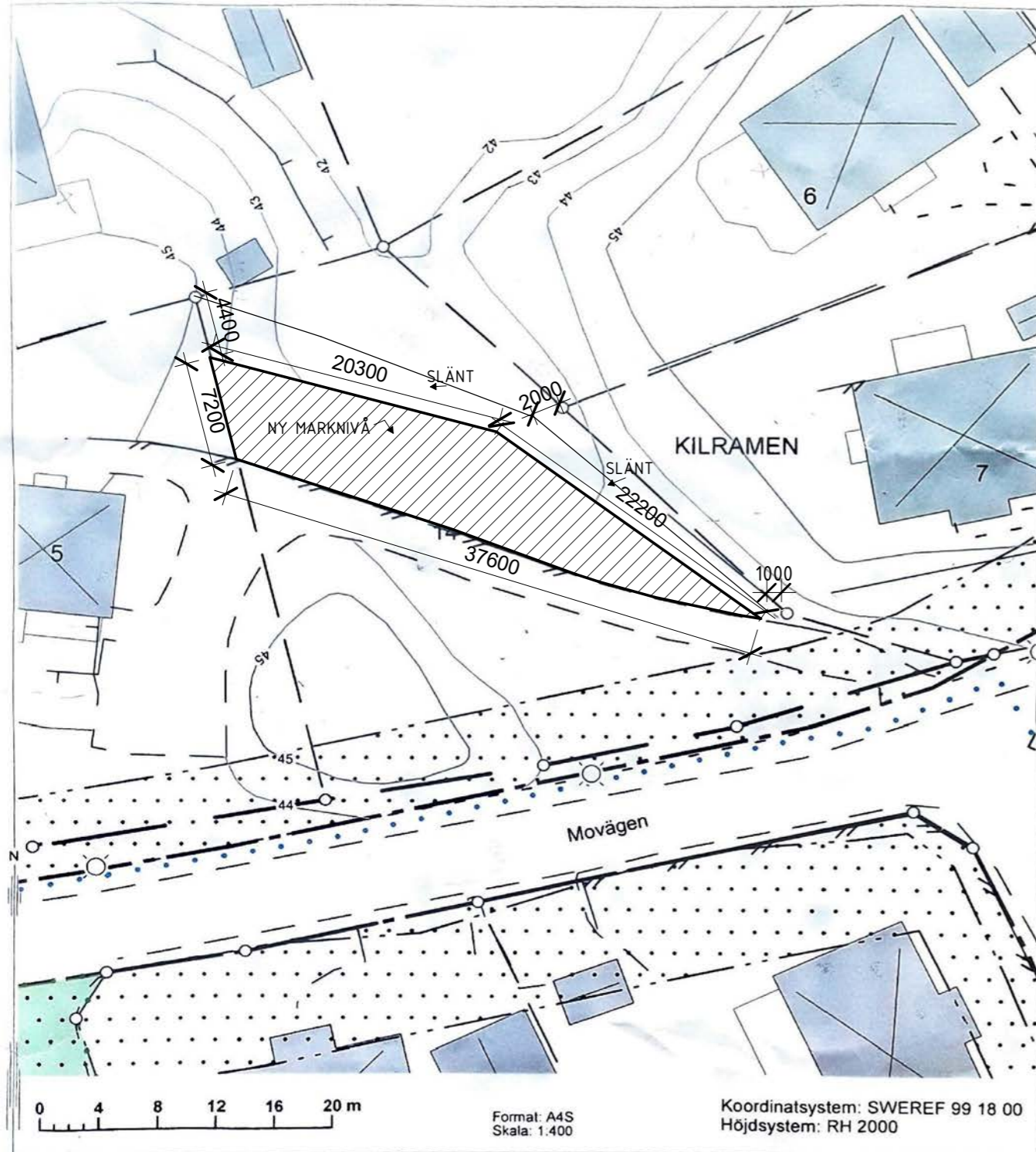


3-3



SKALA 1:200

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
STATUS				
GRANSKNINGSHANDLING				
PROJEKT				
KILRAMEN 14				
KONSULT				
BYGGLOVSTJÄNST SVERIGE AB				
DATUM		ARKITEKT		
2019-06-12		DALIBOR DASIC		
RITNING				
A-40.0-003		MARKSEKTION		
MARKLOV				
VERSION: A				
A3				
1:200				



**Huddinge** Lantmäteriavdelningen  
Natur- och byggnadsförvaltningen  
141 85 Huddinge

**UTDRAG UR KARTDATABAS  
KILRAMEN 14**

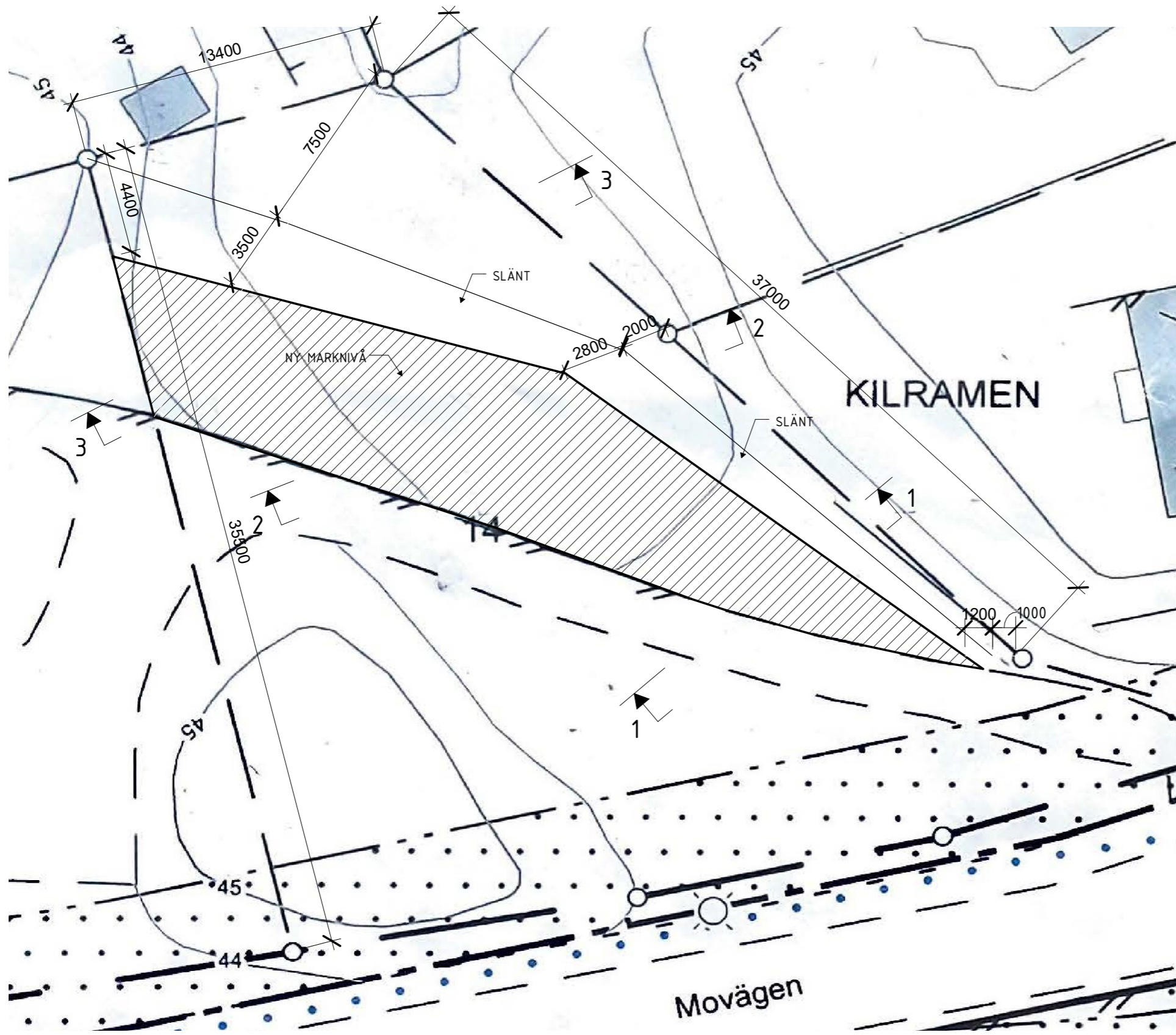
Dnr: NBF18-2506

Adress: Movägen 14, 14131 Huddinge  
Areal (m<sup>2</sup>): 1047  
Upprättad: 2018-08-21 av: Raffaele Mandoli

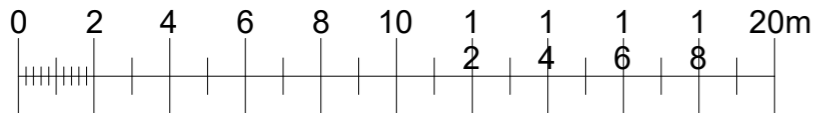
**Övriga uppgifter:**

Giltighetstid 1 år  
Fastigheten är inte fältkontrollerad  
Kvalité på gräns +/- 0,05m  
Detaljprojektering bör ej ske efter nivåkurvor

**SITUATIONSPLAN**



# MARKPLANERING



SKALA 1:200

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
STATUS <b>GRANSKNINGSHANDLING</b>				
PROJEKT <b>KILRAMEN 14</b>				
KONSULT <b>BYGGLOVSTJÄNST SVERIGE AB</b>				
DATUM 2019-06-12		ARKITEKT DALIBOR DASIC		
RITNING A-40.0-002 MARKPLANERING				
MARKLOV				
VERSION: A				
A3				
1 : 200				