

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Björmidet 7
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	MBF 2019-29

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Ändrad användning (väsentligt annat ändamål)
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	Komplementbyggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden påbörjades?	Nej
Area	36

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 8 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11 och som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Beräkning

Sanktionsarea	21
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	46 500 kr (2019)
Beräkningsgrundande formel	$(0,0625 * pbb) + (0,003 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,0625 * 46500) + (0,003 * 46500 * 21)$

Beräknad sanktionsavgift	5 836 kr
---------------------------------	-----------------