

BRAHIM BARHANKO
Wedavägen 2A
15242 Södertälje

Bekräftelse om tekniskt samråd

Fastighetsbeteckning: RYTTAREN 13
(GAMLA SÖDERTÄLJEVÄGEN 214)

Ärendet avser: Bygglov för ändring av bygglov för hotell
2018-1602.

För den fortsatta hanteringen av ärendet gäller följande:

Innan arbetena får påbörjas ska det enligt 10 kap 19-20 §§ plan- och bygglagen, PBL, hållas ett **tekniskt samråd och ges ett startbesked**.

Ni ombeds att minst fem veckor innan önskat datum för tekniskt samråd kontakta bygglovsavdelningen på byggsamrad@huddinge.se

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked påförs en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (PBL).

Förslag till dagordning:

1. Arbetets planering och organisation
2. Byggherrens förslag till kontrollplan (enligt 10 kap. 6-8 §§) och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. Hur förekomsten av tänkbart farligt avfall har inventerats (om samrådet avser en rivningsåtgärd)
4. Behovet av att bygglovs- och tillsynsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder
5. Behovet av ett färdigställandeskydd
6. Behovet av utstakning
7. Bygglovs- och tillsynsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked
8. Behovet av ytterligare sammanträden
9. Krav på tillstånd av eller anmälan till någon annan myndighet
10. Övrig information

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovs- och tillsynsnämnden en vecka innan sammanträdet:

- Förslag till kontrollplan.
- I samband med samrådet ska säkerhet för gatukostnader ställas. Bevis om detta ska lämnas in. Kontakta gatukostnader@huddinge.se
- Vid samrådet ska det redovisas vem som ska utföra utstakning samt plan- och lägeskontroll.
- Innan eller senast i samband med samrådet ska byggherren redovisa godtagbar brandskyddsbeskrivning.
- Grundkonstruktionsritning
- Stomkonstruktionsritning
- Innan eller senast i samband med samrådet ska beräkning av den specifika energianvändningen inlämnas.
- Yttrande från skyddsombud/skyddskommitté eller den organisation som företräder arbetstagarna

Med vänlig hälsning

BYGGLOVSAVDELNINGEN