

Segeltorp 20190626

Anette Svensson

Miljö- & bygglovsförvaltningen

Bygglovsavdelningen

141 85 Huddinge

Prövning av bygglovsansökan med diarienummer MBF 2019-001356.

Vi önskar prövning av tidigare tagit beslut i ärendet med anledning av nedanstående:

- Största byggnadsarea är 420kvm per byggnad. Bruttoarea ovan mark per byggnad får uppgå till max 1600 kvm. **Inglasade balkonger får utföras utöver max bruttoarea.**
- Ni säger att utöver högst antal våningar får utföras suterrängvåning och indragen takvåning med minst 1.2 meter indraget runt om huset samtliga fasader. Vi tycker dock att en liten tillbyggnad på ca 8.5kvm måste ses som en extremt liten avvikelse.

Med Vänlig Hälsning

Hans Olsson

HANDLÄGGARE
Anette Svensson
anette.svensson@huddinge.se
08-535 363 07

Hans Olsson
Skatvägen 12
Lgh 1302
141 72 Segeltorp

Hej!

Inskickad ansökan om bygglov för fasadändring inglasat/uterum på fastigheten GULSPARVEN 48 (SKATVÄGEN 12) handläggs av Anette Svensson.

Tack för ditt förslag. Vid genomgång av ärendet har vi kommit fram till att förslaget avviker från detaljplan. Ditt förslag innebär avvikelse enligt följande:

1. Enligt detaljplanen kan de tre flerbostadshusen byggas i tre våningar och därutöver suterrängvåning och en indragen takvåning med minst 1,2 meter indraget runt om husens samtliga fasader.

Detaljplanen Gulsparven 4 med flera beslutades den 29 april 2015. Genomförandetiden är tio år från den dag då planen vann laga kraft, och det var den 26 maj 2015.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL, får bygglov ges till åtgärder som innebär en liten avvikelse från detaljplanen. Det är bygglovsavdelningens bedömning att avvikelsen inte är en sådan avvikelse. Vi har som praxis att inte ge någon avvikelse på nya detaljplaner och där genomförandetiden löper på.

Bygglovsavdelningen är inte beredd att bevilja lov enligt inlämnat förslag. För ärendets fortsatta handläggning finns följande alternativ:

- Pröva ineliggande förslag i bygglovs- och tillsynsnämnden, och bygglovsavdelningen kommer då att föreslå ett avslag. Avgift tas ut enligt gällande taxa.
- Återkalla ansökan. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Om berörda handlingar inte inkommit eller ansökan har återkallats senast den 2 juli 2019 kan bygglovsavdelningen komma att avvisa ärendet pga. ofullständiga handlingar med stöd av 9 kap. 22 § PBL eller avgöra det i befintligt skick.

Vid frågor i ärendet, kontakta handläggaren via e-post eller via telefon.

På vår hemsida hittar du gällande taxa för avgifter i bygglovsärenden. Se



Huddinge

https://www.huddinge.se/globalassets/huddinge.se/_gemensamma/huddinge-kommuns-forfattningssamling-hkf/2-bygga-och-bo/hkf-2200.pdf

Om byggnadsarbete påbörjas utan att startbesked getts tillkommer en bygg-sanktionsavgift.

Vänliga hälsningar
BYGGLOVSAVDELNINGEN

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelser för utformning av bostäder, handelsområde och serviceområde i Gulsparven 4 m.fl. inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun.

GRÄNSER

Planens gränser är bestämda enligt följande:

- Öst: Kommungräns mot Huddinge kommun
- Väst: Kommungräns mot Huddinge kommun
- Nord: Kommungräns mot Huddinge kommun
- Syd: Kommungräns mot Huddinge kommun

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Markens användning är bestämd enligt följande:

- Byggnadsmark
- Grönmark
- Kulturmärkt mark
- Skogsmark
- Övrigt

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Utformningen av allmänna platser ska vara förenlig med följande:

- Arkitektur
- Material
- Vegetation
- Utformning

UTVÄNTJÄNDEGRAFISKT INOMRÅDE

Utväntjändegrafiskt område är ett område som är avsett för utväntjändegrafiska ändamål.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Markens bebyggande ska begränsas enligt följande:

- Byggnadshöjd
- Byggnadsfot
- Markens användning

MARKENS ANORDNANDE (informering av kvartersmark)

Markens anordnande ska vara förenlig med följande:

- Markens användning
- Vegetation
- Utformning

MARKENS ANORDNANDE (informering av kvartersmark)

Markens anordnande ska vara förenlig med följande:

- Markens användning
- Vegetation
- Utformning

UTPLANTNING

Utplantningen ska vara förenlig med följande:

- Vegetation
- Utformning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placeringen, utformningen och utförandet ska vara förenliga med följande:

- Markens användning
- Vegetation
- Utformning

UTFORMNING

Utformningen ska vara förenlig med följande:

- Markens användning
- Vegetation
- Utformning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser gäller enligt följande:

- Genomförande
- Ändring
- Övrigt

ILLUSTRATION

Illustrationerna ska vara förenliga med följande:

- Markens användning
- Vegetation
- Utformning

UPPLYSNING

Upplysning ska vara förenlig med följande:

- Markens användning
- Vegetation
- Utformning

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Plankarta med bestämmelser för Gulsparven 4 m.fl. inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun.

ANLÄGGANDE

Anläggandet ska vara förenlig med följande:

- Markens användning
- Vegetation
- Utformning

DETAILPLAN FÖR GULSPARVEN 4 M.FL. INOM KOMMUNDEN SEGELTORP

Detailplan för Gulsparven 4 m.fl. inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun.

UPPLYSNING

Upplysning ska vara förenlig med följande:

- Markens användning
- Vegetation
- Utformning

UTPLANTNING

Utplantningen ska vara förenlig med följande:

- Vegetation
- Utformning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placeringen, utformningen och utförandet ska vara förenliga med följande:

- Markens användning
- Vegetation
- Utformning

UTFORMNING

Utformningen ska vara förenlig med följande:

- Markens användning
- Vegetation
- Utformning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

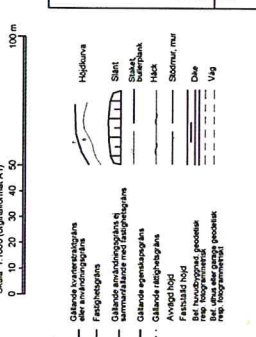
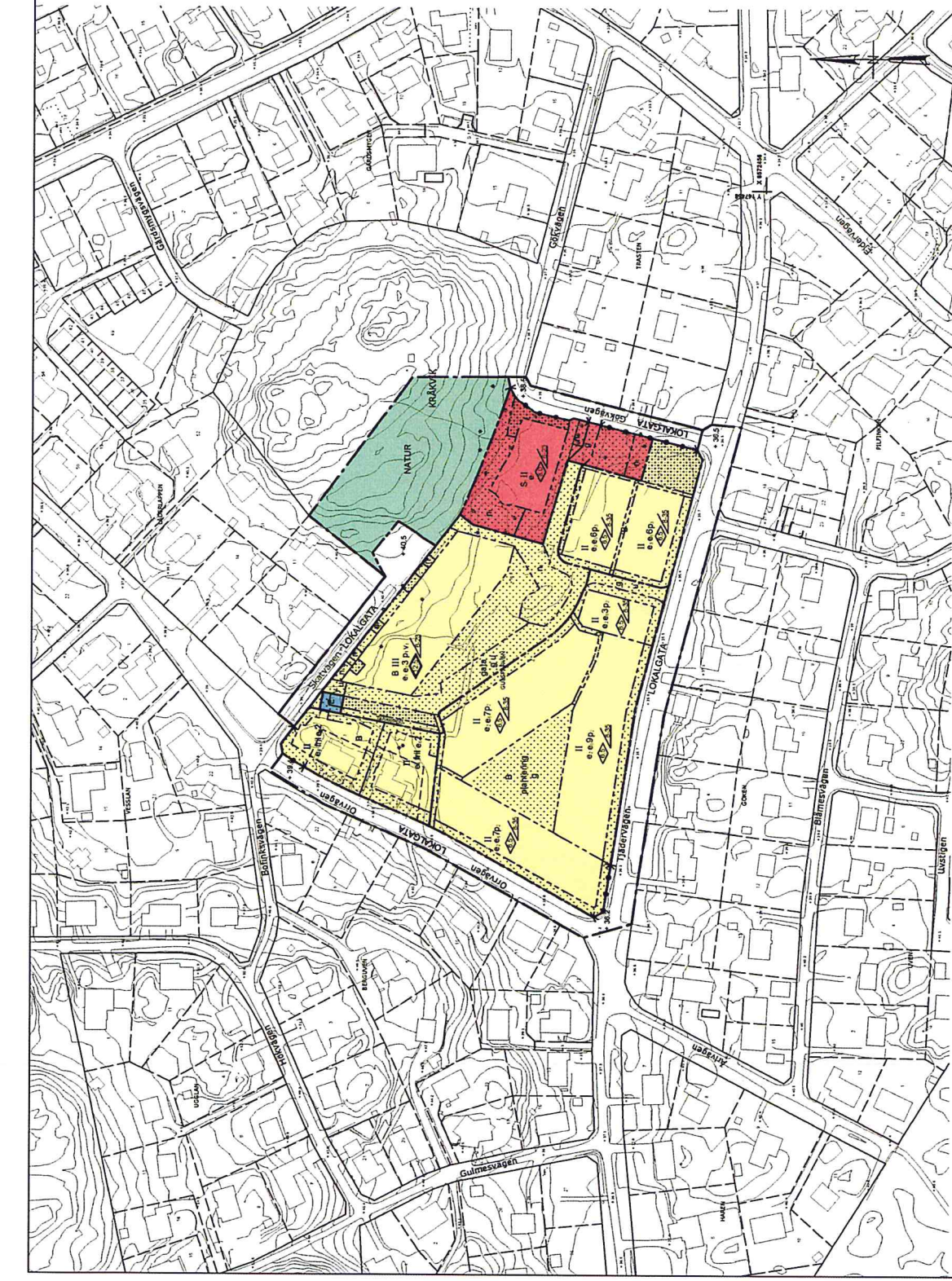
Administrativa bestämmelser gäller enligt följande:

- Genomförande
- Ändring
- Övrigt

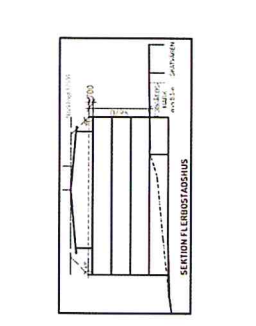
ILLUSTRATION

Illustrationerna ska vara förenliga med följande:

- Markens användning
- Vegetation
- Utformning



Grundkarta
 över
Gulsparven m.fl.
 inom kommundelen Segeltorp
 i Huddinge kommun
 upprättad 2012-11-20
 Karin Invernitzell genom utdrag av digital kartdatabas
 av MSB/Lantmätarverket
 Koordinatstämning: S-19
 PLAN Sveriges 99.8.00 HQD R400



SELEKTION LUNDSTADUS
 HERRÄNGEN
 LÅNGBI
 SEGELTORP
 LÅNGBI
 SNÄTTÖL
 HERRÄNGEN
 LÅNGBI
 SEGELTORP
 LÅNGBI
 SNÄTTÖL

ORIENTERINGSKARTA

Titel: Plankarta med bestämmelser
 Anläggande
 Enligt ÄPBL (1987:10)
 Detaljplan för
Gulsparven 4 m.fl.
 inom kommundelen Segeltorp
 i Huddinge kommun
 Upprättad i augusti 2013
 Uppdaterad i augusti 2013
 Reviderad februari 2014
 Hög- och detaljplanmyndigheten
 Lena Erik
 22 maj 2015
 SEN PL 2010/27-318
 020K-1007

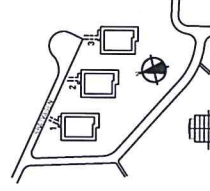
Plankarta med bestämmelser
 Anläggande
 Enligt ÄPBL (1987:10)
 Detaljplan för
Gulsparven 4 m.fl.
 inom kommundelen Segeltorp
 i Huddinge kommun
 Upprättad i augusti 2013
 Uppdaterad i augusti 2013
 Reviderad februari 2014
 Hög- och detaljplanmyndigheten
 Lena Erik
 22 maj 2015
 SEN PL 2010/27-318
 020K-1007

FÖRKLARINGAR:

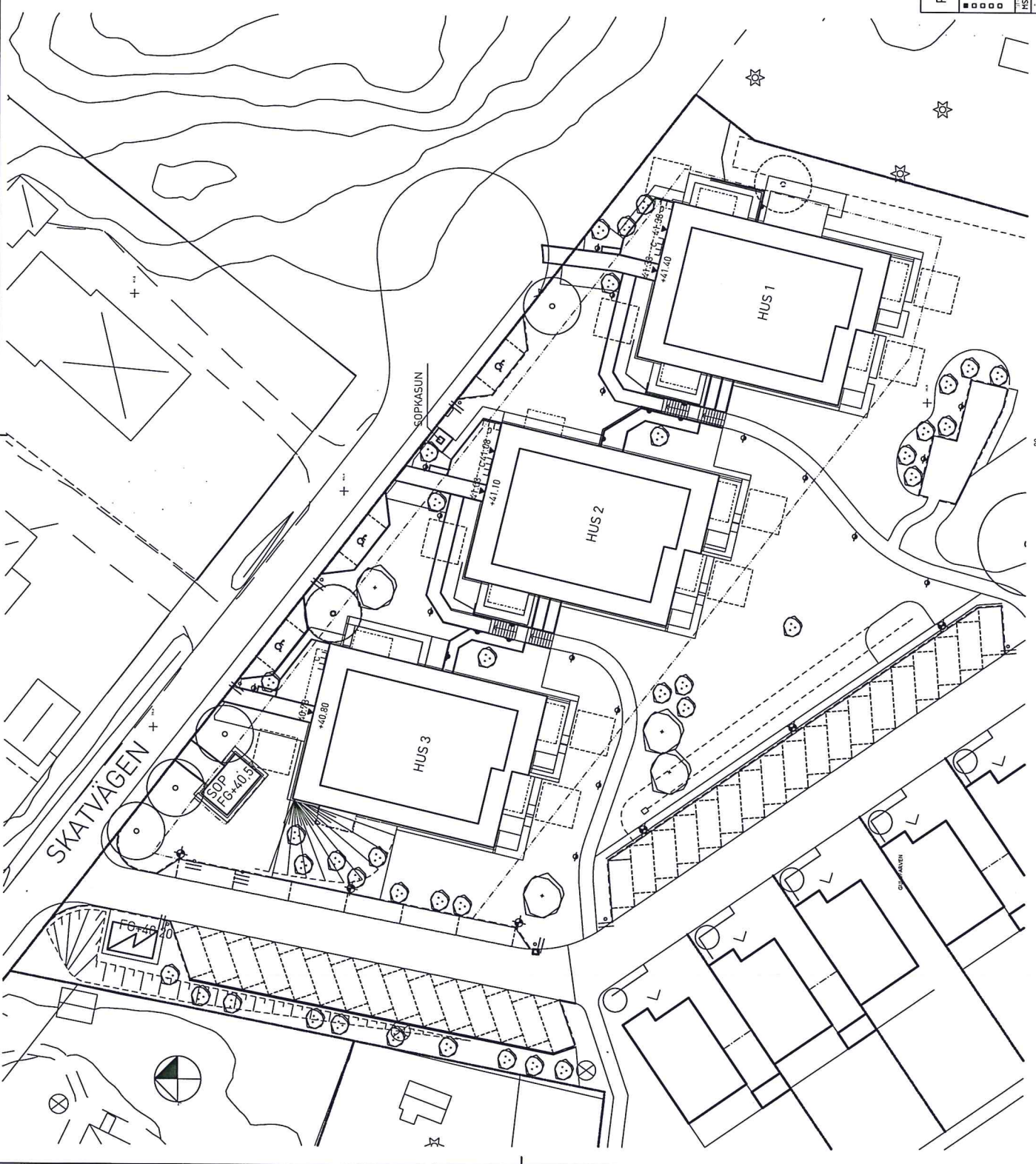
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Cykleparkering
- Branduppställningsplats
- LL
-

FÖRESKRIFTER:

HÄNVISNINGAR:



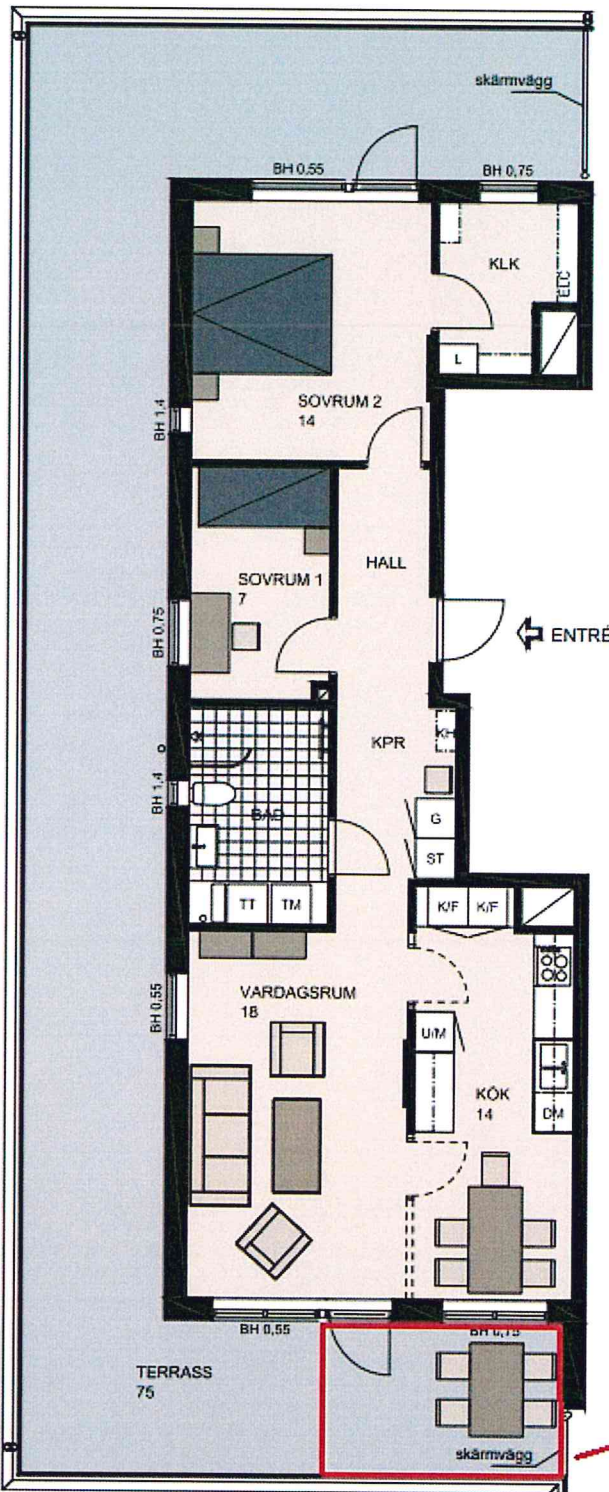
RELATIONSHANDLING	BY	ROTAS
SENIORGARDEN		
RELATIONSHANDLING	BY	ROTAS
GULSPARVEN HEDDINGE KOPPHÖJ SITUATIONSPLAN		
PLAN 1: 1:100 PLAN 2: 1:100 PLAN 3: 1:100 PLAN 4: 1:100 PLAN 5: 1:100 PLAN 6: 1:100 PLAN 7: 1:100 PLAN 8: 1:100 PLAN 9: 1:100 PLAN 10: 1:100 PLAN 11: 1:100 PLAN 12: 1:100 PLAN 13: 1:100 PLAN 14: 1:100 PLAN 15: 1:100 PLAN 16: 1:100 PLAN 17: 1:100 PLAN 18: 1:100 PLAN 19: 1:100 PLAN 20: 1:100 PLAN 21: 1:100 PLAN 22: 1:100 PLAN 23: 1:100 PLAN 24: 1:100 PLAN 25: 1:100 PLAN 26: 1:100 PLAN 27: 1:100 PLAN 28: 1:100 PLAN 29: 1:100 PLAN 30: 1:100 PLAN 31: 1:100 PLAN 32: 1:100 PLAN 33: 1:100 PLAN 34: 1:100 PLAN 35: 1:100 PLAN 36: 1:100 PLAN 37: 1:100 PLAN 38: 1:100 PLAN 39: 1:100 PLAN 40: 1:100 PLAN 41: 1:100 PLAN 42: 1:100 PLAN 43: 1:100 PLAN 44: 1:100 PLAN 45: 1:100 PLAN 46: 1:100 PLAN 47: 1:100 PLAN 48: 1:100 PLAN 49: 1:100 PLAN 50: 1:100 PLAN 51: 1:100 PLAN 52: 1:100 PLAN 53: 1:100 PLAN 54: 1:100 PLAN 55: 1:100 PLAN 56: 1:100 PLAN 57: 1:100 PLAN 58: 1:100 PLAN 59: 1:100 PLAN 60: 1:100 PLAN 61: 1:100 PLAN 62: 1:100 PLAN 63: 1:100 PLAN 64: 1:100 PLAN 65: 1:100 PLAN 66: 1:100 PLAN 67: 1:100 PLAN 68: 1:100 PLAN 69: 1:100 PLAN 70: 1:100 PLAN 71: 1:100 PLAN 72: 1:100 PLAN 73: 1:100 PLAN 74: 1:100 PLAN 75: 1:100 PLAN 76: 1:100 PLAN 77: 1:100 PLAN 78: 1:100 PLAN 79: 1:100 PLAN 80: 1:100 PLAN 81: 1:100 PLAN 82: 1:100 PLAN 83: 1:100 PLAN 84: 1:100 PLAN 85: 1:100 PLAN 86: 1:100 PLAN 87: 1:100 PLAN 88: 1:100 PLAN 89: 1:100 PLAN 90: 1:100 PLAN 91: 1:100 PLAN 92: 1:100 PLAN 93: 1:100 PLAN 94: 1:100 PLAN 95: 1:100 PLAN 96: 1:100 PLAN 97: 1:100 PLAN 98: 1:100 PLAN 99: 1:100 PLAN 100: 1:100	2005-09-25 M. OCKLIND	A-01.1-101



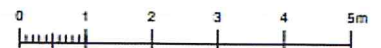
3

rum och kök, 79 kvm

- Fantastisk terrass om ca 75 kvm i syd/västläge
- Ljus gavellägenhet
- Stor klädskammare med fönster



För symbolförklaring, se filik sista uppslaget



BAKHÖJD 2880 MM, FRAMHÖJD 2300 MM, DJUP 2450 MM, BREDD 3520 MM



2310 mm

2310 mm

90 °