



BESLUT

Enheten för överklaganden
Göran Wirdéus

Datum
2019-08-28

Beteckning
4034-50889-2018

Madeleine Jansson Pamenius och
Lars-Håkan Jansson
Mäster Lorentz väg 4
141 70 Segeltorp

Natur- och byggnadsnämnden
Huddinge kommun
141 85 Huddinge

Richard Dahl
Järnvägsgatan 56 Lgh 1405
172 35 Sundbyberg

Överklagande av tillsynsbeslut avseende markarbeten på fastigheten Förvaltaren 23 i Huddinge kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bakgrund

Natur- och byggnadsnämnden i Huddinge kommun har genom delegationsbeslut den 31 oktober 2018 avskrivit ett ärende avseende anmälan om markarbeten i strid mot beviljat bygglov på fastigheten Förvaltaren 23.

I beslutet anför natur- och byggnadsnämnden följande.

Ärendets bakgrund

Den 17 oktober 2018 inkom en anmälan gällande att beviljat bygglov NBF 2017-000286 inte följdes. Den 30 oktober 2018 utfördes en besiktning. Vid besiktningen konstaterades att markarbeten inte var klara och att byggnadsarbeten var pågående. Vid jämförelse mellan befintlig byggnad och med beviljade fasadritningar till beslut NBF 2017-000286 kunde inga avvikelser konstateras. Vid besiktningstillfället togs bilder där det tydligt framgår hur markuppfyllnader kommer att göras mot samtliga fasader kring byggnaden. Markuppfyllnader kommer att göras mot den mörkgrå delen av fasaden upp till där den vita träfasaden börjar i enlighet med beviljat bygglov, vilket även är en förutsättning för att ett slutbesked ska kunna beviljas och utfärdas.

Skäl för beslut

Det är ett pågående bygglovsärende och i dagsläget och det har konstaterats att det inte avviker från givet och beslut om bygglov. Det finns i dagsläget ingen anledning att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

BESLUTDatum
2019-08-28Beteckning
4034-50889-2018

Madeleine Jansson Pamenius och Lars-Håkan Jansson överklagar natur- och byggnadsnämndens beslut och anför i huvudsak följande. Det pågår bygge på Förvaltaren 23 samt Förvaltaren 24 i Segeltorp gällande beviljade mark- och bygglov NBF 2017-000286 och NBF 2017-000287. De på Förvaltaren 2 är granne till dessa fastigheter. De fick information om det planerade bygget i slutet av juli 2017, mitt under semesterhögssäsongen. Under våren 2018 utfördes stora sprängarbeten och under sommaren påbörjades bygget på Förvaltaren 23 samt Förvaltaren 24. Det har fortsatt under hösten. Då de anser att det reella bygget inte följer ritningarna bad de om en besiktning. Denna besiktning utfördes av samma handläggare som godkänt mark- och bygglov för fastigheterna.

Motivering

Tillämpliga lagrum m.m.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen instämmer i natur- och byggnadsnämndens bedömning att ett ingripande med stöd av 11 kap. PBL inte är påkallat i den aktuella situationen då byggnationen inte är avslutad och inte heller anordnandet av tomten. Detta främst mot bakgrund av att en avvikelse från beviljat lov föreligger först när arbetena är avslutade. Beträffande utförande av sprängningar är det inte heller i första hand en tillsynsfråga enligt PBL utan sådant som bland annat regleras i miljöbalken varvid den som drabbas av en skada med anledning av sprängning kan ha rätt till skadestånd. Detta är emellertid inte något som länsstyrelsen har anledning att pröva i detta ärende. Vid angivna förhållanden finner länsstyrelsen således att natur- och byggnadsnämnden haft fog för sitt beslut och överklagandet ska därmed avslås.

Överklagande

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av länsjurist Göran Wirdéus.

Information om hur länsstyrelsen hanterar personuppgifter finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd

BESLUTDatum
2019-08-28Beteckning
4034-50889-2018**Bilaga****Hur man överklagar länsstyrelsens beslut*****Vart beslutet överklagas***

Länsstyrelsens beslut överklagas skriftligen till Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt.

Var överklagandet inlämnas

Skrivelsen med överklagandet ska inlämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till mark- och miljödomstolen.

Tid för överklagande

Skrivelsen måste ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp till prövning. Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Hur man utformar sitt överklagande m.m.

I skrivelsen ska Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, till exempel genom att ange ärendets nummer (diarienumret) samt
- redogöra för hur Ni anser att beslutet ska ändras.
- Ni bör också redogöra för varför Ni anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.
- Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.
- Behöver Ni veta mer om hur Ni ska gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

Övriga handlingar

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Underteckna överklagandet

Er skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också person/organisationsnummer och postadress samt telefonnummer där Ni kan nå dagtid och gärna e-postadress.