



Enheten för överklaganden
Charlotte Wallberg

Klagande
Marie Klemming
Johan Broman
Södervägen 12 A
141 37 Huddinge

Motpart
Derome Hus AB
Stålgatan 7
432 32 Varberg

Överklagande av beslut att bevilja marklov på fastigheten Högmora 5:1 i Huddinge kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bakgrund

Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun (nämnden) beslutade den 4 april 2019 att enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja marklov för ändrad marknivå på fastigheten Högmora 5:1.

Marie Klemming och Johan Broman har överklagat beslutet och anført att enligt planbestämmelsen ska tomt och byggnad anpassas efter markförhållandena och ingen sprängning ska ske. Kommunen har redan tillåtit markägaren att skövla skogen som motsäger allt som står i planbeskrivningen. Skogen fälldes under häckningstid för fåglar då det var ett häckande hackspettspar med ungar i ett träd som fälldes.

Motivering

Länsstyrelsen kan inom ramen för detta ärende endast pröva frågan om marklov för ändring av marknivån. Länsstyrelsen kan inte ta ställning till frågan om trädfällning.

Enligt 9 kap. 35 § PBL ska marklov ges för en åtgärd som bl.a. inte strider mot en detaljplan, inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse, som inte medför störningar eller betydande olägenheter för

Datum
2019-08-15

Beteckning
403-18951-2019

omgivningen och uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan.

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan med aktbeteckning 0126K-16044. Ansökan gäller ändring av marknivån genom markutfyllnad. Länsstyrelsen finner i likhet med nämnden att de aktuella markförändringarna är planenliga och uppfyller övriga krav för marklov. Vad Marie Klemming och Johan Broman anfört medför inte någon annan bedömning. Nämnden har därmed haft fog för sitt beslut och överklagandet ska således avslås.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslutet har fattats av jurist Charlotte Wallberg.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till: Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun

Bilaga

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. **Observera att du ska skicka eller lämna in överklagande till**, Länsstyrelsen i Stockholms län, 104 22 Stockholm. **Du kan även skicka in överklagandet via e-post till** stockholm@lansstyrelsen.se. Det ska du göra därför att Länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till domstolen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det domstolen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt

Skriv också följande uppgifter:

- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen på e-post stockholm@lansstyrelsen.se eller telefonnummer 010-223 10 00. Ange beslutets diarienummer.