



Enheten för överklaganden
Eva Hjulström

Camilla Backman
Nicklas Hellkvist
Ombud:
Ponthus Andersson
Hellström Advokatbyrå KB
Box 7305
103 90 Stockholm

Överklagande av beslut om bygglov och byggsanktionsavgift m.m. för åtgärder på fastigheten Mandolinen 5 i Huddinge kommun; nu fråga om inhibition

Beslut

Länsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition.

Bakgrund

Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun (nämnden) beslutade den 18 mars 2019, BTN-2019/163.331, § 11, bl.a. att neka Camilla Backman och Nicklas Hellkvist bygglov för en tillbyggnad. Vidare beslutades att de ska betala en byggsanktionsavgift om 25 575 kronor. Som skäl för byggsanktionsavgiften anges i den tillhörande tjänsteskrivelsen att åtgärden har utförts utan att det har meddelats något startbesked.

Camilla Backman och Nicklas Hellkvist har överklagat beslutet och har nu inkommit med ett yrkande att länsstyrelsen ska besluta om inhibition vad gäller byggsanktionsavgiften. Till stöd för sitt yrkande har de anfört bl.a. följande. Nämnden har i detta beslut, samt i ett annat överklagat beslut, nekat dem bygglov samt tagit ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 31 155 kr. Detta belopp är i allra högsta grad betydande och kännbart för deras privatekonomi. Med hänsyn till de skäl som lagts fram till stöd för deras talan i ärendet framstår det som mycket sannolikt att de sökta byggloven kommer att beviljas och byggsanktionsavgifterna undanröjas.

Motivering

Av 48 § förvaltningslagen (2017:900) framgår att överinstansen får bestämma att det överklagade beslutet tills vidare inte ska gälla.

Ett beslut om inhibition innebär ett förordnande om att det överklagade beslutet i avvaktan på slutlig prövning inte får verkställas. Bedömningen huruvida inhibition ska meddelas grundas på ett preliminärt ställningstagande om det överklagade beslutet är felaktigt. Inhibition bör endast meddelas om det finns skäl att anta att beslutet är felaktigt och om inhibition är ägnad att förhindra att ett

Datum
2019-06-04

Beteckning
403-18161-2019

allmänt eller enskilt intresse åsamkas beaktansvärd skada.

Någon omständighet som bör föranleda att det överklagade beslutet tills vidare inte ska gälla har enligt länsstyrelsens mening hittills inte framkommit. Begäran om inhibition ska därför avslås.

Länsstyrelsens delbeslut är ett självständigt beslut som inte är bindande för länsstyrelsens slutliga prövning. Efter ytterligare beredning av ärendet kommer länsstyrelsen slutligt att pröva överklagandet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga 1.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av juristen Eva Hjulström.

Kopia till:
bygglov@huddinge.se

Information om hur länsstyrelsen hanterar dina personuppgifter hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilaga

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. **Observera att du ska skicka eller lämna in överklagande till**, Länsstyrelsen i Stockholms län, Box 22067 104 22 Stockholm. **Du kan även skicka in överklagandet via e-post till** stockholm@lansstyrelsen.se. Det ska du göra därför att Länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till domstolen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det domstolen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt

Skriv också följande uppgifter:

- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen på e-post stockholm@lansstyrelsen.se eller telefonnummer 010-223 10 00. Ange beslutets diarienummer.