



Enheten för överklaganden
Eva Hjulström

Tommy Palm
Lännavägen 31
141 45 Huddinge

Överklagande av ett beslut att bevilja rivningslov för byggnader på fastigheten Gräslöken 14 i Huddinge kommun

Beslut

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Bakgrund

Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun (nämnden) beslutade den 9 april 2019 att med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja rivningslov för ett enbostadshus med garage på fastigheten Gräslöken 14. Nämnden motiverade sitt beslut i huvudsak med att åtgärden inte stred mot den för fastigheten gällande detaljplanen och att kraven för rivning i 9 kap. 34 § PBL var uppfyllda.

Tommy Palm, ägare till grannfastigheten Gräslöken 13, överklagar beslutet och anför följande. Han har inte fått tillgång till framtida planer för bebyggelse på fastigheten Gräslöken 14. Det påverkar klart hans fastighet.

Motivering

Tommy Palm synes basera sitt överklagande kring de åtgärder som i ett senare skede kan komma att utföras på fastigheten Gräslöken 14. Detta är dock inte något som kan prövas i ärendet utan det är en fråga som blir aktuell först i och med att det söks ett bygglov avseende fastigheten.

Av 9 kap. 10 § första stycket PBL följer bl.a. att det krävs rivningslov för att riva en byggnad inom ett område med detaljplan om kommunen inte har bestämt något annat i planen.

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

I PBL anges inte särskilt vem som kan ha rätt att överklaga ett beslut om bygg- eller rivningslov. I brist på särskilda regler om rätten att överklaga ett beslut får förvaltningslagens (2017:900), regler om besvär rätt således tillämpas.

Datum
2019-06-03

Beteckning
403-21239-2019

Enligt 42 § förvaltningslagen får ett beslut överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom eller henne emot. Bestämmelsen innebär att det vid förvaltningsbesvär inte finns någon allmän klagorätt för var och en som är missnöjd med ett avgörande. Det krävs att klaganden har ett sådant intresse i saken att det berättigar honom att få sin talan prövad.

I praxis har det slagits fast att en granne inte har rätt att överklaga ett beslut om beviljat rivningslov. Regeringsrätten har i rättsfallet RÅ 1993 ref. 14 bl.a. uttalat att det av förarbetena framgår att syftet med rivningsreglerna är att de ska kunna fungera som ett komplement till byggnadsminnesförklaring enligt lagen om kulturminnen m.m. och ge kommunerna vidgade möjligheter att bevara bebyggelse. Bestämmelserna i 9 kap. 34 § PBL, om förutsättningarna för att bevilja rivningslov, får mot denna bakgrund ses som en möjlighet att låta de allmänna intressena av att bevara kulturhistoriskt eller miljömässigt värdefull bebyggelse väga tyngre än fastighetsägarens intresse av att använda fastigheten på det från hans synpunkt mest rationella sättet. Det är således kommunen som vid lovgivning bevakar de allmänna intressena. Varken i PBL eller dess förarbeten finns något uttalat skyddssyfte vad gäller grannar, vilket skulle kunna ge dessa klagorätt enligt 42 § förvaltningslagen vid beviljat rivningslov.

Mot denna bakgrund konstaterar länsstyrelsen att Tommy Palm inte kan anses vara berörd av beslutet om rivningslov och han har därför inte rätt att överklaga beslutet om rivningslov. Överklagandet ska därmed avvisas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av Eva Hjulström, jurist.

Kopia till:
Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun
arne@bcbt.se

Information om hur länsstyrelsen hanterar dina personuppgifter hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilaga

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. **Observera att du ska skicka eller lämna in överklagande till**, Länsstyrelsen i Stockholms län, Box 22067 104 22 Stockholm. **Du kan även skicka in överklagandet via e-post till** stockholm@lansstyrelsen.se. Det ska du göra därför att Länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till domstolen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det domstolen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt

Skriv också följande uppgifter:

- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen på e-post stockholm@lansstyrelsen.se eller telefonnummer 010-223 10 00. Ange beslutets diarienummer.