



Enheten för överklaganden
Charlotte Wallberg

Klagande
Leif Weinhorn
Hjärtervägen 18
142 66 Trångsund

Motpart
Elisabeth Nilsson
Vistvägen 6
142 66 Trångsund

Överklagande av beslut att lämna tillsynsanhållan angående åtgärd på fastigheten Pukan 3 utan åtgärd

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bakgrund

Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun beslutade den 4 mars 2019 att lämna tillsynsanhållan om olovlig altan på fastigheten Pukan 3 utan åtgärd. Som skäl för beslutet angavs följande. Vid besiktningen av fastigheten kunde det konstateras att den anmälda altanen inte är bygglövspliktig eftersom att dess höjd över marken understiger 120 cm och att det tillhörande staketet har en genomsiktighet på minst 50%. Det saknas därmed anledning till ingripande enligt 11 kap. PBL och ärendet kan avskrivas.

Leif Weinhorn (ägare till grannfastigheten Pukan 9) har överklagat beslutet och anfört följande. Uppförandet av altanen på Pukan 3 får tyvärr stora konsekvenser för honom. Altanen ligger bara några meter från hans uteplats samt på en högre nivå. Det gör att det inte föreligger någon avskildhet som tidigare. Från altanen har man även direkt insyn i hans vardagsrum. Det har man även från trappan som byggts för att nå till altanen. I förlängningen kan altanbygget inverka negativt på försäljningen av fastigheten Pukan 9.

Motivering

Av 11 kap. 5 § PBL framgår att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Datum
2019-08-22

Beteckning
403-15274-2019

Enligt 6 kap. 1 § punkt 7 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs bygglov för murar och plank.

Bygglov krävs inte för staket och grindar av sedvanlig beskaffenhet (se prop. 1985/86:1 s. 690). Plan- och bygglagstiftningen saknar definition av vad som ska anses utgöra ett plank. Praxis får således bli avgörande i bedömningen i det enskilda fallet.

Vid bedömningen av om en viss konstruktion ska anses vara bygglovspliktig ska hänsyn tas till konstruktionens höjd, längd, genomsiktighet och utformning i övrigt. Även omständigheter som ändamål och omgivningspåverkan ska beaktas (jfr bl.a. MÖD 2014:39, RÅ 1992 ref. 92, Kammarrättens i Sundsvall dom den 25 september 2012 i mål nr 2526-11 och Kammarrättens i Stockholm dom den 7 april 2011 i mål nr 2597-10).

Den aktuella konstruktionen består av liggande träplankor med ca 50 % genomsiktighet. Höjden är jämförbar med ett staket. Mot bakgrund av konstruktionens utformning instämmer länsstyrelsen i nämndens bedömning att den inte utgör ett bygglovspliktigt plank.

Det finns ingen generell bygglovsplikt för altaner i PBL. Fristående altaner kan vara bygglovspliktiga om de anses vara uppförande av en ny byggnad.

I 1 kap. 4 § PBL definieras byggnad som en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Mark- och miljööverdomstolen har i dom den 28 november 2017 i mål nr P 1042-17 funnit att uppförandet av en 0,75-1,22 m hög altan inte krävde bygglov.

Konstruktionen i nu aktuellt ärende är en fristående altan. Länsstyrelsen finner att altangolvet inte kan anses utgöra tak för den underliggande delen. Konstruktionen är således inte att anses som en byggnad och den kräver därmed inte heller bygglov.

Sammanfattningsvis finner länsstyrelsen att nämnden haft fog för sitt beslut att lämna tillsynsanhållningen utan åtgärd. Vad Leif Weinhorn anfört medför ingen annan bedömning. Överklagandet ska således avslås.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslutet har fattats av jurist Charlotte Wallberg.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till: Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun