



Klagande

Johan och Elise Lindh
Kisalavägen 3
141 91 Huddinge

Motpart

Kristina Dunér Stymne
Ådravägen 98
141 91 Huddinge

Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av häststall på fastigheten Lissma 4:500 i Huddinge kommun

Beslut

Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning i enlighet med vad som framgår av detta beslut.

Bakgrund

Huddinge kommuns bygglovs- och tillsynsnämnds arbetsutskott (nämnden) beslutade den 8 april 2019, BTN-2019/217.331, § 13, att, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bevilja bygglov för nybyggnad av häststall på fastigheten Lissma 4:500. I motiveringen till beslutet anges bland annat att då åtgärden sker utanför detaljplanelagt område har ett antal uppräknade fastighetsägare beretts tillfälle att yttra sig.

Johan och Elise Lindh (ägare till grannfastigheten Lissma 4:58) har överklagat beslutet och har bland annat anfört att de inte beretts tillfälle att yttra sig innan nämnden fattade beslut över ansökan.

Kristina Dunér Stymne har kommunicerats överklagandet.

Motivering

Länsstyrelsen gör följande bedömning

Fastigheten Lissma 4:500 omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Av 9 kap. 25 § PBL framgår bl.a. att byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan

Datum
2019-06-14

Beteckning
40321-25827-2019

åtgärd som avses i 31 a § 1. Underrättelse behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges.

Eftersom den sökta åtgärden inte är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1 och ska utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser har det ålegat nämnden att, i enlighet med 9 kap. 25 § PBL, bereda kända sakägare som berörs tillfälle att yttra sig över ansökan om bygglov innan beslut fattades. Bestämmelsen syftar till att fastighetsägare, boende och andra som direkt berörs och påverkas av en planerad byggnadsåtgärd ska beredas tillfälle att lämna sina synpunkter innan frågan om bygglov avgörs. Anledningen är att deras synpunkter anses utgöra en viktig del av beslutsunderlaget vid bedömningen av bl.a. om tillräcklig hänsyn tagits till omgivningen.

I tjänsteskrivelse och beslut redogörs för vilka fastighetsägare som hörts i ärendet innan nämnden tagit beslut gällande ansökan. Bland dessa saknas Johan och Elise Lindh i deras egenskap av fastighetsägare till Lissma 4:58 – en fastighet som direkt gränsar till fastigheten för sökt åtgärd. Enligt länsstyrelsens bedömning innebär denna brist att den ansökta åtgärden inte har grannhörts på det sätt som krävs enligt 9 kap. 25 § PBL.

Ett sådant formellt fel i hanteringen av ärendet hos kommunen kan inte läkas av länsstyrelsen. Beslutet om bygglov måste därför upphävas och ärendet återförvisas till nämnden för fortsatta nödvändiga handläggningsåtgärder innan ett nytt beslut tas gällande ansökan.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga 1.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av juristen Lovisa Ristner.

Kopia till

kristina@markvardig.nu
storakisala@tele2.se
bygglov@huddinge.se

Bilaga 1

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. **Observera att du ska skicka eller lämna in överklagande till, Länsstyrelsen i Stockholms län, Box 22067 104 22 Stockholm. Du kan även skicka in överklagandet via e-post till stockholm@lansstyrelsen.se.** Det ska du göra därför att Länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till domstolen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det domstolen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt

Skriv också följande uppgifter:

- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen på e-post stockholm@lansstyrelsen.se eller telefonnummer 010-223 10 00. Ange beslutets diarienummer.