



## BESLUT

Enheten för överklaganden  
Göran Wirdéus

Datum  
2019-09-02

Beteckning  
4034-53242-2018

Tommy Kling och Britt-Marie Kling  
Hörningsnäsvägen 15  
141 45 Huddinge

Natur- och byggnadsnämnden  
Huddinge kommun  
141 85 Huddinge

Bostadsrättsföreningen Hoppet 44  
c/o MBF  
Källgatan 14  
722 11 Västerås

### Överklagande av tillsynsbeslut avseende påbörjat arbete på fastigheten Beslutet 1 i Huddinge kommun

#### Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

#### Bakgrund

**Natur- och byggnadsnämnden i Huddinge kommun** har genom delegationsbeslut den 29 november 2018 avskrivit ett ärende avseende anmälan om att man på fastigheten Beslutet 1 påbörjat arbeten utan att bygglovets vunnit laga kraft genom att trädfällning och markarbeten har utförts.

Som skäl för beslutet anför natur- och byggnadsnämnden följande.

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Trädfällning är inte marklovpåskyldigt på fastigheten. Trädfällningen lämnas utan vidare åtgärd. De markarbeten som utförts är utförda i enlighet med det marklov med startbesked som gavs den 9 maj 2018 i ärende NBF 2018-1245. Ärendet kan därför skrivas av.

**Tommy Kling och Britt-Marie Kling** överklagar natur- och byggnadsnämndens beslut och anför i huvudsak följande. När de inte fick något grannmedgivande innan start av arbetet kontaktade de handläggaren på natur- och byggnadsförvaltningen som sa att det inte behövdes. Då kontaktade de bygglovsavdelningen och pratade med en handläggare som talade om att man gjort fel och skulle rätta till det. De fick då veta att beslutet publicerades den 12 november 2018 och att överklagandet skulle vara inne senast 4 veckor efter det. Därför överklagar de det avslag som beslutsdelegaten har skickat där han säger att

**BESLUT**Datum  
2019-09-02Beteckning  
4034-53242-2018

beslutet fattades den 9 maj 2018 vilket alltså inte stämmer. Att påbörja ett arbete innan bygglov är beviljat är inte tillåtet.

**Motivering**

*Tillämpliga lagrum m.m.*

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

*Länsstyrelsens bedömning*

Frågan i ärendet är om det förekommit sådan överträdelse som avses i 11 kap. 5 § PBL samt om natur- och byggnadsnämnden i så fall har anledning att ingripa med stöd av 11 kap. PBL. Såvitt framgår av länsstyrelsens beslut den 7 mars 2019 i ärende nr 40321-50233-2018 har natur- och byggnadsnämnden den 9 maj 2018 beviljat marklov (och startbesked) för ändrad marknivå på fastigheten Beslutet 1 samt den 2 oktober 2018 beviljat bygglov för anordnande av parkeringsplatser. Nämnden har i det beslutet även gett marklov för ändrad marknivå och träd-fällning samt startbesked för att påbörja åtgärderna.

Även om natur- och byggnadsnämnden i beslutet den 9 maj 2018 inte prövat och gett bygglov för parkeringsplatser på fastigheten Beslutet 1, vilket synes ha varit den huvudsakliga avsikten med påbörjade och lovgivna åtgärder, har det enligt länsstyrelsens mening inte framkommit annat än att ägaren till fastigheten haft lov och startbesked för de åtgärder som påbörjats efter den 9 maj 2018 då nämnden först tagit ställning till ansökan om lov. Någon grund för ingripande med stöd av 11 kap. PBL avseende dessa åtgärder föreligger därmed inte. Tommy Kling och Britt-Marie Kling har inte heller visat att det skett någon annan överträdelse som utgör grund för ingripande med stöd av 11 kap. PBL och överklagandet ska vid angivna förhållanden avslås.

**Överklagande**

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av länsjurist Göran Wirdéus.

Information om hur länsstyrelsen hanterar personuppgifter finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd)

**BESLUT**Datum  
2019-09-02Beteckning  
4034-53242-2018**Bilaga****Hur man överklagar länsstyrelsens beslut*****Vart beslutet överklagas***

Länsstyrelsens beslut överklagas skriftligen till Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt.

***Var överklagandet inlämnas***

Skrivelsen med överklagandet ska inlämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till mark- och miljödomstolen.

***Tid för överklagande***

Skrivelsen måste ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp till prövning. Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

***Hur man utformar sitt överklagande m.m.***

I skrivelsen ska Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, till exempel genom att ange ärendets nummer (diarienumret) samt
- redogöra för hur Ni anser att beslutet ska ändras.
- Ni bör också redogöra för varför Ni anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.
- Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.
- Behöver Ni veta mer om hur Ni ska gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

***Övriga handlingar***

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

***Underteckna överklagandet***

Er skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också person/organisationsnummer och postadress samt telefonnummer där Ni kan nå dagtid och gärna e-postadress.