



**BESLUT**

Enheten för överklaganden  
Göran Wirdéus

Datum  
2019-08-07

Beteckning  
4034-41968-2018

Stefan Stålnapp och Eva Stålnapp  
Planimetervägen 4  
141 37 Huddinge

Natur- och byggnadsnämnden  
Huddinge kommun  
141 85 Huddinge

Bostadsrättsföreningen Högmora Pärla  
Pronox Wedavägen 2 A  
152 42 Södertälje

## Överklagande av tillsynsbeslut avseende markförändringar på fastigheten Högmora 4:62 i Huddinge kommun

### Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

### Bakgrund

**Natur- och byggnadsnämnden i Huddinge kommun** har genom delegationsbeslut den 19 september 2018 avskrivit ett ärende avseende anmälan om olovliga markförändringar på fastigheten Högmora 4:62.

I beslutet anför natur- och byggnadsnämnden följande.

#### *Ärendets bakgrund*

Den 12 september 2018 inkom en anmälan gällande en otillåten ”mur” av sprängsten på gränsen mot Högmora 4:63 som är 1,5 meter hög och med 90 graders vägg. Besiktning på fastigheten utfördes 14 september 2018.

#### *Skäl för beslut*

Markförändringarna har inte bedömts avvika från det givna bygglovets NBF 2018-000094. Genom detta bedömer natur- och byggnadsförvaltningen att ingen anledning finns för ingripande enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

**Stefan Stålnapp och Eva Stålnapp** överklagar natur- och byggnadsnämndens beslut och anför i huvudsak följande. De anser att de inte har fått granska några ritningar innan igångsättandet (grannegodkännande) och att höjderna inte stämmer med ritningar (se bilder). Enligt deras uppfattning får man bygga 4 meter från tomtgräns om man inte har grannegodkännande. Som det är byggt nu så försämrar det värdet på deras hus och ser inte heller särskilt vackert ut.

**BESLUT**Datum  
2019-08-07Beteckning  
4034-41968-2018**Motivering***Tillämpliga lagrum m.m.*

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

*Länsstyrelsens bedömning*

I ärendet är fråga om den markuppfyllnad i form av en 1,5 meter hög mur av sprängsten som Stefan Stålnapp anmält och som natur- och byggnadsnämnden har prövat i det överklagade beslutet. Vad Stefan Stålnapp och Eva Stålnapp anför beträffande att bygga närmare tomtgräns än 4 meter samt att de inte fått granska några ritningar synes avse frågor kring beviljat bygglov och dessa frågor kan inte lagligen prövas i detta sammanhang eftersom länsstyrelsen enbart ska pröva det som omfattas av det överklagade beslutet.

Såvitt framgår av handlingarna i ärendet, särskilt natur- och byggnadsförvaltningens besiktning utlåtande den 14 september 2018 ingår de utförda markåtgärderna i terrassering av tomten i enlighet med beviljat bygglov och markarbetena har inte heller varit slutförda vid tiden för anmälningen och förvaltningens besiktning. Då det inte framkommit annat än att markåtgärderna är förenliga med beviljat bygglov finner länsstyrelsen, även med beaktande av vad Stefan Stålnapp och Eva Stålnapp anför, att nämnden haft fog för att avsluta tillsynsärendet utan ytterligare åtgärd. Om det senare visar sig att den slutliga utformningen av tomten inte överensstämmer med bygglovet får nämnden ta upp ett nytt tillsynsärende för den frågan. Vid angivna förhållanden ska överklagandet således avslås.

**Överklagande**

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av länsjurist Göran Wirdéus.

Information om hur länsstyrelsen hanterar personuppgifter finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd)

**BESLUT**Datum  
2019-08-07Beteckning  
4034-41968-2018**Bilaga****Hur man överklagar länsstyrelsens beslut*****Vart beslutet överklagas***

Länsstyrelsens beslut överklagas skriftligen till Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt.

***Var överklagandet inlämnas***

Skrivelsen med överklagandet ska inlämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till mark- och miljödomstolen.

***Tid för överklagande***

Skrivelsen måste ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp till prövning. Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

***Hur man utformar sitt överklagande m.m.***

I skrivelsen ska Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, till exempel genom att ange ärendets nummer (diarienumret) samt
- redogöra för hur Ni anser att beslutet ska ändras.
- Ni bör också redogöra för varför Ni anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.
- Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.
- Behöver Ni veta mer om hur Ni ska gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

***Övriga handlingar***

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

***Underteckna överklagandet***

Er skrivelse ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också person/organisationsnummer och postadress samt telefonnummer där Ni kan nå dagtid och gärna e-postadress.