



Länsstyrelsen
Stockholm

Enheten för överklaganden
Charlotte Wallberg

Beslut

1 (2)

Datum
2019-09-13

Beteckning
403-41539-2019

Klagande
Anders Ziverts
Flottbrovägen 13
112 64 Stockholm

HUDDINGE KOMMUN
Bygglövs- och tillsynsnämnden

2019-09-16

Överklagande av beslut om avgift för handläggning av ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus m.m. på fastigheten Orlångsjö 1:8

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Bakgrund

Bygglövs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun (nämnden) beslutade den 24 juli 2019 (§ 4) att ta ut en avgift om 38 205 kr för handläggning av Anders Ziverts Aktiebolags ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och rivningslov av befintlig byggnad på fastigheten Orlångsjö 1:8.

Anders Ziverts har överklagat beslutet och anför följande. Eftersom handläggningstiden har varit 12 veckor bör avgiften reduceras med 40%. Handlingarna inlämnades den 21 maj, och beslutet är daterat den 8 augusti, vilket innebär att han tidigast kan ha fått beslutet den 9 augusti. Defacto fick han beslutet den 16 augusti.

Motivering

I 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för bland annat beslut om lov och förhandsbesked.

I 12 kap. 8 a § anges att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked enligt 8 § 1, 8 eller 9 eller ett ärende om lov enligt 8 § 2, 8 eller 9, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids.

I 12 kap. 10 § PBL framgår att avgiften enligt 8 § inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Datum
2019-09-13

Beteckning
403-41539-2019

I 9 kap. 27 § PBL anges att byggnadsnämnden ska handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt. Nämnden ska meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från den dag ansökan kom in till nämnden, eller den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på hans eller hennes initiativ. Om nämnden inom tre veckor från den dag som anges i första stycket 1 eller 2 har förelagt sökanden enligt 22 § första stycket att avhjälpa en brist i ansökan, räknas tidsfristen i första stycket från den dag då bristen avhjälpes.

Av handlingarna i ärendet framgår att ansökan inkom till kommunen den 9 maj 2019. Ansökan var komplett den 21 maj 2019. Beslut i ärendet fattades den 24 juli 2019. Att Anders Ziverts fick beslutet senare innebär inte att handläggningstiden har överskridits.

Länsstyrelsen finner i likhet med nämnden att den aktuella ansökan har handlagts inom den stipulerade tiden om 10 veckor. Det saknas således förutsättningar att reducera avgiften. Nämnden har därmed haft fog för sitt beslut och överklagandet ska således avslås.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats och godkänts digitalt av juristen Charlotte Wallberg.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till: Bygglovs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun

Bilaga

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Mark- och miljödomstolen. **Observera att du ska skicka eller lämna in överklagande till, Länsstyrelsen i Stockholms län, 104 22 Stockholm. Du kan även skicka in överklagandet via e-post till stockholm@lansstyrelsen.se.** Det ska du göra därför att Länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till domstolen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det domstolen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt

Skriv också följande uppgifter:

- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen på e-post stockholm@lansstyrelsen.se eller telefonnummer 010-223 10 00. Ange beslutets diarienummer.