



**FÖRVALTNINGSRÄTTEN
I STOCKHOLM**

Avdelning 32

DOM
2019-06-04
Meddelad i Stockholm

Mål nr
5710-19

HUDDINGE KOMMUN
Bygglövs- och tillsynsnämnden

2019-06-07

KLAGANDE

Barbro Ingrid AGNETA Svensson, 470811-2828
Bäckgårdsvägen 24 Lgh 1307
143 42 Vårby

MOTPART

Huddinge kommun
141 85 Huddinge

ÖVERKLAGAT BESLUT

Huddinge kommuns beslut 2019-02-14, bilaga 1

SAKEN

Bostadsanpassningsbidrag

FÖRVALTNINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

YRKANDEN M.M.

Huddinge kommun har i det överklagade beslutet avslagit Agneta Svenssons ansökan om bostadsanpassningsbidrag till borttagning av badkar, installation av duschkabin, ramp till balkong, ramp till ytterdörr samt borttagning av tröskel mellan hall och vardagsrum. Skälen för beslutet framgår av bilaga 1.

Agneta Svensson vidhåller sin ansökan och anför bl.a. följande. Hon har sedan en ryggoperation ätit antibiotika. Hennes balans är dålig och hon är stel i fötter och ben. Hon har ramlat då hon släpar fötterna. Hon vågar inte duscha i badkaret när hon är ensam.

SKÄLEN FÖR AVGÖRANDET

Tillämpliga bestämmelser framgår av bilaga 1.

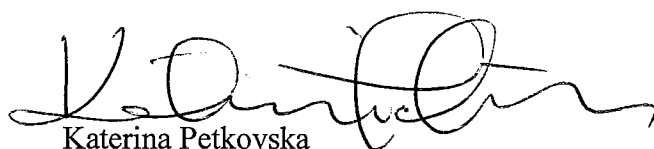
Förvaltningsrätten ifrågasätter inte att Agneta Svensson har problem med att ta sig i och ur badkaret och att den sökta åtgärden i sig är nödvändig för att hennes bostad ska vara ändamålsenlig. Emellertid beviljas inte bostadsanpassningsbidrag för åtgärd som i första hand behöver vidtas av t.ex. byggnadstekniska skäl. Av utredningen i målet framgår att tätskiktet i badrummet inte är vattentätt och att åtgärden att installera duschkabin behöver vidtas redan av denna anledning. Bostadsanpassningsbidrag kan därför inte beviljas för denna åtgärd.

Ifråga om åtgärd att anlägga ramper på två ställen i lägenheten och borttagning av trösklar delar förvaltningsrätten kommunens bedömning att Agneta Svensson vid tillfället för ansökan var relativt nyopererad och därför svårt att säga i vilken utsträckning som hennes besvär skulle kvarstå efter rehabilitering. Bostadsanpassningsbidrag kan därför inte heller beviljas för dessa

åtgärder. Vad Agneta Svensson anfört föranleder ingen annan bedömning.
Överklagandet ska därmed avslås i sin helhet.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta avgörande kan överklagas. Information om hur man överklagar finns i
bilaga 2 (FR-03).



Katerina Petkovska

Rådman



DELEGATIONSBESLUT
2019-02-14

Ärendenummer
BAB.2018.533

Handläggare
Åsa Eklöf
08-535 363 87
asa.eklof@huddinge.se

Svensson, Agneta
Bäckgårdsvägen 24, lgh 1307
143 42 Vårby

FÖRVALTNINGSRÄTTEN
I STOCKHOLM
Avdelning 32

INKOM: 2019-03-12
MÅLNR: 5710-19
AKTBIL: 5

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden avslår ansökan om bostadsanpassningsbidrag för:

- Borttagning av badkar, installation av duschkabin
- Ramp till balkong samt ytterdörr
- Borttagning av tröskel mellan hall och vardagsrum

Underlag för beslutet

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag inkom 2018-11-21.

Intyg om bostadsanpassningsbidrag utfärdat av arbetsterapeut Sebastian Bhaskar 2018-11-15.

Hembesök utfört 2019-01-02.

Fastighetsägarens medgivande underskrivet av Peter Karlsson 2018-11-20.

Uppgifter om årtal för renovering av badrummet via e-post från förvaltare Jessica Ståhlhem 2019-01-10.

Journalblad skrivet av läkare Marcus Ahl 2019-01-04.

Utredning av ärendet

Av arbetsterapeutens intyg framgår att sökande har svårigheter att lyfta benen och släpar med fötterna när hon går. Klarar ej att lyfta benen över badkarskanten och kan därför inte använda badkarsbrädan på ett korrekt sätt.

Vid hembesök framkom att sökande genomgick en ryggoperation i oktober 2018. Hon känner sig svag i musklerna efter denna operation och har inte kunnat påbörja rehabilitering på grund av komplikation som krävt antibiotika. Hon visar hur hon tar sig in och ut på balkongen, klarar denna förflyttning men känner sig osäker. Hoppas på att bli starkare, men vet ännu inte. Det samma gäller vid ytterdörren. Gällande borttagning av tröskel mellan hall och vardagsrum, så har sökande snubblat på den flera gånger och har även ramlat där.

Gällande badrummet så är det helkaklat och har plastmatta på golv. Sökande uppger att det är ca 10 år sedan som det renoverades.

Av fastighetsägarens medgivande framgår att fastighetsägaren har godkänt

POSTADRESS

Natur- och byggnadsförvaltningen
Bostadsanpassningsbidrag
141 85 Huddinge

BESÖKSADRESS

Sjödalsvägen 29

E-POST OCH WEBB

bostadsanpassningsbidrag@huddinge.se
www.huddinge.se

TELEFON (VXL)

08-535 300 00

borttagning av badkar - duschkabin, borttagning av trösklar (vardagsrum) ramp ut till balkong samt ytterdörr.

Sökande har pratat med Sandra på Huga bostäder, som har meddelat att badrummet är renoverat 1999.

Förvaltare Jessica Ståhlhem har meddelat via e-post att det måste installeras duschkabin i alla deras lägenheter på Bäckgårdsvägen då tätskikten inte är tillräckliga att duscha på.

Av journalblad skrivet av läkare Marcus Ahl framgår att sökande har blivit bättre men har svårt att hålla balansen, är rädd för att ramla och går med stavar både inomhus och utomhus.

Skälen för beslutet

Av 1 § i lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag framgår att denna lag har till syfte att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionsnedsättning möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Av 5 § framgår att bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Av 8 § framgår bland annat att bostadsanpassningsbidrag inte lämnas om de sökta åtgärderna behöver utföras på grund av byggnadstekniska brister eller eftersatt underhåll.

Av förarbetena framgår att bostadsanpassningsbidrag lämnas endast om sökta åtgärder är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för personen med funktionsnedsättning. Det ska finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och de åtgärder som bidrag söks för. Åtgärderna ska kunna bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen och således tillgodose de behov personen har på grund av funktionsnedsättningen (prop. 2017/18:80 s 69).

Av tidigare förarbeten till lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. (prop. 1984/85:142 s.31) framgår att behovet av anpassningsåtgärderna ska vara långvarigt eller bestående. Bidrag ska således inte lämnas det är fråga om en övergående funktionsnedsättning.

Av Boverkets författningssamling, BBR 7, (BFS 2011:26) avsnitt 6:535 framgår att golv, väggar och tak som kan utsättas för vattenstänk, våtrengöring, kondensvatten eller hög luftfuktighet, skall ha ett *vattenavvisande* ytskikt. Golv och väggar som kommer att utsättas för vattenspolning, vattenspill eller

utläckande vatten skall ha ett vattentätt ytskikt, om angränsande byggnadsdelar och utrymmen inte tål sådan fuktpåverkan.

I utrymmen med golvvavlopp skall golvet ha fall mot avlopp i sådana delar av utrymmet som regelmässigt blir utsatta för vattenbegjutning eller vattenspill. Bakfall får inte förekomma i någon del av utrymmet.

Bygglövs- och tillsynsnämndens bedömning

Syftet med lagen om bostadsanpassningsbidrag är att genom bidrag till anpassning av bostäder ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende. Bidrag lämnas endast om anpassningen är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte för åtgärder som löser byggnadstekniska brister. Med byggnadstekniska brister menas ursprungliga brister i byggnadens konstruktion och byggmaterial som får till följd att byggnaden avviker från vad som kan anses vara ett normalt utförande.

Frågan i ärendet är således om det är nödvändigt att ta bort badkar och installera duschkabin, montera ramp till balkong samt ytterdörr och borttagning av tröskel mellan hall och vardagsrum för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökande och om sökta åtgärder inte behöver utföras på grund av byggnadsteknisk brist eller eftersatt underhåll.

Gällande borttagning av badkar och installation av duschkabin så är nämndens sammantagna bedömning att det av intygen i ärendet framgår att sökande inte klarar att använda badkaret på ett säkert sätt och att det därför är nödvändigt att ta bort badkaret.

Av boverkets byggregler, BBR 7, som var tillämpliga när badrummet senast renoverades, framgår att golv och väggar som kommer att utsättas för vattenspolning, vattenspill eller utläckande vatten skall ha ett vattentätt ytskikt, om angränsande byggnadsdelar och utrymmen inte tål sådan fuktpåverkan. Att installera en duschkabin för att få en duschplats i detta badrum bedöms därför behöva utföras på grund av en byggnadsteknisk brist eftersom tätskiktet i badrummet inte är vattentätt. Bostadsanpassningsbidrag kan därför inte beviljas för borttagning av badkar och installation av duschkabin.

Nämnden kan förstå att det skulle underlätta för sökande att ha en ramp till balkong och ytterdörr samt borttagning av tröskel mellan hall och vardagsrum. men finner inte att nödvändigheten av sökt bostadsanpassningsbidrag är till fullo styrkt. Vid hembesöket framkom även att sökande klarar att komma in och ut ur lägenheten och från balkongen, även om det var med viss svårighet. Eftersom sökande kommit att fortsätta sin rehabilitering efter ryggoperationen, går det inte att fastställa att sökande har en bestående funktionsnedsättning och vilken funktionsförmåga hon kommer att framöver. Bostadsanpassningsbidrag kan därför inte beviljas för sökt åtgärd.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglovsavdelningen enligt punkt I 1 i bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning.

Bilagor:
Hur du överklagar beslutet



Hur man överklagar

FR-03

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Tiden räknas oftast från den dag som du fick del av det skriftliga beslutet. I vissa fall räknas tiden i stället från beslutets datum. Det gäller om beslutet avkunnades vid en muntlig förhandling, eller om rätten vid förhandlingen gav besked om datum för beslutet.

För part som företräder det allmänna (till exempel myndigheter) räknas tiden alltid från beslutets datum.

Observera att överklagandet måste ha kommit in till domstolen när tiden går ut.

Vilken dag går tiden ut?

Sista dagen för överklagande är samma veckodag som tiden börjar räknas. Om du exempelvis fick del av beslutet måndagen den 2 mars går tiden ut måndagen den 23 mars.

Om sista dagen infaller på en lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton, räcker det att överklagandet kommer in nästa vardag.

Så här gör du

1. Skriv förvaltningsrättens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att kammarrätten ska

ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).

3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.
Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till förvaltningsrätten. Du hittar adressen i beslutet.

Vad händer sedan?

Förvaltningsrätten kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar förvaltningsrätten överklagandet och alla handlingar i målet vidare till kammarrätten.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning kan även kammarrätten skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i kammarrätten

När överklagandet kommer in till kammarrätten tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Kammarrätten ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att förvaltningsrätten dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om förvaltningsrätten dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller det överklagade beslutet. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med förvaltningsrätten om du har frågor. Adress och telefonnummer hittar du på första sidan i beslutet.

Mer information finns på www.domstol.se.