



Datum  
2022-08-10

Diarienummer  
BTN-2022/180.109

Handläggare  
Maria Gren  
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

## Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande över inriktningsärende 2023–2025

### Förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 10 augusti 2022, som sitt yttrande över inriktningsärende 2023–2025.
2. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4210, inklusive taxebilagor, i enlighet med underbilagorna 1a, 1a.1 och 1a.2 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
3. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att indexjustera timavgiften i HKF 4210 i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2022.
4. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 2200 i enlighet med underbilaga 2a till förvaltningens tjänsteutlåtande.
5. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att indexjustera timavgiften i HKF 2200 i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2022.
6. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4240 i enlighet med underbilaga 3a till förvaltningens tjänsteutlåtande.
7. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att indexjustera timavgiften i HKF 4230 i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2022.
8. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4250 i enlighet med underbilaga 4a till förvaltningens tjänsteutlåtande.
9. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att revidera HKF 4270 i enlighet med underbilaga 5a till förvaltningens tjänsteutlåtande.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglövsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Hälsövägen 7  
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se



Datum  
2022-08-10

Diarienummer  
BTN-2022/180.109

10. Bygglövs- och tillsynsnämnden hemställer åt kommunfullmäktige att besluta om en ny taxa för tillsyn inom marknadskontrollområdet, i enlighet med underbilaga 6 till förvaltningens tjänsteutlåtande.
11. Bygglövs- och tillsynsnämnden föreslår inga ändringar i HKF 1800 och HKF 4260.
12. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner underlag till kommunkoncernens budgetberedning, underbilaga 8 till förvaltningens tjänsteutlåtande.

## Sammanfattning

Inriktningsärendet beskriver de ekonomiska förutsättningarna för planeringsperioden 2023–2025 och innehåller preliminär ekonomiplan för kommunen och kommunkoncernen, preliminära budgetramar för nämnder och preliminär investeringsplan för kommunkoncernen.

Bygglövs- och tillsynsnämnden preliminära budgetramar för 2023–2025 innehåller ingen kompensation för pris- och löneökningar. Förvaltningens kultur genomsyras av kontinuerliga effektiviseringar, vilket innebär att nämnden mestadels kan hantera ramuppräknings för pris- och löneökningar inom given budgetram.

Bygglövs- och tillsynsnämnden får enligt förslaget en volymminskning med 299 tkr till 2023, en volymuppräknings med 350 tkr till 2024 och en volymuppräknings med 530 tkr till 2025. Nämnden kompenseras för högre volymer enligt befolkningsförändringar, för ökade kostnader 2023 till följd av övergång till efterhandsdebitering av livsmedelskontroll samt för ökade behov av bostadsanpassning 2024. Eftersom kompensationen för bygglovstillsyn var högre 2022 än 2023 blir den en ramminskning för detta 2023.

Nämndens investeringsbehov för perioden 2023–2025 uppgår till 3,8 mnkr, varav 3,2 mnkr avser nya investeringar för 2023. Driftskonsekvenserna för investeringarna beräknas bli mellan 0,3 och 0,8 mnkr årligen för samma period.

Nämnden föreslår förändringar i taxor som rör nämndens ansvarsområden och att kommunfullmäktige fattar beslut om en ny taxa för tillsyn inom marknadskontrollområdet, som i nuläget saknar taxa.

## Beskrivning av ärendet

Inriktningsärendet beskriver de ekonomiska förutsättningarna för planeringsperioden 2023–2025 och innehåller preliminär ekonomiplan för kommunen och kommunkoncernen, preliminära budgetramar för nämnder och preliminär investeringsplan för kommunkoncernen.

Bygglövs- och tillsynsnämnden preliminära budgetramar för 2023–2025 innehåller ingen kompensation för pris- och löneökningar. Förvaltningens kultur genomsyras av kontinuerliga effektiviseringar, vilket innebär att nämnden mestadels kan hantera ramuppräknings för pris- och löneökningar inom given budgetram.



Bygglövs- och tillsynsnämnden får enligt förslaget en volymminskning med 299 tkr till 2023, en volymuppräknning med 350 tkr till 2024 och en volymuppräknning med 530 tkr till 2025. Nämnden kompenseras för högre volymer enligt befolkningsförändringar, för ökade kostnader 2023 till följd av övergång till efterhandsdebitering av livsmedelskontroll samt för ökade behov av bostadsanpassning 2024. Eftersom kompensationen för bygglovstillsyn var högre 2022 än 2023 blir den en ramminskning för detta 2023.

Nämndens investeringsbehov för perioden 2023–2025 uppgår till 3,8 mnkr, varav 3,2 mnkr avser nya investeringar för 2023. Driftskonsekvenserna för investeringarna beräknas bli mellan 0,3 och 0,8 mnkr årligen för samma period.

Nämnden förväntar sig de närmaste åren ett antal förändringar till följd av ändrad lagstiftning och konjunktursvängningar, vilket får till följd att nämnden föreslår förändringar i taxor som rör nämndens ansvarsområden. Nämnden föreslår även att kommunfullmäktige att fatta beslut om en ny taxa, för att kunna ta ut avgifter för tillsyn inom marknadskontrollområdet.

### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens förslag på yttrande över inriktningsärendet för åren 2023 till 2025 enligt bilaga 1. Förvaltningen föreslår även att bygglovs- och tillsynsnämnden ber kommunfullmäktige att fatta beslut om indexjusteringar och revideringar av taxor, samt besluta om en ny taxa i enlighet med underbilagorna 1a–6.

### **Hållbarhet och barnkonventionen**

Förvaltningens förslag till beslut innebär inga direkta konsekvenser ur ett hållbarhets- eller barnrättsperspektiv. De innehåller dock förslag som, om de verkställs i ett senare led, innebär att nämnden kan bidra till ett mer hållbart samhälle.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Förvaltningens förslag till beslut innehåller önskemål om investeringar och ändrade taxor. Om nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag och om önskemålen i förslagen höras i ett senare led, får det till följd att nämnden tilldelas ekonomiska medel samt kan ta betalt för delar av verksamheten genom avgifter. Detta gör också att verksamheten kan bedrivas på ett juridiskt korrekt sätt.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Avdelningschef

### **Bilagor**

Bilaga 1.

Yttrande inriktningsärende 2023–2025



Datum  
2022-08-10

Diarienummer  
BTN-2022/180.109

Underbilaga 1a.	Föreslagen revidering av HKF 4210
Underbilaga 1a.1.	Föreslagen revidering av taxebilaga 1 till HKF 4210
Underbilaga 1a.2.	Föreslagen revidering av taxebilaga 2 till HKF 4210
Underbilaga 1b.	Föreslagen revidering av HKF 4210, med redovisade ändringar
Underbilaga 1b.1.	Föreslagen revidering av taxebilaga 1 till HKF 4210, med redovisade ändringar
Underbilaga 1b.2.	Föreslagen revidering av taxebilaga 2 till HKF 4210, med redovisade ändringar
Underbilaga 2a.	Föreslagen revidering av HKF 2200
Underbilaga 2b.	PM med redovisade ändringar av HKF 2200
Underbilaga 3a.	Föreslagen revidering av HKF 4240
Underbilaga 3b.	Föreslagen revidering av HKF 4240, med redovisade ändringar
Underbilaga 4a.	Föreslagen revidering av HKF 4250
Underbilaga 4b.	Föreslagen revidering av HKF 4250, med redovisade ändringar
Underbilaga 5a.	Föreslagen revidering av HKF 4270
Underbilaga 5b.	Föreslagen revidering av HKF 4270, med redovisade ändringar
Underbilaga 6.	Föreslagen ny taxa för bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet med tillsyn inom marknadskontrollområdet
Underbilaga 7.	Sammanställning av taxor
Underbilaga 8.	Underlag till kommunkoncernens budgetberedning inför inriktningsärende 2023–2025
Underbilaga 9.	Skrivelse om reviderade taxor

**Beslutet ska skickas till**  
Kommunstyrelsen