



Datum
2024-06-03

Diarienummer
BTN-2024/157.109

Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Detaljplan för kvarteren Verkstaden, Hantverket, Tonfiskeriet m.fl. i Storängen – svar på intern remiss

Förslag till beslut

- Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 3 juni 2024, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på detaljplan för kvarteren Verkstaden, Hantverket, Tonfiskeriet med flera i Storängen för granskning. Förslaget ingår i pågående omvandling av Storängens industriområde till ett bostadsområde med service. Bygglövs- och tillsynsnämnden yttrade sig i september 2022 när detaljplanen var ute på samråd. Flera av de synpunkter som nämnden lämnade då har omhändertagits.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat namn, dagvatten, förorenad mark, masshantering och buller.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat ett förslag på detaljplan för kvarteren Verkstaden, Hantverket, Tonfiskeriet med flera i Storängen för granskning. Förslaget ingår i pågående omvandling av Storängens industriområde till ett bostadsområde med service. Bygglövs- och tillsynsnämnden yttrade sig i september 2022 när detaljplanen var ute på samråd.

Förvaltningens synpunkter

Flera av de synpunkter som bygglövs- och tillsynsnämnden lämnade i samrådsskedet har hörtsammats. Nedan redovisas förvaltningens synpunkter på granskningshandlingarna, med fokus på det som kan förbättras.

Namn

Bygglövs- och tillsynsnämnden ansvarar enligt sitt reglemente för namngivning av kvarter, gator, bostadsområden, vägar, broar och allmänna platser, samt för

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglövsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



övriga ortnamn inom kommunen. Det statliga Lantmäteriet ansvarar för namnsättning av naturlokaliteter såsom berg, sjöar, åar och skogar.

För tydlighetens skull bör omnämmanden av Aspen ses över i samtliga handlingar, eftersom det på vissa ställen inte framgår om det är någon av fastigheterna eller kvarteret som avses.

I planbeskrivningen står det på sida 23 "Spindelparken" med stor inledande bokstav, trots att detta inte är något beslutat namn. Detta bör ändras till antingen "spindelparken" inom citationstecken och med liten inledande bokstav, eller en beskrivning av var parken ligger, utan att ordet "spindelparken" nämns.

I planbeskrivningen och i handlingen "Översvämningsrisker i Storängen" skrivs "Närparken" och "Parkstråket" med stor inledande bokstav. Eftersom de inte är några beslutade namn bör de skrivas med liten inledande bokstav. Detta gäller även för "Parkstråket Aspen", som bör ändras till "parkstråket i kvarteret Aspen". I den senare handlingen står det "sänkt Lännaväg" på sida 4. Detta bör ändras till **sänkning av Lännavägen**.

I planbeskrivningen och dagvattenutredningen nämns "Lännavikens grönområde" och "Lännavikens våtmarksområde" flera gånger. Kartbilder visar ett område vid sjön Trehörningen. Lännaviken ligger i kommundelen Länna, långt ifrån planområdet. Området vid sjön Trehörningen som åsyftas i handlingarna bör i stället benämnas som **grönområdet** eller **våtmarksområdet vid sjön Trehörningen**.

I samrådsredogörelsen nämns "Parken" på sida 24, med stort p mitt i en mening. På sidorna 27 och 28 i samma handling skrivs "Kvarter" felaktigt med stort k. Eftersom varken parken eller kvarter är namn bör de skrivas med små bokstäver.

I bilagan till kvalitetsprogrammet beskrivs kvarteren och området. De små gatorna kallas i bilagan för "Hemmagatan" med stor inledande bokstav. Eftersom det inte är något beslutat namn ska detta ändras till liten inledande bokstav. På sida 12 i samma handling beskrivs hur en trädgård ska utformas. De benämningar som används har skrivits med stor inledande bokstav trots att de inte utgör ortnamn. Skriv hellre med små bokstäver och inom citationstecken, till exempel "äppellunden", "berget" och "byn".

I handlingarna trafikanalys, social konsekvensanalys och kvalitetsprogram Storängen etapp 4 skrivs "Östra huvudstråket" med stort ö. Det finns inget sådant namn, varför det bör skrivas som **östra huvudstråket** med litet ö. I trafikanalysen skrivs även "Gatan" med stor inledande bokstav. Det bör ändras då "Gatan" inte är något beslutat namn. I trafikanalysen och i riskutredningen skrivs **Tvärförbindelse Södertörn** ibland felaktigt med litet inledande t, trots att det är ett beslutat namn. Detta bör åtgärdas.

I den sociala konsekvensanalysen och i trafikanalysen skrivs **Huddinge centrum** ibland felaktigt med stort c. Huddinge centrum ska alltid skrivas med litet c. I den sociala konsekvensanalysen skrivs ibland "Centrum" med stor inledande bokstav. Eftersom det inte finns någon plats i Huddinge kommun som bara heter "Centrum" kan det även bli otydligt vilket centrum som avses. Det bör



därför skrivs ut vilket centrum som avses. Därtill skrivs **Huddinge** sida 21 i samma handling felaktigt med liten inledande bokstav.

I trafikanalysen skrivs ibland **centrala Huddinge** med stort c. Eftersom det inte är något beslutat namn bör det skrivas med litet c.

Spårväg Syd är ett beslutat namn där båda orden ska skrivas med stor inledande bokstav. Detta bör ändras i den sociala konsekvensanalysen. I samma handling nämns "Musikens hus", som inte är något beslutat namn. Om det är Huset som åsyftas bör det ändras till **Huset**.

Varken "Telefonparken" eller "Båtsparken" som nämns på sida 34 i den sociala konsekvensanalysen är beslutade namn, varför de inte heller bör användas. I stället för "Telefonparken" kan lekplatsen i fråga beskrivas som **lekplatsen bakom bebyggelsen på Edsvägen**. Det finns en park i Trångsund som kallas för "Båtsparken". Det blir därför missvisande att kalla en lekplats för "Båtsparken". Skriv i stället **Ängsnäsparken** eftersom lekplatsen som avses tillhör Ängsnäsparken.

I planhandlingarna nämns såväl "Flemingsbergs södra" som "Aspens skola" och "Gymnasieområdet" med stort g. Eftersom det inte är några namn bör det ändras till **södra Flemingsberg, skolan i kvarteret Aspen** respektive **gymnasieområdet** med liten inledande bokstav.

Dagvatten

Enligt dagvattenutredningen ska bland annat regnbäddar anläggas på kvartermark, för att säkerställa att flödes- och föroreningsbelastningen inte ökar från området. Det framgår inte tydligt vem som ansvarar för att sköta regnbäddarna. Det finns därför en risk att de inte kommer att fylla sin avsedda funktion, eftersom regnbäddar kräver kontinuerlig skötsel för att fungera.

Förorenad mark

Förvaltningen anser att det behöver utföras ytterligare provtagning efter rivning av befintliga byggnader, i syfte att tydliggöra föroreningssituationen inför riskbedömning och åtgärdsutredning.

Avhjälpandeåtgärder på gammal industrimark kan ta tid och kosta pengar. Eftersom vissa åtgärder riskerar att sprida föroreningar måste en riskbedömning utföras innan åtgärderna vidtas.

Sedan markundersökningarna gjordes har Naturvårdsverket tagit fram en ny branschlista där potentiella PFAS-branscher pekas ut. I kommande utredningar bör hänsyn tas till denna nya information, för att kunna identifiera potentiella källor till PFAS.

Fyllnadsmassor som kan antas vara förorenade får inte utan undersökning återanvändas i andra projekt. Bortschaktning av förorenade fyllnadsmassor räknas dessutom som en avhjälpandeåtgärd som ska anmälas till tillsynsmyndigheten i enlighet med paragraf 28 i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet.



Datum
2024-06-03

Diarienummer
BTN-2024/157.109

Masshantering

Förvaltningen hänvisar till Naturvårdsverkets handbok om återvinning av avfall i anläggningsändamål (handbok 2010:1). Enligt planbeskrivningen bedöms föroreningsrisken för fyllnadsjorden i området vara mindre än ringa. Om föroreningsrisken skulle bedömas vara ringa krävs en anmälan till tillsynsmyndigheten.

Buller från förskolor

Sedan samrådsskedet har bullerutredningen kompletterats. I utredningen fastställs det att bullret inte överskrider riktvärdet 1,5 meter över mark på förskolans gårdsyta. Förvaltningen saknar en redogörelse för hur utredningen har kommit fram till detta.

Växtlighet fungerar inte så bra för att minska ljudnivåer. De mjuka ytorna som skapas vid plantering har dock större ljuddämpande effekt än hårda ytor såsom asfalt och betong.

Transformatorstationers placering och strålning

Transformatorstationernas placering har justerats jämfört med vad som framgick i samrådshandlingarna. Förvaltningen tolkar det som att skyddsavståndet till bostäder är satt med utgångspunkt i brandrisk snarare än med utgångspunkt i risker för människors hälsa. Det framgår inte hur man har kommit fram till att det kommer att vara en godtagbar exponeringsnivå vid de närmaste bostäderna, eller vilken spänningstransformation som stationerna kommer att ge.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut innehåller synpunkter ur flera hållbarhetsperspektiv. Barnrättsperspektivet har tagits tillvara genom att kommunstyrelsens förvaltning som en del i framtagandet av detaljplanen tagit fram en social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut innebär inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef



Datum
2024-06-03

Diarienummer
BTN-2024/157.109

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Handlingen ”Översvämningsrisker i Storängen”
- Bilaga 4. Dagvattenutredning
- Bilaga 5. Samrådsredogörelse
- Bilaga 6. Kvalitetsprogram Storängen etapp 4 bilaga kvartersbeskrivningar
- Bilaga 7. Trafikanalys centrala Huddinge
- Bilaga 8. Social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys ”SKA”
- Bilaga 9. Kvalitetsprogram
- Bilaga 10. Riskutredning

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen