



Handläggare  
Sofia Düring Forslund  
sofia.during-forslund@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

## Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022–2023

### Förslag till beslut

Tillsynsplan enligt plan och bygglagen 2022–2023 med tillhörande årsplanering, enligt bilaga till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2022, godkänns som inriktning för tillsynsarbete i Huddinge kommun år 2022–2023.

### Sammanfattning

Föreslagen tillsynsplan omfattar åren 2022–2023 och visar tillsammans med tillhörande årsplanering hur tidsåtgången ser ut för nämndens tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen samt hur arbetet behöver planeras.

### Beskrivning av ärendet

En byggnadsnämnd ska planera och följa upp tillsynsarbetet genom en tillsynsplan.

Tidigare beslut om tillsynsplan enligt plan- och bygglagen fattades av bygglövs- och tillsynsnämnden den 16 mars 2020. I samband med det beslutades att tillsynsplanens årsplan ska följas upp och revideras varje år och att tillsynsplanen i sin helhet ska revideras vartannat år. Nu föreslagen tillsynsplan omfattar åren 2022–2023 och föreslås revideras efter det. Tillhörande årsplan visar mer detaljerat vilket arbete som ska utföras varje år samt hur många arbetstimmar som behövs för att utföra arbetet. Årsplanen har även en utblick över arbetsuppgifter fram till 2026.

Genom att handläggningen av tillsynsärenden under 2021 har övergått till att hanteras inom ramen för ett tillsynsprojekt har fler tillsynsärenden kunnat avgöras än antalet inkommande anmälningar, vilket har gjort att antalet pågående tillsynsärenden under hösten 2021 för första gången på två år minskat istället för att succesivt öka. Den uträkning av uppskattad tidsåtgång för handläggningen av de olika tillsynsärendena visar att behovet av tid för att hantera tillsynsärendena är större än tillgången på arbetstimmar och att det nu pågående tillsynsprojektet behöver förlängas för att fortsätta hantera de redan pågående ärendena utan beslut som nämnden idag har.



## Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att det framtagna förslaget till tillsynsplan 2022–2023 med tillhörande årsplanering är en förutsättning för handläggningen av tillsynsärenden. Planen underlättar för förvaltningen att planera och prioritera arbetet som består av många olika delar.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen 2022–2023 med tillhörande årsplanering som inriktning för förvaltningens fortsatta tillsynsarbete.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Utan att tillföra resurser är det små möjligheter att klara av hanteringen av den mängd tillsynsanmälningar som årligen inkommer. Behovsanalysen i tillsynsplanen visar att för att kunna hantera alla delar av nämndens tillsynsansvar behöver resurser tillföras genom att det nu pågående tillsynsprojektet förlängs. Detta möjliggör en fortsatt hantering av de obeslutade ärenden som nämnden har idag och gör även att ärendeskulden fortsättningsvis inte ökas på. Om tillsynsärendena däremot ska återgå till att hanteras av bygglovshandläggarna riskerar detta att förlänga handläggningstiderna i bygglovsärendena, vilket i sin tur kan påverka nämndens intäkter vad gäller bygglovsavgifter. Därtill finns en risk att ärenden blir liggande så länge att preskription inträder, vilket i sin tur leder till att inga möjligheter att ta ut byggsanktionsavgift och att förelägga om rättelse finns.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Morgan Randall Svahn  
Avdelningschef

## Bilaga

Bilaga 1, Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022–2023

Underbilaga, Årsplanering 2022–2023 med utblick till 2026