



Datum
2022-11-23

Diarienummer
BTN-2022/261

Handläggare
Kathleen Lundblad
kathleen.lundblad@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Ida Larsson
ida.larsson2@huddinge.se

Riktlinjer för murar, plank och staket

Förslag till beslut

Riktlinjer för murar, plank och staket, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 23 november 2022, antas.

Sammanfattning

Utifrån ett uppdrag från bygglövs- och tillsynsnämnden har förvaltningen tagit fram ett förslag till riktlinjer för lovprövning av murar, plank och staket. I riktlinjerna beskrivs vad som kräver bygglov och vad som får göras utan bygglov. Tydlig information minskar risken att olovliga byggen uppförs och att lovbefriade åtgärder ges en god utformning. Riktlinjerna är inte juridiskt bindande, men syftar till att vara ett stöd för fastighetsägare i planeringen av deras projekt samt för förvaltningens medarbetare i hur lagstiftning och rättspraxis ska tolkas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövs- och tillsynsnämnden har i sin verksamhetsplan för 2022 (BTN-2021/55) gett förvaltningen i uppdrag att under 2022 ta fram riktlinjer för lovprövning av murar och plank. Uppdraget ska bidra till att nå kommunfullmäktiges mål om hållbart byggande med fokus på eget ägande. Nämndens mål kopplat till kommunfullmäktiges är att handläggningen i myndighetsärenden ska vara effektiv. För att uppnå det ska god vägledning ges och information samt underlag rörande myndighetens prövning vara uppdaterade.

Som en del av en effektiv handläggning är underlag för lovprövning ett stöd för handläggare att fatta rättssäkra och konsekventa beslut. Genom riktlinjerna ska förvaltningen ges möjlighet till samsyn i ärenden, frågor och lovprövning som rör murar, plank och staket.

Riktlinjerna är även tänkta att vara ett enkelt åtkomligt dokument, som kan spridas i kommunens olika service- och rådgivningskanaler samt vara ett kunskapsunderlag för medarbetare inom servicecenter, som svarar på frågor från medborgare.

I bilaga 1 finns förvaltningens förslag till riktlinjer i textformat. I bilaga 2 finns det formgivna dokument som utöver texten innehåller bland annat fotografier, typsnitt och färger. Formgivningen av detta dokument kan komma att ändras för

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglövsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



att uppfylla gällande krav enligt tillgänglighetsdirektivet. Bilaga 2 redovisas därför endast som en preliminär version av formgivna riktlinjer.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser flera positiva aspekter med att riktlinjer för murar, plank och staket antas. Många fastighetsägare önskar hägna in sin tomt av olika anledningar varför en tydlig kommunikation kring lovplikten för murar och plank är viktig. De föreslagna riktlinjerna vänder sig språkligt till fastighetsägare för att ge dem bra förutsättningar att själva ta reda om en åtgärd kräver bygglov eller inte. Tydlig information minskar även risken att olovliga byggen uppförs och att lovbefriade åtgärder ges en god utformning. Riktlinjerna är inte juridiskt bindande, men syftar till att vara ett stöd för fastighetsägare i planeringen av deras projekt samt för förvaltningens medarbetare i hur lagstiftning och rättspraxis ska tolkas.

Med tydligt formulerade råd och riktlinjer skapas goda förutsättningar att nå en effektiv handläggning och vägledning i ärenden som gäller murar, plank och staket.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Ett antagande av föreslagna riktlinjer för murar, plank och staket bedöms inte innebära några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Morgan Randall Svahn
Bygglovschef

Bilagor

- Bilaga 1. Förslag till riktlinjer för murar, plank och staket (textversion)
- Bilaga 2. Formgiven version av riktlinjerna

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen