



Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Delårsrapport för bygglövs- och tillsynsnämnden per 31 augusti 2022

Förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner delårsrapport per den 31 augusti 2022, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 september 2022, samt de två underbilagorna resultaträkning och redovisning av tillkommande uppdrag 2022.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Nämnden väntas uppfylla fem av sina sex nämndmål i hög grad. Nämndmålet ”effektiv handläggning i myndighetsärenden” bedöms endast delvis uppfyllas, eftersom det även i år varit en utmaning att klara lagstadgade handläggningstider för bygglövsärenden.

Nämnden kommer enligt prognosen att göra ett överskott på 2,9 mnkr för 2022. Prognosen är dock osäker. Om intäkterna för bygglövs- och lantmåteriverksamheterna blir mer än 25 procent under budget de sista fyra månaderna riskerar nämnden att gå med underskott. Prognosen bygger dessutom på att nämnden får tillbaka 1,4 mnkr av de medel som överflyttades till kommunstyrelsen i samband med tänkt centralisering av IT-tjänster.

Beskrivning av ärendet

Nämnden väntas uppfylla fem av sina sex nämndmål i hög grad. Nämndmålet ”effektiv handläggning i myndighetsärenden” bedöms endast delvis uppfyllas, eftersom det även i år varit en utmaning att klara lagstadgade handläggningstider för bygglövsärenden.

Nämnden kommer enligt prognosen att göra ett överskott på 2,9 mnkr för 2022. Prognosen är osäker. En del av överskottet beror på att vakanta tjänster har varit svåra att tillsätta. Hur resultatet blir beror mycket på hur utvecklingen med högre räntor och andra faktorer i omvärlden kommer att påverka byggandet. Om intäkterna för bygglövs- och lantmåteriverksamheterna blir mer än 25 procent under budget de sista fyra månaderna riskerar nämnden att gå med underskott. Prognosen bygger dessutom på att nämnden får tillbaka 1,4 mnkr av de medel

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglövsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



som överflyttades till kommunstyrelsen i samband med tänkt centralisering av IT-tjänster.

Personalomsättningen inom nämndens verksamhetsområde är i stort sett oförändrad. Det är främst medarbetare inom bristyrkeskategorierna som har lämnat. Efterfrågan är högre än tillgången på förrättningslantmätare, varför rekryteringsläget är ansträngt. Dessutom är det utmanade att rekrytera erfarna inspektörer inom miljötillsyn och erfarna bygglovshandläggare och byggnadsinspektörer på grund av hård konkurrens inom länet.

Samtliga chefer inom nämnden arbetar kontinuerligt med tidiga insatser för att verka för god hälsa hos medarbetarna. Cheferna för de två avdelningar där sjukfrånvaron har ökat sedan förra året arbetar med arbetslivsinriktade rehabiliteringsåtgärder genom att planera för medarbetares återgång i arbetet i samarbete med HR-konsult och i förekommande fall med företagshälsovården.

Nämnden arbetar med effektiviseringar inom en mängd områden. Ett exempel på detta är att förvaltningen tillsammans med en leverantör har utvecklat en applikation för att registrera tillsynsdata direkt in i verksamhetssystemet under en inspektion, med målet att minska handläggningstiden med upp till 20 procent. En genomlysning av klagomålshanteringen har lett till att mer handläggningstid debiteras. Arbetet följs nu upp för att säkerställa långsiktig effekt. Även processen för att producera nybyggnadskartor har följts upp och dokumenterats för att effektivisera processen och förbättra kartornas kvalitet. Stora delar av förvaltningens medarbetare har gått en klarspråksutbildning som syftar till att förbättra kommunikationen med politiker, invånare och företagare för att undvika missförstånd, minska behovet av kompletteringar och skynda på handläggningen av ärenden.

Nämndens internkontrollarbete fortlöper i stor utsträckning enligt plan.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner delårsrapporten och dess bilagor.

Hållbarhet och barnkonventionen

Förvaltningens förslag till beslut bedöms inte få några konsekvenser ur ett hållbarhets- eller ett barnrättsperspektiv.



Datum
2022-09-14

Diarienummer
BTN-2022/10.181

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Kommunen har krav på sig att följa upp sin verksamhet. Förvaltningens förslag till beslut bidrar till att kommunen lever upp till detta krav. Förvaltningens förslag får inga ekonomiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

Bilaga 1.

Underbilaga 1.

Underbilaga 2.

Delårsrapport per 31 augusti 2022

Resultaträkning

Redovisning av tillkommande uppdrag 2022

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen