

Datum
2020-02-13Diarienummer
BTN-2019/500.109Handläggare
Susanne Wallgren
Susanne.Wallgren@huddinge.seMottagare
Bygglovs- och tillsynsnämnden

Remissvar - Upphävande av del av detaljplan Granby koloniträdgårdsområde

Förslag till beslut

Bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att lämna över tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss i samrådskedet för yttrande till bygglovs- och tillsynsnämnden gällande Upphävande av del av detaljplan Granby koloniträdgårdsområde. Syftet med upphävandet av detaljplanen är att möjliggöra för Trafikverket att bygga Tvärförbindelse Södertörn – en ny väg mellan Kungens kurva och riksväg 73 i Haninge. För att vägen ska kunna byggas måste en del av den gällande detaljplanen i Granby upphävas.

Miljö- och bygglovsförvaltningen har inga synpunkter på upphävandet av detaljplanen i sig. Förvaltningen vill skicka med att det i planbeskrivningen saknas information om att strandskydd inträder när den gällande stadsplanen upphävs enligt 10 a § i lagen om införande av miljöbalken. Förvaltningen har varit i kontakt med plansektionen angående detta.

Förvaltningen instämmer i bedömningen att ett upphävande inte medför betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har översänt en remiss i samrådskedet för yttrande till bygglovs- och tillsynsnämnden gällande Upphävande av del av detaljplan Granby Koloniträdgårdsområde.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Trafikverket att bygga Tvärförbindelse Södertörn – en ny väg från Kungens kurva, via Flemingsberg, till riksväg 73 i Haninge. För att vägen ska kunna byggas måste en del av den gällande detaljplanen i Granby upphävas. En del av Lissma Parks fastighet behöver användas. Det innebär att delar av den grusplan som i dag används till parkering och loppis försvinner. Delar av minigolfbanan som finns där i dag



försvinner också. Genom att kommunen upphäver detaljplanen kan Trafikverket bygga vägen.

Preliminär tidplan för upphävandet av del av detaljplanen är: samråd under kvartal 4 2019, granskning kvartal 1 2020, antagande kvartal 2 2020 och vinna laga kraft kvartal 3 2020. Enligt Trafikverkets tidplan kan vägen börja byggas tidigast 2021 och färdigställandet av Tvärförbindelse Södertörn beräknas ta cirka 8 år från byggstart.

Förvaltningens synpunkter

Miljö- och bygglovsförvaltningen har inga synpunkter på upphävandet av detaljplanen i sig.

Förvaltningen vill skicka med att det i planbeskrivningen saknas information om att strandskydd inträder när den gällande stadsplanen upphävs enligt 10 a § i lagen om införande av miljöbalken. Förvaltningen har varit i kontakt med plansektionen och fått veta att avsikten inte är att upphäva strandskyddet i detaljplanen utan att strandskyddet istället kommer att hanteras av Trafikverket i deras vägplan.

Vidare instämmer förvaltningen i bedömningen att ett upphävande inte medför betydande miljöpåverkan.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar att lämna över förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till remissvar innebär inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Lars Fladvad
Tf teknisk direktör

Morgan Randall Svahn
Avdelningschef bygglovsavdelningen

Susanne Wallgren
Utredare

Bilagor

- Bilaga 1. Planbeskrivning
- Bilaga 2. Plankarta
- Bilaga 3. Sändlista
- Bilaga 4. Delegationsbeslut

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen