

Datum  
2021-02-01Diarienummer  
BTN-2021/45.109Handläggare  
Susanne Wallgren  
Susanne.Wallgren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

## Detaljplan för Grantorp 5:1 med flera - remissvar

### Förslag till beslut

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 1 februari 2021, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Protokollet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått remiss på förslag till detaljplan för Grantorp 5:1 med flera för samråd. Detaljplanen ska möjliggöra en sidoförflyttning av Katrinebergsvägen, bekräfta Glömstavägen och reglera en överliggande cirkulationsplats. Syftet är även att upphäva delar av tre gällande detaljplaner för att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn.

Förvaltningen anser att det i detaljplanen saknas en sammanfattning av vad som framkommit i vägplanen för Tvärförbindelse Södertörn istället för att som nu enbart hänvisa till vägplanen.

Det är viktigt att det säkerställs att det finns tillräcklig kapacitet och rening för dagvattnet i detaljplanen. Förvaltningen instämmer i förslaget att dagvatten från södra delen ska ledas till Albysjön framför Orlången då Orlången idag är hårt belastad.

Det behöver i handlingarna förtydligas hur omvandlingen av befintliga Katrinebergsvägen kommer att ske och vem som ansvarar för den. Eftersom området görs om från väg till gräs ändras markanvändningen till känslig markanvändning (KM) och kan behöva saneras.

Förvaltningen anser att det behöver säkerställas att det upprättas rutiner för skötsel och underhåll av dagvattenlösningar och att det finns möjlighet att hantera oavsiktliga utsläpp av kemikalier, farligt avfall eller släckvatten.

Förvaltningen instämmer i att riktvärden för trafikbuller för ny eller ombyggnation av väg enligt infrastrukturpropositionens (1996/97:53) ska tillämpas. Vidare bör Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller eftersträvas för rekreations- och friluftsområden.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglövsförvaltningen  
141 85 HuddingeBesök  
Hälsövägen 7  
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se

Förvaltningen anser att undersökningar av vibrationer till bostäderna i planområdet bör göras vid eventuella bullerutredningar och/eller markundersökningar.

Då genomförandet av planen leder till omfattande arbeten är det viktigt att det inför arbetena tas fram ett kontrollprogram för omgivningspåverkan under byggtiden.

### **Beskrivning av ärendet**

Bygglovs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått remiss på förslag till detaljplan för Grantorp 5:1 med flera för samråd.

Detaljplanen ska möjliggöra en ny dragning av Katrinebergsvägen, en ny överliggande cirkulationsplats och kopplingar till Tvärförbindelse Södertörn. Glömstavägen tas med i detaljplanen för att få en tydligare reglering av vägen, samt för att hantera mindre förändringar av vägens utbredning och utformning. Syftet med detaljplanen är även att upphäva delar av gällande detaljplaner som inte stämmer överens med Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. För att Trafikverket ska kunna genomföra vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner.

Planområdet ligger cirka 3 kilometer sydväst om Huddinge centrum och cirka 1,5 kilometer nordväst om Flemingsbergs centrum. Planområdet är cirka 11 hektar stort och utgörs idag av Glömstavägen (väg 259), Katrinebergsvägen och del av Glömstadalen. I Glömstadalen är det främst åkermark men även mindre områden med gräs och skog som berörs.

Tvärförbindelse Södertörn kommer tillsammans med E4 Förbifart Stockholm att binda samman de södra och norra delarna av länet och skapa nya möjligheter för boende, pendling och näringsliv. Tvärförbindelsen knyter samman Stockholmsregionens stadskärnor Kungens kurva/Skärholmen, Flemingsberg och Haninge centrum.

Vägprojektet beräknas vara klart tio år efter byggstart, det vill säga år 2033 med planerad byggstart 2023. Förslaget stämmer överens med kommunens Översiktsplan 2030.

### **Förvaltningens synpunkter**

Generellt hänvisar planbeskrivningen ofta till Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelsen utan att tydliggöra förhållandet mellan vägplanen och detaljplanen eller innehålla en sammanfattning av vad som framkommit i vägplanen. Det bör inte krävas att man ska gå igenom materialet för vägplanen för att förstå detaljplanen.

### **Dagvatten**

Föreslagen dagvattenhantering bedöms i bilagd utredning vara i linje med Huddinges dagvattenstrategi om föreslagna åtgärder vidtas. Det är viktigt att det säkerställs att det finns tillräcklig kapacitet och rening för dagvattnet. Uträkning av halter och mängder har gjorts både med och utan att ta i beaktande omvandlingen av den befintliga Katrinebergsvägen. I dagvattenutredningen framgår att det med åtgärder skulle innebära en förbättring av situationen om omvandling av



Katrinebergsvägen tas i beaktande. Dagvatten från norra delen leds till Orlången och södra delen föreslås att ledas till Albysjön framför Orlången. Förvaltningen instämmer i att detta förslag bör väljas då Orlången idag är hårt belastad.

Det framgår dock inte helt tydligt hur omvandlingen av befintliga Katrinebergsvägen kommer att ske. Det nämns att området ska ersättas med gräs men inte vem som ansvarar för detta eller hur det säkerställs. Eftersom området görs om från väg till gräs ändras markanvändningen från mindre känslig markanvändning (MKM) till känslig markanvändning (KM) och kan behöva saneras.

Då detaljplanen angränsar till den sekundära zonen för Östra Mälarens vattenskyddsområde är det viktigt att hänsyn tas till vattenskyddsföreskrifterna. Vidare behöver det säkerställas att det upprättas rutiner för skötsel och underhåll av dagvattenlösningar och att det finns möjlighet att hantera oavsiktliga utsläpp av kemikalier, farligt avfall eller släckvatten. Anmälningsskyldiga dagvattenlösningar kan anmälas till kommunen (<https://service.huddinge.se/DAGVAT>).

## Buller

Av planbeskrivningen framgår att den planerade vägen kommer att medföra störning i form av buller och ökad trafik. Bostäder som får överskridande ljudnivåer till följd av Tvärförbindelse Södertörn får bullerskyddsåtgärder inom ramen för Trafikverkets vägplan. En bullerutredning för kommunal väg är under framtagande och uppges finnas tillgänglig till granskningsskedet. Förvaltningen instämmer i att infrastrukturpropositionens (1996/97:53) riktvärden för trafikbuller ska tillämpas då det rör sig om ny eller väsentlig ombyggnation av väg. Utöver detta anser förvaltningen likt Naturvårdsverket att följande riktvärden ska eftersträvas för:

- rekreatiomsområden i tätort ekvivalentnivå 55 dBA för vardagsmedeldygn
- friluftsområden där låg ljudnivå utgör en särskild kvalitet ekvivalentnivå 40 dBA för vardagsmedeldygn.

## Vibrationer

Enligt jordartskartan i planbeskrivningen består delar av planområdet av lermark (postglacial och glacial lera samt gyttjelera). Lerhaltig mark kan medföra större risk för vibrationer från väg- och spårtrafik. Vibrationer kan i sig utgöra en olägenhet i boendet, och kan leda till stomljud som påverkar ljudnivån i bostaden. Det framgår inte av planbeskrivningen om undersökningar kommer att göras för att utesluta risken för vibrationer till bostäderna i området. Förvaltningen anser att detta bör tas i beaktning vid eventuella bullerutredningar samt markundersökningar i planområdet.

## Genomförande

Då genomförandet av planen leder till omfattande arbeten är det viktigt att det inför arbetena tas fram ett kontrollprogram för omgivningspåverkan under byggtiden. Det bör beskriva hur man arbetar med att förebygga, undersöka och åtgärda påverkan på mark, vatten eller närboende. För byggbuller gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggarbetsplatser (NFS 2004:15).



Datum  
2021-02-01

Diarienummer  
BTN-2021/45.109

## Namn användning i planbeskrivningen

Namnbehov för kommunal namnsättning utreds och bereds inom lantmäteriavdelningen. Fastställandet av ortnamn inom detaljplaneområde sker i huvudsak efter att detaljplanen antagits. Statlig namnsättning är ett undantag. Namngivning av trafikplatser och tunnlar längs Tvärförbindelse Södertörn har beslutats av Trafikverket Region Stockholms den 13 april 2018 (ärende TRV 2018/110761). Dock används inte beslutad namngivning i vägplanen och som en konsekvens inte i denna detaljplan. Klargörande pågår i skrivande stund kring trafikplatsernas och tunnlarnas namn och förvaltningen anser att detta behöver tydliggöras av Trafikverket.

I planbeskrivningen anges flera icke beslutade namn på trafikplatser och tunnlar, liksom i kartillustrationer (figur 1, figur 5, figur 10). Med stöd av Trafikverkets namnbesked från 2018, samt information om att trafikplatsen mellan Tpl Vårdkasen och Stensättratunneln har utgått (Tpl Solgård), kan förvaltningen konstatera att de fastställda namnen inom kommungränserna är: Tpl Duvberget, Masmotunneln, Tpl Masmo, Glömstatunneln, Tpl Kästa, Tpl Vårdkasen, Vårdkastunneln (passage under Huddingevägen och stambanan vid Tpl Vårdkasen), Stensättratunneln, Tpl Gladö kvarn och Tpl Lissma.

Förvaltningen noterar att i handlingarna uppges "Katrinebergsleden" (två gånger på sidan 10) för den detaljplan som upphävs (0126K-13674) istället för det korrekta namnet dp Botkyrkaleden/Katrinebergsvägen.

På sidan 31 anges Botkyrkaleden som namn inom aktuellt planområde. Dock har Botkyrkaledens koppling till Tvärförbindelsen ändrats i och med ny sträckning. Sträckans namn inom aktuellt planområde är ännu inte namnberett enligt den nya dragningen.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till beslut innebär inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Tove Bodin  
Administrativ chef

## Bilagor

- Bilaga 1. Samrådsbrev
  - Bilaga 2. Planbeskrivning
  - Bilaga 3. Plankarta
  - Bilaga 4. Sändlista
  - Bilaga 5. Dagvattenutredning
- Samtliga handlingar finns på: [www.huddinge.se/kasta](http://www.huddinge.se/kasta)

## Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen