



Bygglövs- och tillsynsnämnden

Sammanträdesdatum

23 april 2024

Paragraf

§ 23

Diarienummer BTN-2024/94.331

Rättelse av skrivfel enligt 36 § Förvaltningslagen.

GLADÖ KVARN 1:99 - Byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en anmälningsskyldig tillbyggnad innan ett startbesked har gett tas ut av Bostadsrättsföreningen Nyboviksvägen I Gladö Kvarn (19769640-1301) som är fastighetsägare. Avgiften är ~~28 659~~ kronor (11 kap. 51 § PBL). *28 650
2. Byggsanktionsavgift för att ha ändrat planlösning innan ett startbesked har getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Nyboviksvägen I Gladö Kvarn (19769640-1301) som är fastighetsägare. Avgiften är 10 514 kronor (11 kap. 51 § PBL).
3. Byggsanktionsavgift för att ha gjort ingrepp i bärande konstruktion innan ett startbesked har getts tas ut av Bostadsrättsföreningen Nyboviksvägen I Gladö Kvarn (19769640-1301) som är fastighetsägare. Avgiften är 13 624 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2024 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Det är klargjort att det har uppförts en anmälningsskyldig tillbyggnad på huvudbyggnaden, att det gjorts ingrepp i bärande konstruktion samt att planlösningen har ändrats avsevärt i den mindre lägenheten i huvudbyggnaden. Samtliga åtgärder har påbörjats innan ett startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare.

Startbesked för åtgärderna gavs den 30 maj 2023. Slutbesked gavs den 21 juni 2023.

Överläggning

Annie Östlund (C), Ronny Frithiof (-) och Sofia Düring Forslund (tjänsteperson) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.



Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Uträkning av byggsanktionsavgift	2024-03-21
Besiktningssprotokoll	2024-03-25
Kommunicering innan beslut	2024-03-21
Mejl från fastighetsägare	2023-05-15
Mejl från anmälaren	2023-04-19

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.