

§ 8 Ansökan om strandskyddsdispens samt dispens och tillstånd från reservatsföreskrifter för renovering av befintlig byggnad

Diarienummer: BTN-2024/203

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar att sända ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ärendet avser prövning av ansökan om strandskyddsdispens samt reservatsföreskrifterna för renovering av befintlig byggnad på fastigheten Björksättra 1:2. Sökande anger att byggnaden, som är i sämre skick, ska renoveras och kunna användas som bostad. Bostaden tillhör inte sökandes fastighet, utan det finns ett ärende hos den kommunala lantmäterimyndigheten i Huddinge gällande fastighetsreglering för att bostaden ska ingå i fastigheten Björksättra 1:117. Bygglövs- och tillsynsnämnden bedömer att det saknas särskilda skäl till att medge dispens för renoveringen enligt 7 kap. 18 § miljöbalken. Åtgärden anses strida mot strandskyddets syften, eftersom renoveringen innebär en privatisering av området som hindrar allmänhetens tillgång till strandnära områden.

Bygglövs- och tillsynsnämnden bedömer att tillstånd/dispens från reservatsföreskrifterna kan medges då åtgärden inte anses strida mot dessa.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande
2. Ansökan
3. Situationsplan
4. Följebrev
5. Skrivelse Bilaga
6. Ansökan komplettering
7. Yttrande
8. Kartbilder med avståndsangivelser