

Vårt framtida Huddinge – översiktsplan för Huddinge kommun

Information samråd 20211207



Sara Nordenskjöld, översiktsplanerare
Marcel Moritz, hållbarhetsstrateg



Huddinge

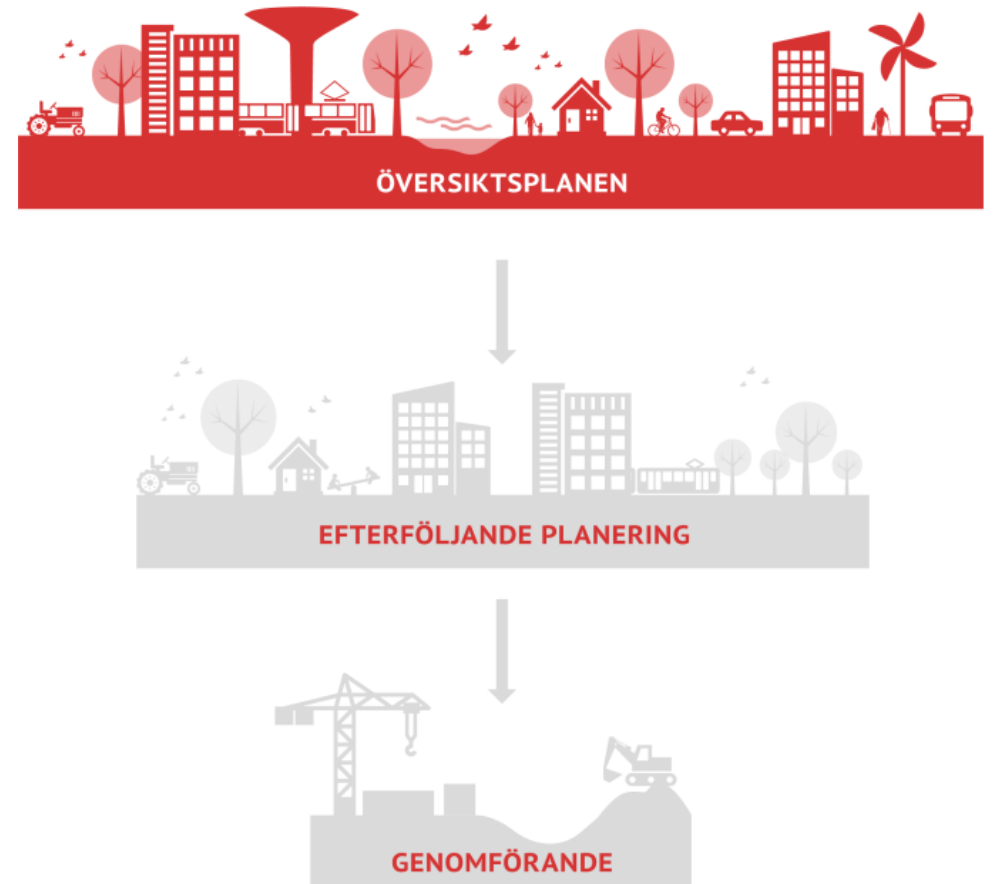
Det här kommer vi att prata om

- Vad en översiktsplan är och hur vi har tagit fram den
- Hur översiktsplanen är upplagd
- Planförslagets innehåll i korthet
- Vi vill ha er input på förslaget!



Översiktsplanen vägleder beslut

- Lagen säger att alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan
- Den beskriver hur bebyggelse, naturområden och infrastruktur ska utvecklas eller bevaras
- Vägleder beslut i planeringen av den fysiska miljön
- Är inte bindande men möjliggör en målstyrd utveckling

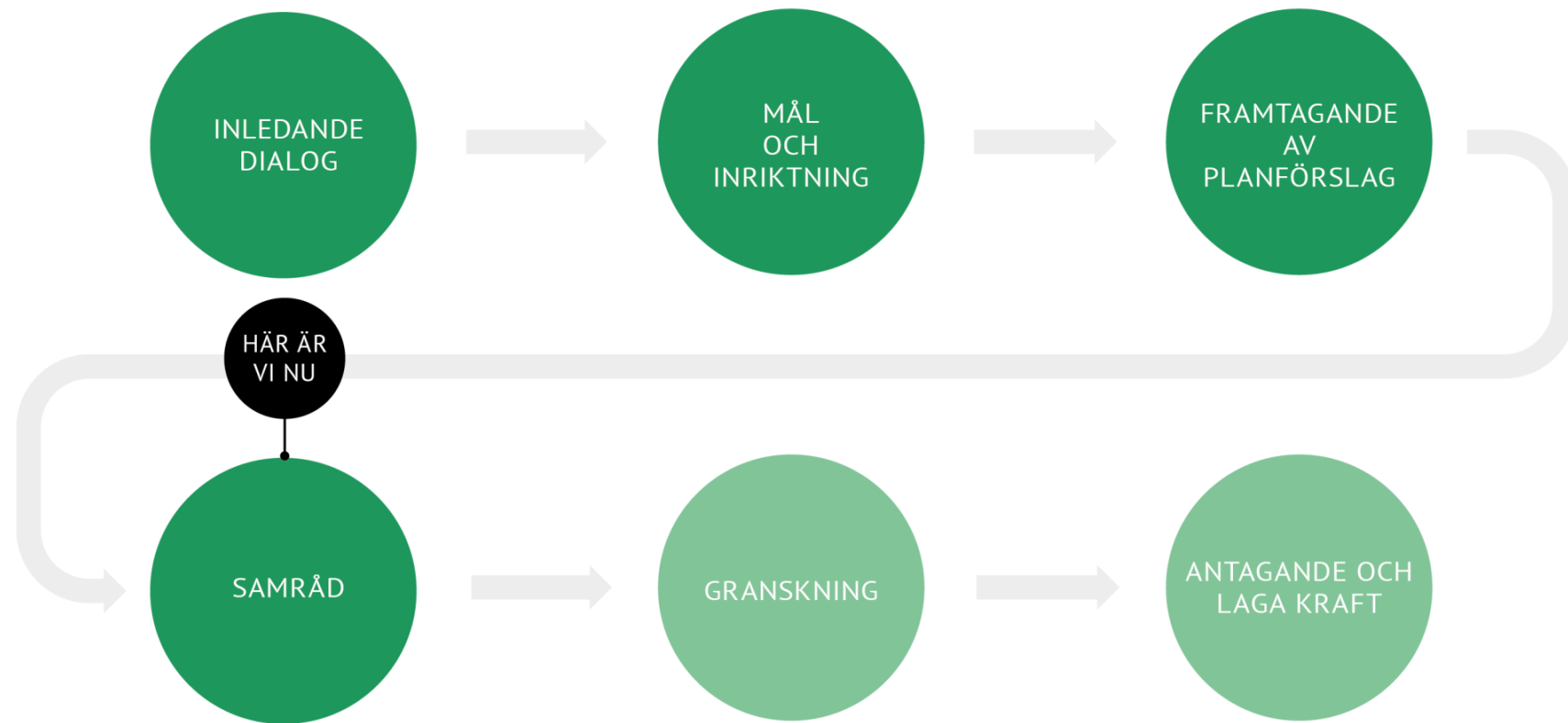


Vi har växt ur vår nuvarande översiktsplan

- Nuvarande översiktsplan från 2014
- Vi behöver hålla ihop den långsiktiga planeringen
 - *Regional utvecklingsplan 2050*
 - *Kommunala utvecklingsplaner för delområden*
- Högre mål för bostadsbyggande än i nu gällande översiktsplan
- Beslut om revidering i Kommunfullmäktige juni 2020



Processen innehåller flera steg



Framtagandet har skett i samverkan

Projektgrupp

- Medarbetare på Samhällsbyggnadsavdelningen, KSF
- Webteamet KSF och Geodataenheten, MBF - digital ÖP
- Delprojektgrupp miljöfrågor

Två referensgrupper

- Representanter för strategisk planering på förvaltningar och bolag
- Representanter för efterföljande planering (SBA och driften på MBF)
→ **Här har representanter från Tillsyn och Bygglov deltagit!**

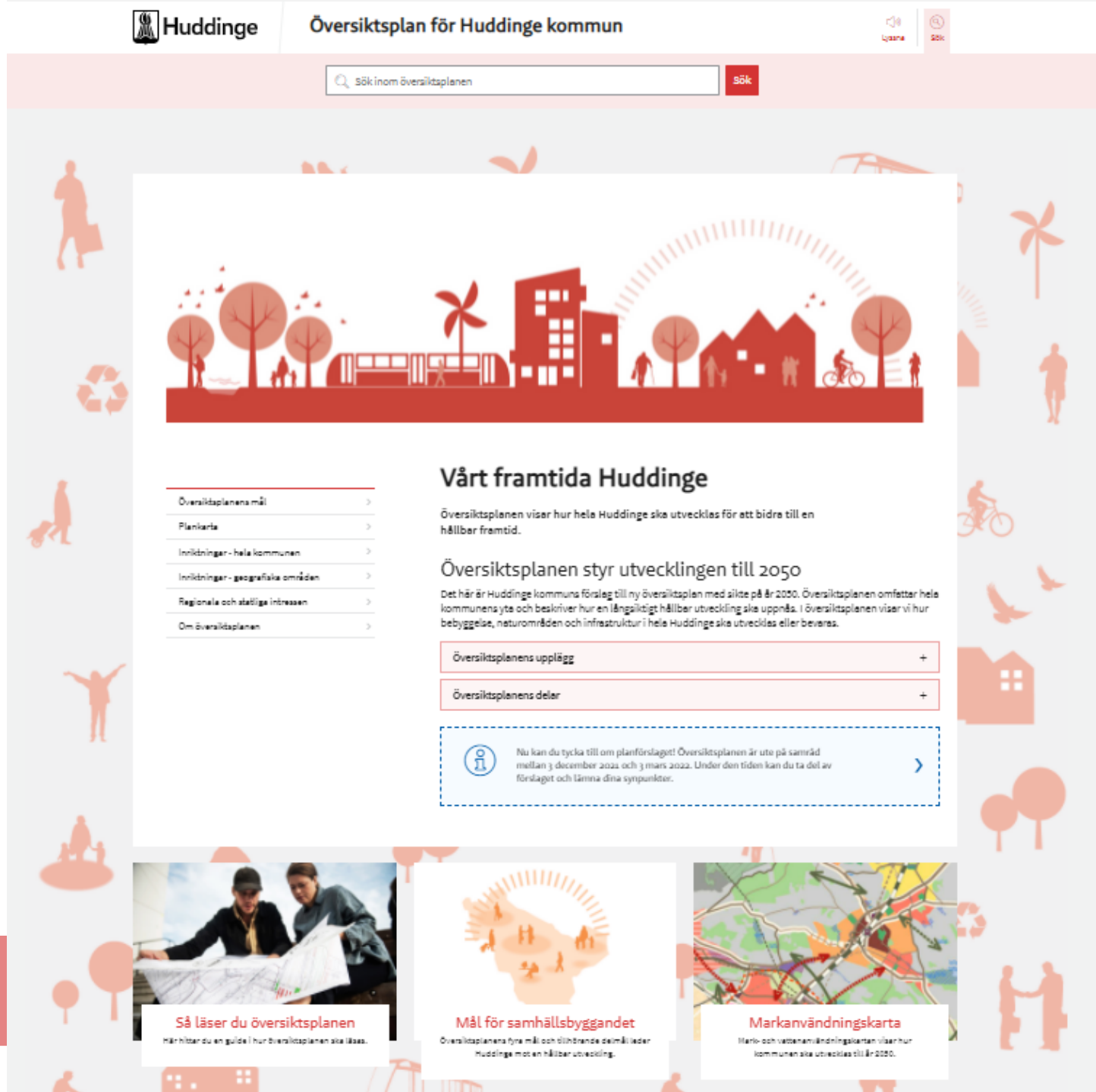
Politisk referensgrupp - SBU

- Workshops under målbildsarbete och arbete med planförslaget



Vi har tagit fram en digital översiktsplan!

- Översiktsplanen finns på kommunens webbplats huddinge.se
- Klickbar webbkarta, med möjlighet att själv kombinera olika lager i kartan
- Syfte med digital ÖP
 - *Ökad tillgänglighet*
 - *Lättare att tillämpa i efterföljande planering*
 - *Hänga med i digitaliseringen*



The screenshot shows the website for Huddinge's digital overview plan. At the top, there is a search bar with the text "Sök inom översiktsplanen" and a "Sök" button. Below the search bar is a large illustration of a town skyline with various buildings, trees, and people. To the right of the illustration is the heading "Vårt framtida Huddinge" followed by the text "Översiktsplanen visar hur hela Huddinge ska utvecklas för att bidra till en hållbar framtid." Below this is another heading "Översiktsplanen styr utvecklingen till 2050" and a paragraph explaining the plan's purpose. There are two expandable sections: "Översiktsplanens upplägg" and "Översiktsplanens delar". A blue dashed box contains a call to action: "Nu kan du tycka till om planförslaget! Översiktsplanen är ute på samråd mellan 3 december 2022 och 3 mars 2023. Under den tiden kan du ta del av förslaget och lämna dina synpunkter." At the bottom, there are three cards: "Så läser du översiktsplanen" (with an image of people looking at a map), "Mål för samhällsbyggandet" (with an image of a sun and people), and "Markanvändningskarta" (with a map image).

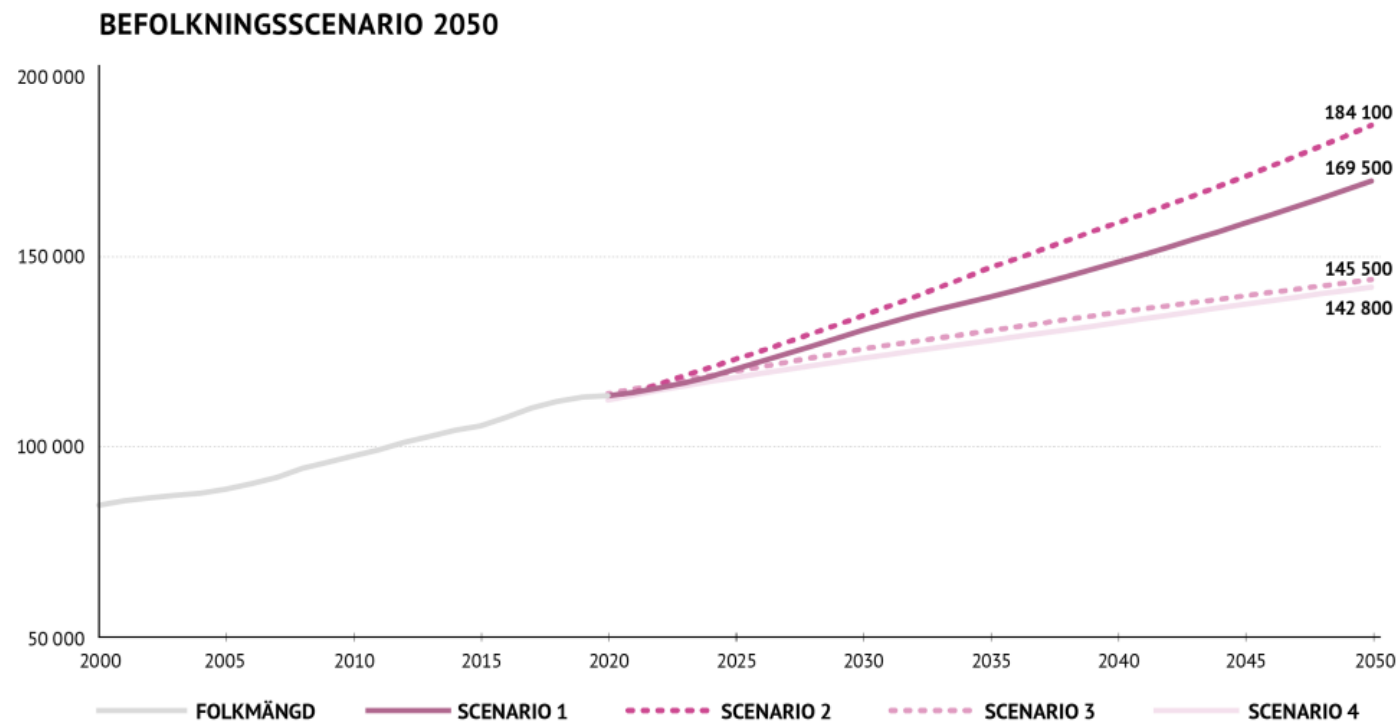
Översiktsplanens består av flera delar

- Målen följer med genom hela planen
- Återkommande textstruktur underlättar läsningen
- Ställningstaganden för hur vi ska planera finns i alla delar
- Plankartan innehåller två delar
 - *Markanvändning*
 - *Hänsynsvärden*



Utgångspunkt: Vi planerar för ett växande Huddinge

- Vi planerar för en hög befolkningstillväxt
- Fyra olika scenarios för kommunen som helhet
- Beslutade bostadsmål till 2035
 - Scenario 2 är vårt huvudscenario
- Störst tillväxt antas i våra utvecklingsområden innan 2035.



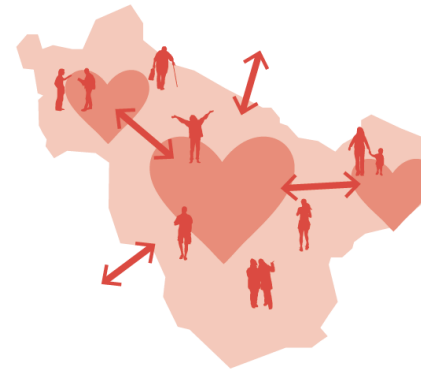
Målbilden beskriver vad vi ska uppnå



**ETT LEVANDE OCH VÄXANDE
HUDDINGE**



**ETT HUDDINGE I SAMSPEL
MED NATUREN**



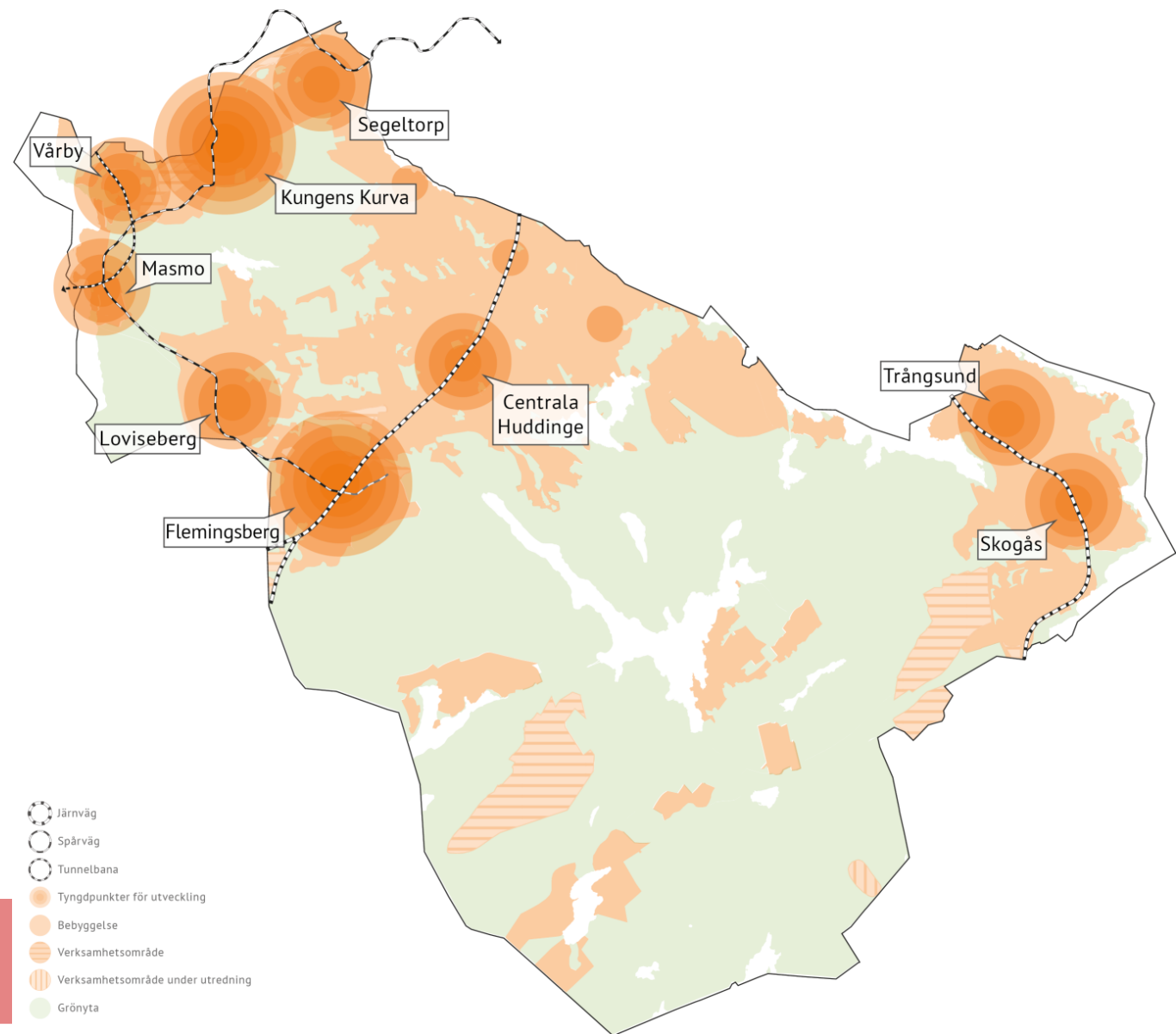
**ETT HUDDINGE SOM
HÅLLER IHOP**



**ETT HUDDINGE MED
MINSKAD KLIMATPÅVERKAN**

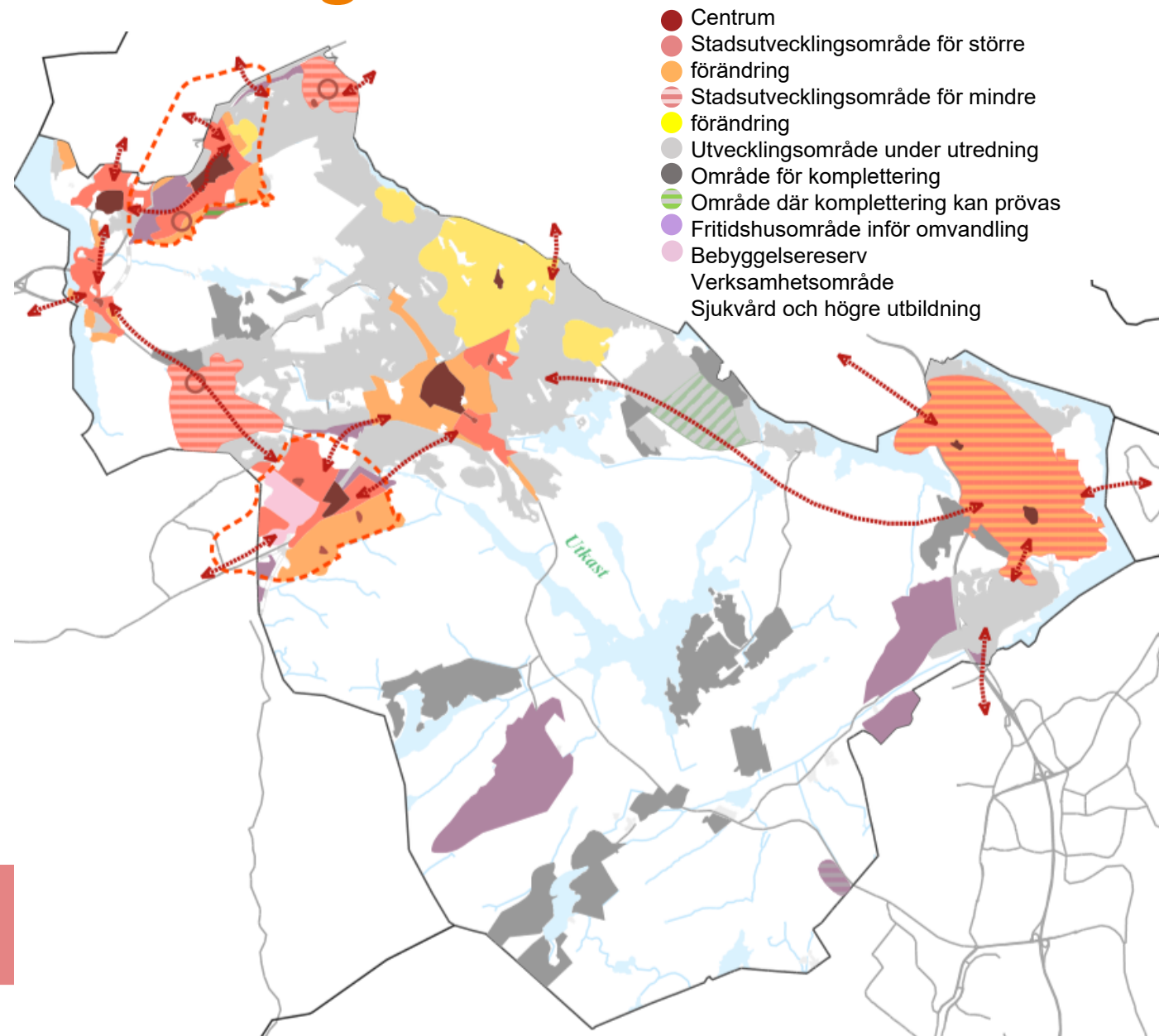
Vi bygger mest nära kollektivtrafik

- **Planförslaget möjliggör en stor utveckling** av nya bostäder, arbetsplatser och samhällsservice
- Utvecklingen av bebyggelsen är **koncentrerad till befintliga och kommande spårstationer** för kollektivtrafik
- **Hela Huddinge ska utvecklas. Blandade stadsmiljöer** bidra till ett bra vardagsliv och **utvecklingen av samhällsservice** gå i takt med bostadsbyggandet
- Vi tar hänsyn till värdefulla **kulturmiljöer** genom att utgå från vårt kulturmiljöprogram
- Förutsättningar ges för en **bred näringslivsutveckling** i blandade stadsmiljöer samt mer renodlade verksamhetsområden



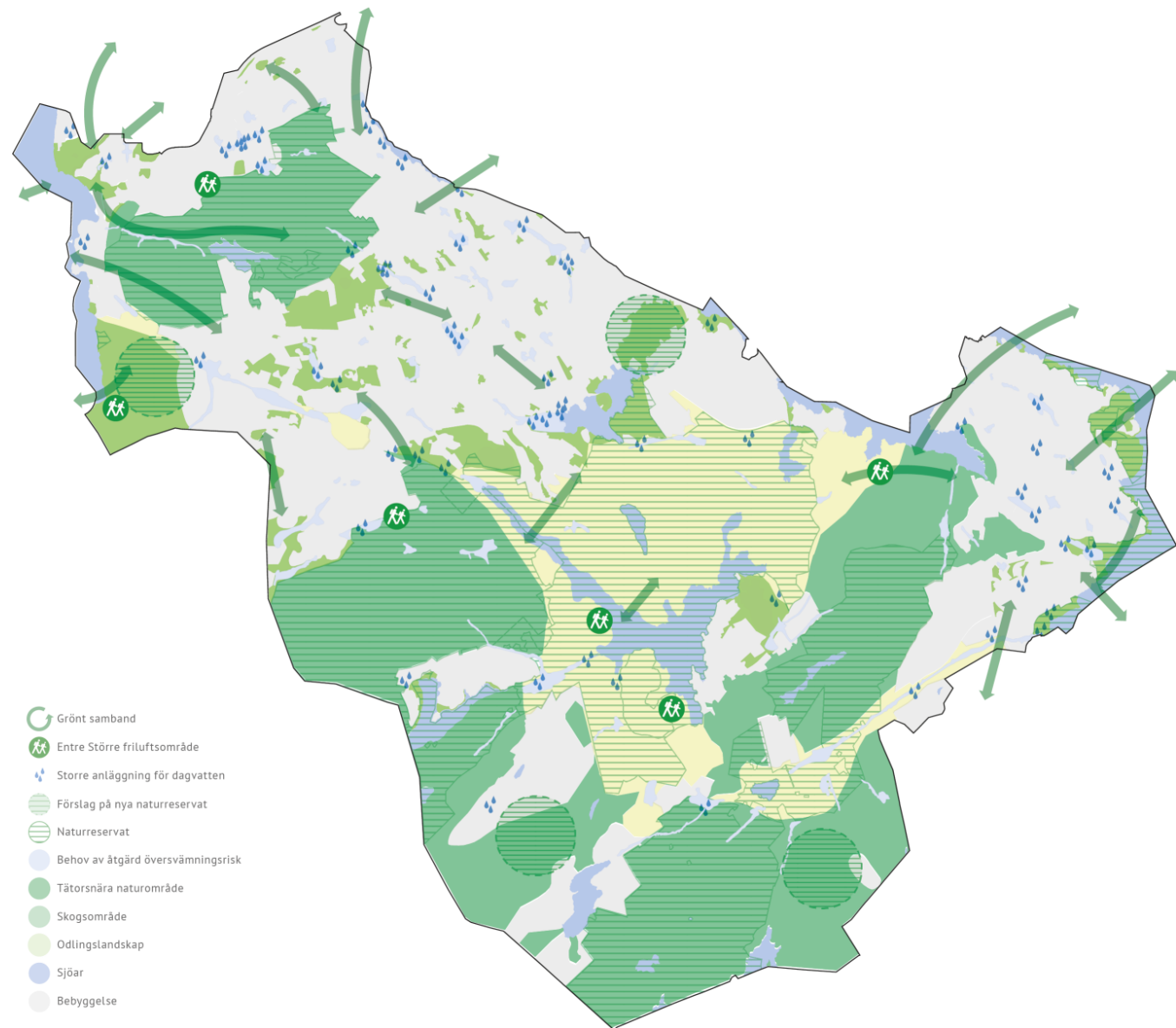
Inzoomning: Bebyggelseutveckling

- **Störst utveckling** föreslås i våra regionala kärnor samt områdena där vi tar fram utvecklingsplaner
 - *Markanvändningen en förenklad version av UP:s*
 - *Blandad bebyggelse med olika bostadsformer, arbetsplatser och service*
- **Kompletterande bebyggelseutveckling** främst i goda kollektivtrafiklägen
- Fortsatt **omvandling av fritidshusområden** till permanentbebyggelse



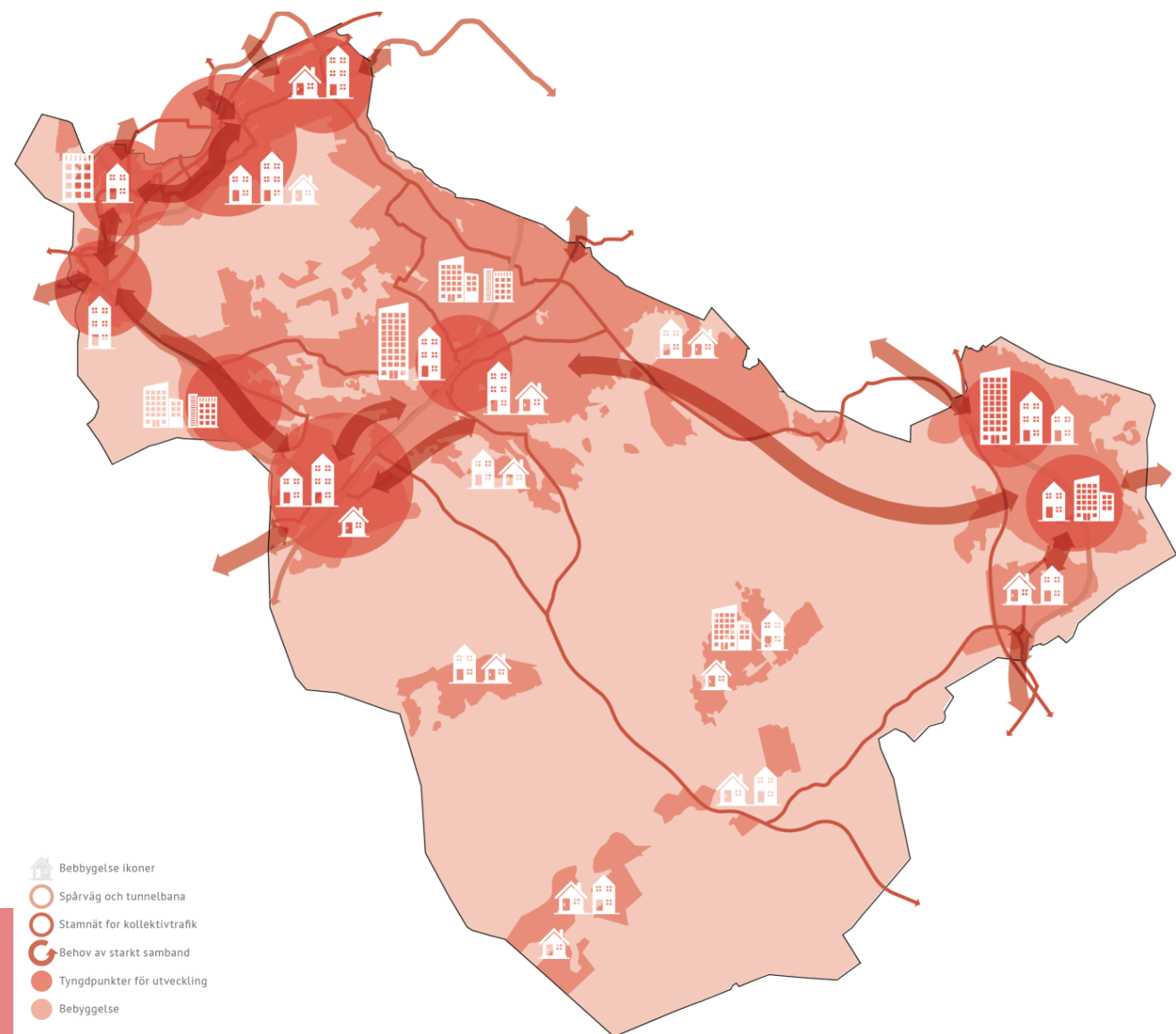
Vi bevarar och utvecklar grönområden och blåstruktur

- Genom en koncentrerad bebyggelseutveckling **sparar vi på den stora kvalitet som grönområdena** i Huddinge utgör
- Tar **hänsyn till utpekade naturvärden** i kommunen
 - Där utpekade naturvärden försvinner gäller skadelindringshierarkin
- **Grönstruktur inom bebyggda områden**
 - Parker, närnatur och spridningssamband utvecklas, tätortsnära natur bevaras
 - **Grönstruktur** beskrivs utifrån **vad som är bevaransvärt oavsett skyddstatus, Fokus höga värden som inte är inom reservat**
 - Möjliggöra utredning av nya naturreservat
- Vi beskriver vad vi behöver göra för att **anpassa kommunen till ett förändrat klimat**
- Underlag för riskområden (ras och skred, förorenade områden m.m.)
- Skarpare riktlinjer kring att uppnå god status för **MKN Vatten**



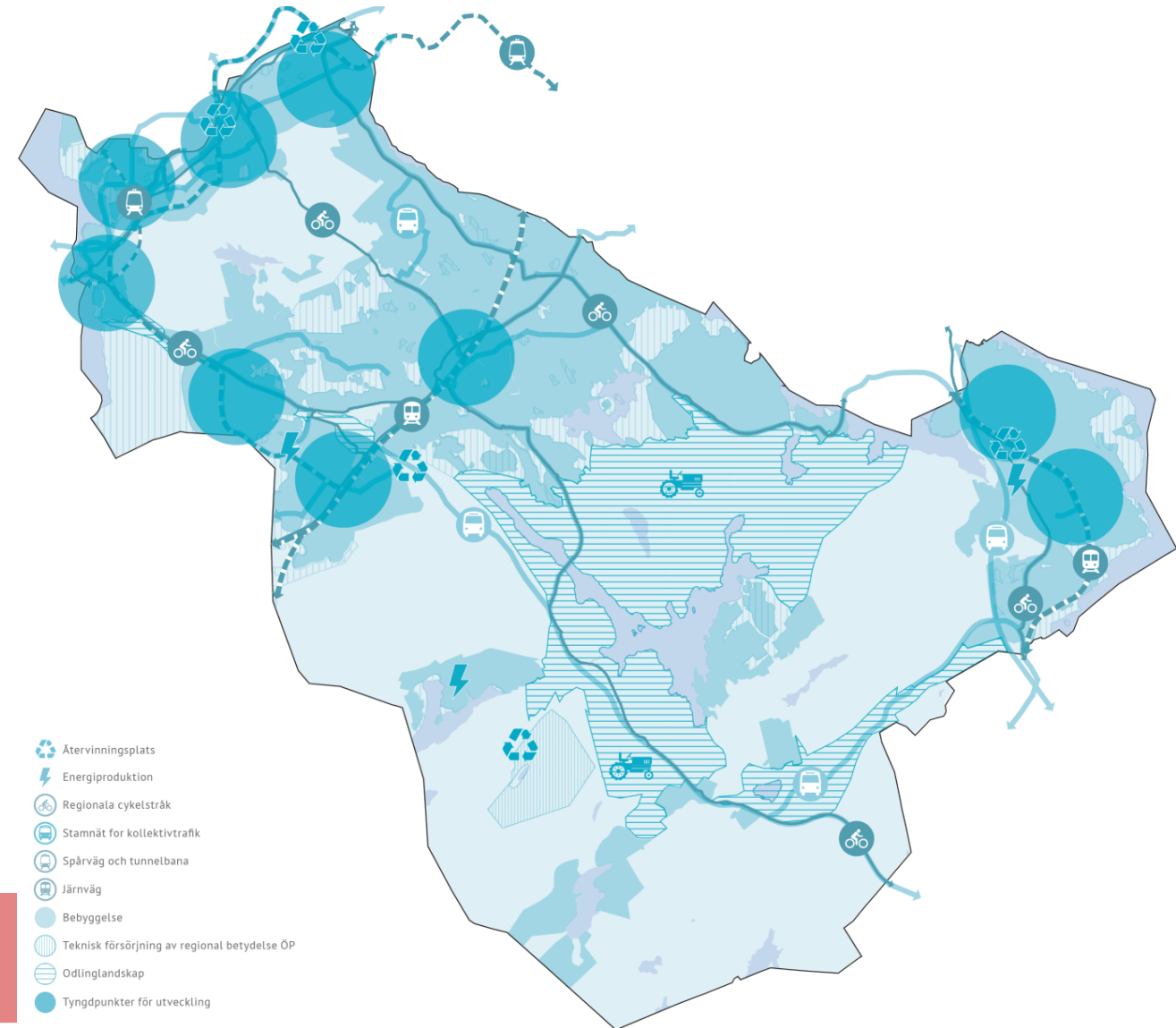
Vi bygger ihop hela kommunen

- **Sammanhållningen ska öka** genom att bygga ihop områden med varandra samt att **utveckla mötesplatser** där de bidrar till möten
- Vi planerar för ett **högt bostadsbyggande** och **olika typer av bostäder** som kan efterfrågas av människor i olika skeden av livet
- **Utvecklingen av infrastruktur** ska bidra till att tillgängligheten till och inom kommunen ökar. **Tidigare beslutade infrastrukturåtgärder** förändrar trafiksystemet.
- Planeringen ska **bidra till ökad jämlikhet** och särskild hänsyn ska tas till barn, äldre och personer med funktionsnedsättning



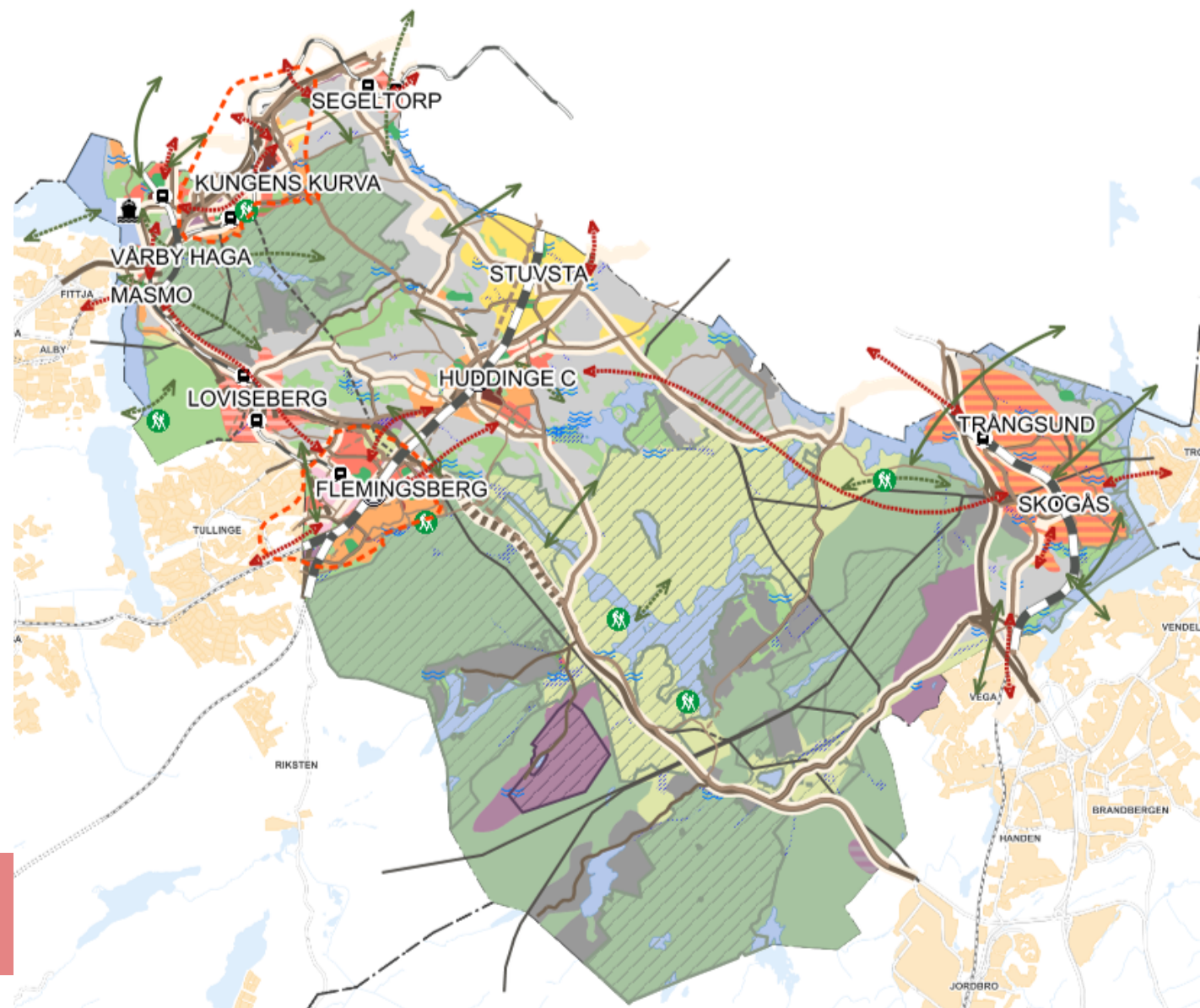
Vi arbetar för minskad klimatpåverkan

- Utgångspunkt att **bygga kollektivtrafiknära**
- **Kollektivtrafikresenärer, cyklister och gångtrafikanter prioriteras** i planeringen för att klimatpåverkan från transporter ska minska
- Vi främjar **lokal livsmedelsproduktion** och ett jordbruk med minsta möjliga klimatpåverkan
- Vi arbetar för **förnyelsebar och klimatneutral energi**. Det ska vara lätt att **återvinna och återbruka avfall**.



Markanvändningskartan visualiserar utvecklingen

- Vilken typ av utveckling av bostäder, arbetsplatser och service som tillåts på olika platser i kommunen
- Var det finns viktig grönstruktur som vi behöver bevara och stärka
- Var vi behöver utveckla samband och kopplingar mellan olika områden
- Var infrastrukturen ska utvecklas och var vi behöver ge extra plats för kollektivtrafik och cykel
- På vilka platser det är extra viktigt att genomföra åtgärder för att hantera klimatförändringar



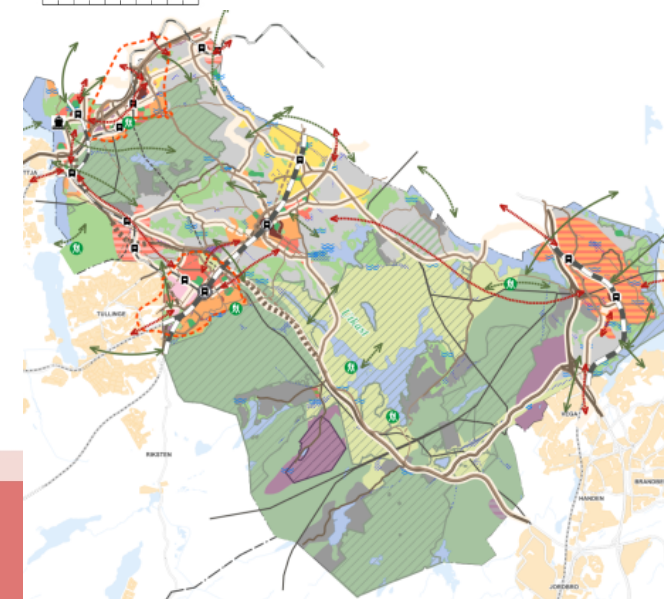
Förändringar jämfört med nu gällande översiktsplan

Innehåll

- Fortsatt fokus på kollektivtrafiknära utveckling – dock bredare fokus i karta
- Mer nyanserad bild av omfattning/prioritering av bebyggelseutveckling
- Nyanserat var det är viktigast att prioritera hållbara transportsätt
- Mer nyanserad bild av grönstruktur
- Beskrivningar av en bredare näringslivsutveckling
- Agenda 2030 har funnits med i hela arbetet med planförslaget

Struktur

- En tydligare målbild som följer med genom planen
- Digital ÖP
 - underlättar koppling till efterföljande planering
 - Ökad tillgänglighet



Vi vill ha er input på förslaget!

- Samråd pågår!
- Remisstid 3 dec - 3 mars
 - *Fundera särskilt på om vi fångar förvaltningsperspektivet tillräckligt och hur det påverkar ert arbete*
- Frågor/Funderingar?



Tack för uppmärksamheten!

- sara.nordenskjold@huddinge.se
- marcel.moritz@huddinge.se

