



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C<sub>1</sub> Centrumändamål för inrättas mellan +27.0 och +33.0
- P<sub>1</sub> Parkering för inrättas mellan +32.5 och +39.0

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 47.0 meter över angivet nollplan.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 43.5 meter över angivet nollplan.
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 62.5 meter över angivet nollplan.
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 59.5 meter över angivet nollplan.
- $h_5$  Högsta totalhöjd är 40.5 meter över angivet nollplan. Gäller ovanstående bjukskonstruktion. Utöver denna höjd får marken planteras, kompletterbyggnader till en högst byggnadshöjd om 4 meter från omgivande mark och/eller underbyggd gård samt mindre tekniska installationer placeras.

Markens anordnande och vegetation

- $n$  Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- $o$  Max 10,0 grader

Utformning

- $f_1$  Fasad ska utformas i trä. Sockelväning får utformas med annat material.
- $f_2$  Fasad upp till 4 m ska med minst 35 % utformas med genomskiktigt material på entréväningen.
- $f_3$  Balkong får kraga ut max 1,6 meter mot Gymnasievägen, Lämnäsvägen, Kvarnbergsplan och TORG, med en fri höjd på minst 4 meter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

- Samtliga bostadsentréer mot gata och torg ska vara indragna minst 1,1 meter från fasadiv.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla den dag planen får laga kraft.

5

Grundkarta  
över  
Runan 1

i Huddinge kommun  
upprättad 2023-12-07  
av MBF/Lantmäterivdelningen  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1500 (orginalformat A1)  
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Plankarta med bestämmelser Samråd Standardförfarande		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
<b>Detaljplan för Runan 1 m.fl. Kvarnbergsplan</b>		Beslutsdatum Instans Antagande KS/KF
Huddinge Upprättad i december 2023 Kommunstyrelsens förvaltning		Laga kraft KS 2020/752
Martina Leopold-Skoglund Planchef		Sandra van Rooij Edfelt Planarkitekt <b>0126K-</b>