

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Gata
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e_1 Största byggnadsarea är 185 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f_1 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Grusväg, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Byggnaden ska målas i gult, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 Tak ska vara av svart falsad plåt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_1 Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Lägsta golvnivå är +33,9 meter över hav, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §
- k_1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändringar ska ske varsamt så att byggnadens karaktärsdrag bevaras, avseende volym, proportioner, indelning och material., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- q_1 Trädgården utgör särskilt värdefull kulturmiljö, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- r_1 Byggnad får inte rivras, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
- Marken får inte förses med byggnadsverk, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln exakt angiven i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

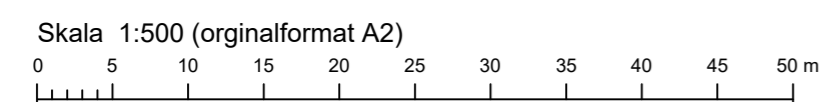
- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st p.
- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §
- Marklov krävs även för schaktning, sprängning och fyllning av mark samt fällning av träd med diameter större än 60 cm, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATION

- Befintliga träd

Grundkarta över Korallroten 15 mfl

inom kommundelen Länna
i Huddinge kommun
upprättad 2022-02-08
av MBF/Lantmäteriafdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.
Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000



Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling
Utökad förfarande

Detaljplan för Korallroten 15 m.fl.

PBL 2010:900 efter 2 januari 2015
Huddinge kommun

Upprättad 2022-01-11
Kommunstyrelsens förvaltning

Martina Leopold-Skoglund
Planchef

Alvin Mielli
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF

Laga kraft

KS-2020/1523

0126K-