

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
  - GÅNG Gångväg.
  - NATUR Naturområde.
  - PARK Park.
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*
- B Bostäder.
  - B<sub>1</sub> Gruppboende.
  - E Tekniska anläggningar.
  - P Parkering.
  - S Skola.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Mark och vegetation

- +39 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ○ ○ ○ Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e** Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea är 140 kvm av fastighetsarean, varav kompletteringsbyggnad inte får ges större byggnadsarea än 30 kvm. Högst 280 kvm bruttoarea för huvudbyggnad. Kompletteringsbyggnad får endast uppföras i en våning. Vind får ej inredas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>1</sub>** Radhus, parhus eller kedjehus. Största byggnadsarea är 90 kvm per bostadsenhet, varav kompletteringsbyggnad inte får ges större byggnadsarea än 15 kvm. Högst 180 kvm bruttoarea för huvudbyggnad per bostadsenhet. Kompletteringsbyggnad får endast uppföras i en våning utan inredd vind. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 550 kvm av fastighetsarean varav kompletteringsbyggnad inte får ges större byggnadsarea än 40 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>3</sub>** Friliggande småhus, parhus eller kedjehus. Största byggnadsarea är 100 kvm per bostadsenhet, varav kompletteringsbyggnad inte får ges större byggnadsarea än 15 kvm. Högst 200 kvm bruttoarea för huvudbyggnad. Kompletteringsbyggnad får endast uppföras i en våning utan inredd vind. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletteringsbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Fastighetsstorlek**

- d** Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d<sub>1</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d<sub>2</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 2400 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d<sub>3</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 175 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d<sub>4</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 180 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d<sub>5</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 380 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d<sub>6</sub>** Minsta fastighetsstorlek är 320 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

**Placering**

- p<sub>1</sub>** Entréfasad ska placeras mot gata. Huvudbyggnad ska placeras max 4 meter från gata. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Byggnad ska placeras minst 4 meter från gata. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub>** Entréfasad ska placeras mot gata. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- Högst nockhöjd i meter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel är 18 grader för huvudbyggnad. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b** Ny-, till- eller ombyggnation ska utföras och utformas så att den inte skadas vid naturligt översvämnande vatten. Gäller inom användningsområdet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>1</sub>** Lägst nivå för färdigt golv är +40 meter över angivet nollplan. Under denna nivå ska byggnader utföras så att naturligt översvämnande vatten inte skadar byggnadens konstruktion. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub>** Ytan ska höjsättas så att skyfall avleds mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**

- v<sub>1</sub>** maximalt 2 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- v<sub>2</sub>** maximalt 3 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- v<sub>3</sub>** maximalt 4 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- v<sub>4</sub>** maximalt 5 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- v<sub>5</sub>** maximalt 6 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- v<sub>6</sub>** maximalt 7 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- v<sub>7</sub>** maximalt 8 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- v<sub>8</sub>** maximalt 9 bostadsenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n** Marken ska vara genomsläpplig. 4 kap. 10 §
- n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>2</sub>** Träd med stamdiameter större än 20 cm på en höjd av 1,5 meter ovanför mark får endast fällas eller väljas skada på om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub>** Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- a** Genomförandetiden är förlängd med 1 år. 4 kap. 24 §

**Ändrad lovplikt**

Marklov krävs även för fällning eller vällande av skada på träd, inom egenskapsområde n3 med en stamdiameter större än 20 cm på en höjd av 1,5 meter ovanför mark. 4 kap. 18 § 1 st 3 p.

**Villkor för startbesked**

- a** Startbesked får inte ges för byggnation av hus, inom användningsområdet, förrän skyfallsåtgärder har kommit till stånd. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

**Markreservat**

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- z** Markreservat för allmännyttigt slänt och/eller stödmur. 4 kap. 6 §

**Grundkarta**

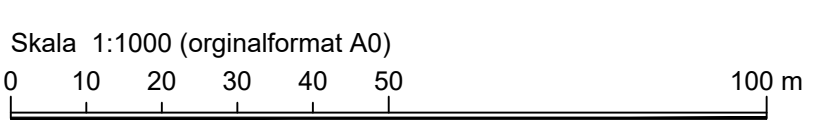
över  
Glömsta 2:59 m.fl.

inom kommundelen Glömsta i Huddinge kommun  
upprättad 2023-12-19 av MB/FiLantmateriet/tekniska enheten  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.  
Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HOJD RH2000  
Skala 1:1000 (originalformat A0)

**Beteckningar**

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, prototisk resp. topograferad
- Bef. utbyggnad eller garage prototisk resp. topograferad

- Höjckurva
- Slänt
- Skavet
- Kullerpark
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser Samrådshandling Utökad förändring <b>Detaljplan för Glömsta 2:59 m.fl.</b>		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
Huddinge Kommun Upprättad i 2024-01-17 Kommunstyrelsens förvaltningsnämnd	PBL 2010:900	Beslutsdatum Instans Anordnare Laga kraft KS-2020/945 <b>0126K-</b>
Linnea Frjöd Planarkitekt	Martina Leopold-Skoglund Planchef	