

Bygglovs- och tillsynsnämndens handlingsplan för förorenade områden 2025–2028

2024-11-18



Bygglövs- och tillsynsnämndens handlingsplan för förorenade områden 2025–2028

© Huddinge kommun

ISBN 91-85565-02-4

Innehåll

1. Bakgrund och syfte	4
2. Beslut och giltighetstid	4
3. Nulägesbeskrivning	4
3.1 Allmänt om föroreningar i kommunen.....	4
3.2 Efterbehandlingsstödet (EBH-stödet).....	4
3.3 EBH-objekt i kommunen.....	6
3.3.1 Objekt i riskklass 1	7
3.3.2 Objekt i riskklass 2	7
3.3.3 Objekt i riskklass 3	7
3.3.4 Objekt i riskklass 4	8
3.3.5 Objekt med enbart branschklass.....	8
3.3.6 Objekt med preciserad status.....	8
3.4 Egeninitierad och händelsestyrd tillsyn.....	9
3.5 Bidragsprojekt.....	9
3.6 Kommunens organisatoriska uppdelning i arbetet med förorenade områden	9
3.7 Fysisk planering och exploatering.....	10
4. Nationella, regionala och lokala miljömål	10
4.1 Nationella miljömål.....	10
4.2 Regionala miljömål	10
4.3 Kommunala miljömål.....	11
5. Nationella uppdrag och strategier	12
5.1 Regeringsuppdraget för PFAS-förorenade områden (RUPFO)	12
5.2 Nationell strategi för tillsyn	13
6. Prioriteringsgrunder för egeninitierad tillsyn	13
7. Aktivitets- och tidplan för den egeninitierade tillsynen	14
8. Resursbehov	15
8.1 Nuvarande resurser på miljötillsynsavdelningen	15
8.3 Analys av framtida behov	16
8.3.1 Händelsestyrd tillsyn.....	16
8.3.2 Egeninitierad tillsyn	16
8.3.3 Bidragsprojekt.....	16
Källor	17

1. Bakgrund och syfte

I Huddinge kommun finns det över trehundra potentiellt förorenade områden. Ett förorenat område är en geografiskt avgränsad plats som är så påverkad av ett ämne att platsen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Området kan utgöras av mark, vatten, sediment och byggnader.

Bygglovs- och tillsynsnämnden i Huddinge kommun har tillsynsansvaret för de flesta av de förorenade områden som finns i kommunen. Denna handlingsplan är ett styrdokument för bygglovs- och tillsynsnämndens strategiska arbete med förorenade områden. Handlingsplanen stöttar kommunens arbete för att uppnå det nationella miljömålet *Giftfri miljö*.

2. Beslut och giltighetstid

Handlingsplanen antogs av bygglovs- och tillsynsnämnden den 17 december 2024 och gäller som längst till och med år 2028. Handlingsplanen är fram till dess nämndens styrande dokument för arbetet med förorenade områden och ersätter den förra handlingsplanen som antogs av nämnden den 16 december 2020.

3. Nulägesbeskrivning

3.1 Allmänt om föroreningar i kommunen

I Huddinge finns en varierande föroreningsproblematik kopplad till bland annat nuvarande och tidigare verksamheter, utfyllnader och utsläpp. Föroreningar som förekommer är bland annat per- och polyfluorerade alkylsubstanser (PFAS), tungmetaller, oljeföroreningar, Polycykliska aromatiska kolväten (PAH), klorerade alifater, Polyklorerade bifenyler (PCB) och tennorganiska föroreningar. Föroreningarna finns i mark, vatten, byggnader och i sediment. Även om ett förorenat område är kopplat till en geografisk plats kan föroreningar ha spridits från platsen, ibland långa sträckor med exempelvis ytvatten.

3.2 Efterbehandlingsstödet (EBH-stödet)

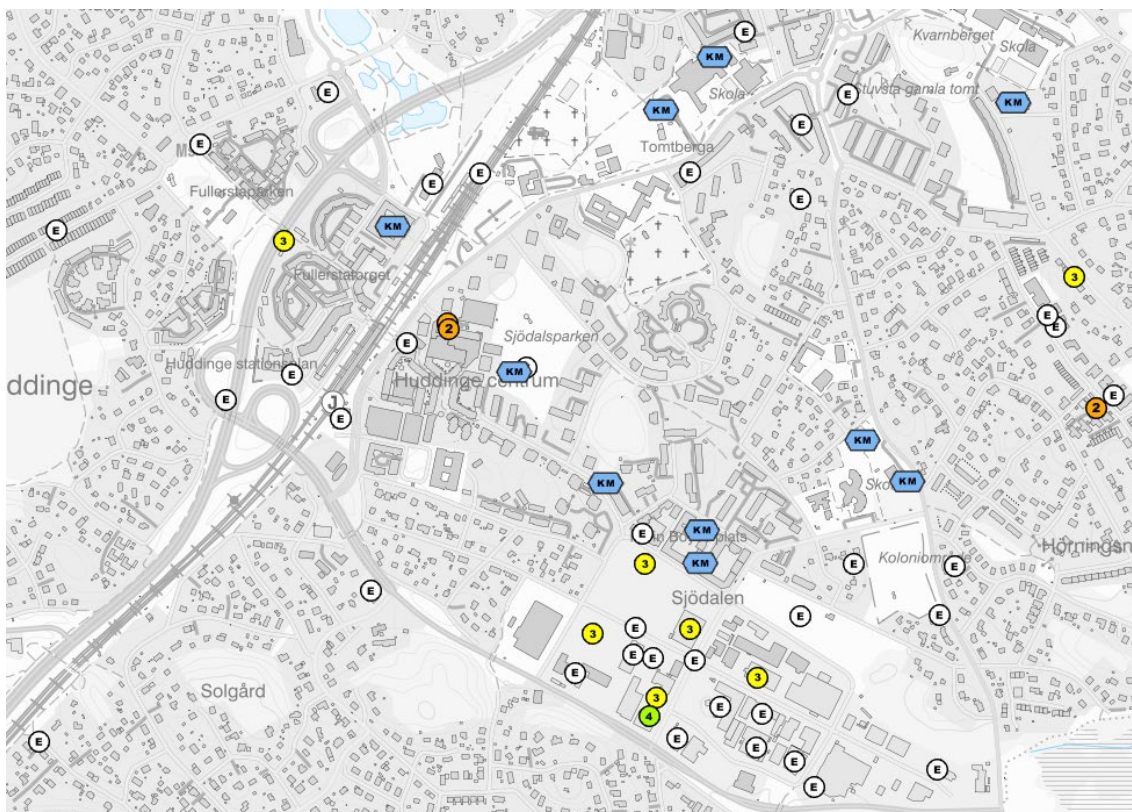
I den nationella databasen för förorenade områden (EBH-stödet) har Sveriges länsstyrelser sammanställt landets potentiellt och bekräftat förorenade områden. Databasen uppdateras kontinuerligt där nya objekt kan tillkomma och åtgärdade områden markeras ut. I EBH-stödet finns både konstaterat förorenade områden såväl som misstänkt förorenade områden där en verksamhet har bedrivits som kan ha orsakat en förorening. Uppgifterna i EBH-stödet används bland annat inför

planläggning och åtgärder som ska vidtas i mark och vatten för att bedöma föroreningsituationen.

För att visualisera de förorenade områden som finns i landet etablerades den så kallade EBH-kartan. I denna karta framgår vart de förorenade områdena är lokaliserade samt vilken riskklass de har. Riskklasserna klassificeras enligt följande:

- Riskklass 1 (mycket stor risk)
- Riskklass 2 (stor risk)
- Riskklass 3 (måttlig risk)
- Riskklass 4 (liten risk)

Riskklasserna baseras på farligheten hos de föroreningar som förekommer eller misstänks förekomma, uppskattad föroreningsnivå inom området, vilka riskobjekt som kan exponeras och risken för spridning. Objekt i riskklass 1 och 2 prioriteras för vidare markundersökningar, ansvarsutredning och sedermera avhjälpandeåtgärder (sanering).



Figur 1. Skärmbild av EBH-kartan. Aktuell karbild är över Huddinge centrum

Om ett förorenat område har sanerats kan det få preciserad status som anger vilken markanvändning som det sanerats för. Dessa är:

- KM - Känslig markanvändning (mark anpassad för exempelvis bostadsområden, förskolor och lekplatser)
- MKM - Mindre känslig markanvändning (mark anpassad för exempelvis industriområden och kontorsbyggnader)

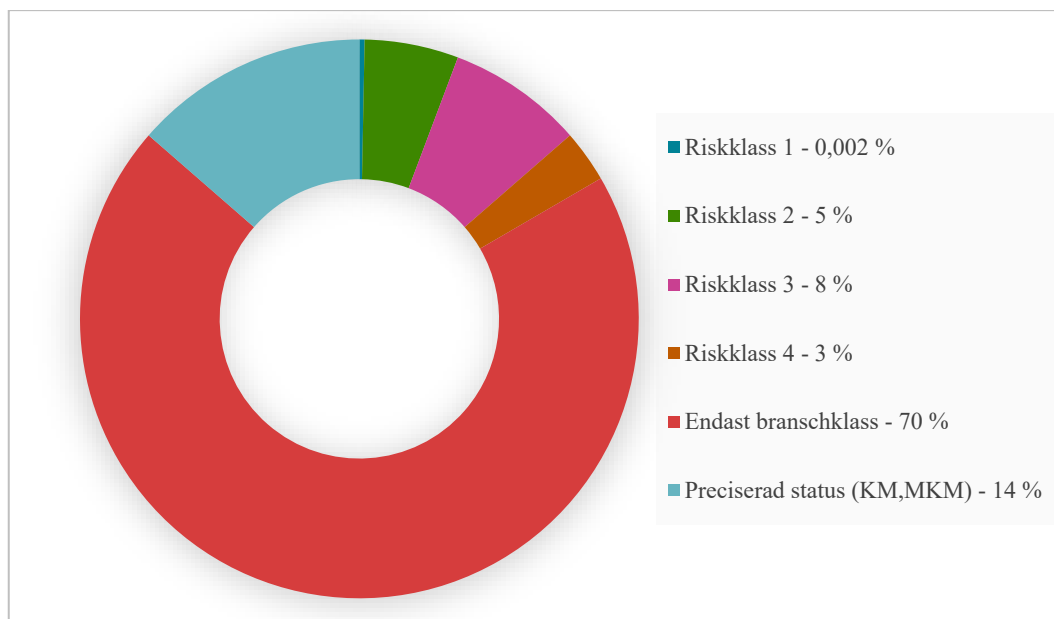
Om ett område ännu inte riskklassats eller sanerats men ändå är förorenat eller misstänks vara förorenat anges ett ”E” i EBH-kartan. Varje E-objekt har en så kallad branschklass där föroreningsrisken är kopplat till den verksamhet som bedrivs eller har bedrivits på platsen. Branschklasserna klassificeras enligt samma princip som riskklasserna (1–4) baserat på vilka typer av föroreningar som är associerade till branschen. Branschklasserna finns i Naturvårdsverkets branschlista (Naturvårdsverket 2024). Antalet objekt inom denna klassificering kan variera beroende på en rad olika faktorer. Nedgångar i antalet objekt beror ofta på en aktiv egeninitierad tillsyn eller utförda avhjälpandeåtgärder och uppgångar kan bero på uppdaterade branschlistor eller att tillsynsmyndigheten eller Länsstyrelsen identifierar nya förorenade områden. Varje kommun strävar efter att riskklassificera så många E-objekt som möjligt för att sedan kunna prioritera objekt för vidare undersökningar och så småningom avhjälpandeåtgärder.

3.3 EBH-objekt i kommunen

I Huddinge kommun finns det totalt 336 EBH-objekt. 44 objekt är så kallade exploateringsprojekt, vilket omfattar ett exploateringsområde där flera andra EBH-objekt kan ingå. Dessa fördelas enligt följande:

Tabell 1. Sammanställning av EBH-objekt i kommunen

Klassning	Totalt antal EBH-objekt	Antal EBH-objekt med kommunalt tillsynsansvar
Riskklass 1	1	1
Riskklass 2	19	18
Riskklass 3	26	26
Riskklass 4	10	10
Endast branschklass	235	231
Preciserad status (KM/MKM)	45	45
Totalt antal objekt	336	331



Figur 1. Fördelning av EBH-objekt med kommunalt tillsynsansvar

3.3.1 Objekt i riskklass 1

I Huddinge finns enbart ett objekt i riskklass 1. Detta är mycket lågt jämfört med kommuner i liknande storlek. Det aktuella objektet ”Huddinge båtklubb”, ID 125 199 ingår i ett omvandlingsområde för bland annat bostäder och parkmark, vilket innebär att marken behöver saneras. När detta dokument författas är detaljplanen ute för granskning. Tidigare fanns ytterligare ett objekt, Lissma sågverk ID 125 068 i riskklass 1. Objektet har sanerats och riskklassades därför om under 2024.

3.3.2 Objekt i riskklass 2

I riskklass 2 återfinns 19 objekt varav Huddinge kommun har tillsynsansvar för 18 av dessa. Flertalet objekt har tillkommit under senare år, vilket beror på ett aktivt arbete med den egeninitierade tillsynen där branschklassade objekt (”E” i EBH-kartan) inventerats enligt MIFO-metodiken (metod för inventering av förorenade områden). Typen av föroreningar och branschklasser varierar. Nämnden har bland annat riskklassat nedlagda kemtvättar, deponier, plantskolor och grafiska industrier med förhöjd risk. Vissa av objekten har redan eller kommer snart markundersökas som en del av den egeninitierade tillsynen.

3.3.3 Objekt i riskklass 3

I riskklass 3 återfinns 26 objekt. I denna klassificering ingår bland annat branschtyperna plantskolor, deponier och handelsträdgårdar. Objekten i denna riskklass har efter utförd riskklassificering inte bedömts vara lika prioriterade som de riskklass 1 och 2.

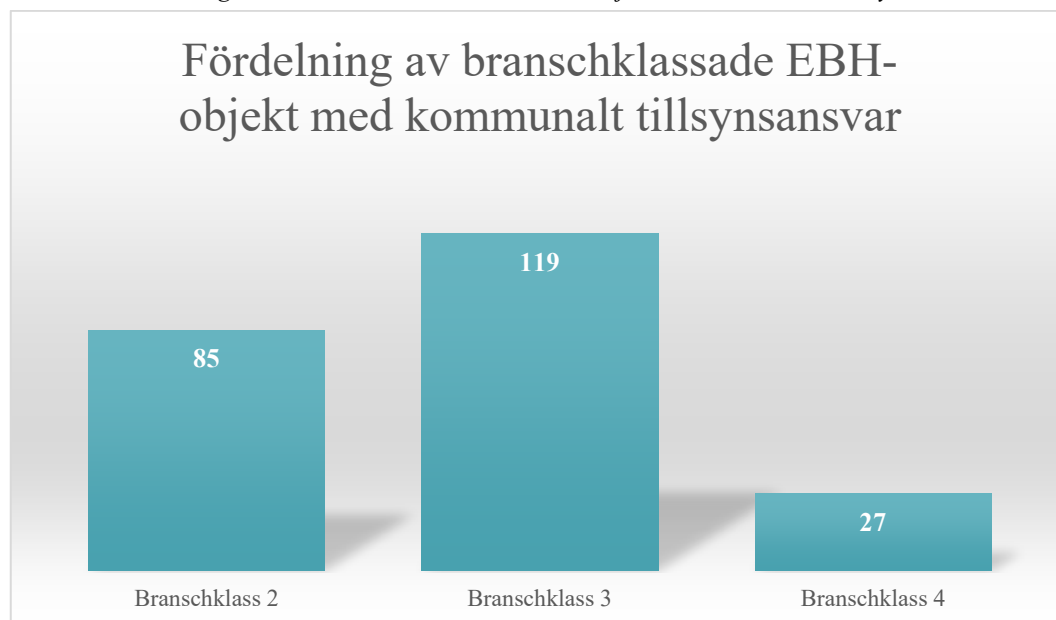
3.3.4 Objekt i riskklass 4

I riskklass 4 återfinns 10 objekt av varierande branschtyp. Dessa objekt har efter riskklassning inte bedömts vara prioriterade, vilket kan bero på att det inte bedömts ha använts några farliga kemikalier eller att en markundersökning påvisat låga eller obefintliga föroreningsnivåer.

3.3.5 Objekt med enbart branschklass

För dessa objekt har ett potentiellt förorenat område identifierats, men det har ännu inte utförts någon riskklassning. För varje objekt finns en branschklass angiven som ger information om vilken typ av verksamhet som bedrivits på platsen. I denna klassificering återfinns 231 objekt, varav Länsstyrelsen har tillsynsansvar för fyra objekt. EBH-objekt med kommunalt tillsynsansvar fördelas i följande branschklasser:

Tabell 2. Fördelning av enbart branschklassade EBH-objekt med kommunalt tillsynsansvar



3.3.6 Objekt med preciserad status

Antalet objekt i EBH-stödet i kommunen med preciserad status uppgår till 45. Detta innebär inte att det enbart utförts 45 saneringar någonsin i Huddinge, mindre avhjälpandeåtgärder framgår ofta inte. Med anledning av bland annat det höga exploateringsstrycket i tidigare industriområden samt den aktiva egeninitierade tillsynen i Huddinge förväntas antalet objekt inom denna kategori öka inom de närmsta åren.

3.4 Egeninitierad och händelsestyrd tillsyn

I den egeninitierade tillsynen ingår inventering och riskklassning av EBH-objekt som enbart har en branschklass. För detta används Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden (MIFO). I MIFO fas 1 görs en historisk studie för vilken typ av verksamhet som bedrivits på platsen, vilka typer av kemikalier som använts och hur förutsättningarna ser ut på den aktuella platsen för att kunna bedöma spridningsförutsättningar. De objekt som bedöms ha högst risk (oftast riskklass 1 och 2) väljs sedan ut för MIFO fas 2. I denna fas utförs en översiktlig markundersökning med utgångspunkt i vad som framkom i fas 1. Efter fas 2 görs ytterligare en riskklassning som antingen motiverar ytterligare utredningar eller att riskklassen sänks. När objektet är färdigutrett beslutas det om avhjälpandeåtgärder är nödvändiga eller ej.

För den händelsestyrda tiden ingår handläggning av §28-anmälningar enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för avhjälpandeåtgärder och underrättelser enligt 10 kap. 11 § Miljöbalken om påträffad förorening. Dessa blir aktuella antingen när en aktör vill sanera en plats eller om en förorening har påträffats.

3.5 Bidragsprojekt

Kommuner kan söka bidrag från Naturvårdsverket för att genomföra provtagningar, förstudier, huvudstudier och avhjälpandeåtgärder. Kraven för att söka medel är att kommunen eller länsstyrelsen behöver ta på sig ett huvudmannaskap och det ska inte finnas någon som kan bära ansvar för föroreningen enligt principen att förorenaren betalar. Det goda samarbetet mellan mark- och exploateringssektionen vid kommunstyrelsens förvaltning och bygglovs- och tillsynsnämndens miljötillsynsavdelning möjliggör ansökningar om bidrag, där huvudmannaskapet tidigare tagits av mark och exploateringssektionen och miljötillsynsavdelningen haft en rådgivande funktion som miljöstöd.

3.6 Kommunens organisatoriska uppdelning i arbetet med förorenade områden

- Bygglovs- och tillsynsnämnden ansvarar för tillsynen enligt miljöbalken.
- Kommunstyrelsen ska ta hänsyn till förorenade områden i den fysiska planeringen och är ansvariga för förorenade områden där kommunen är verksamhetsutövare eller har ett fastighetsägaransvar.
- De kommunägda bolagen Huga Bostäder AB och Huddinge Samhällsfastigheter AB ansvarar för förorenade områden där de är verksamhetsutövare eller har ett fastighetsägaransvar.

- Natur- och stadsmiljönämnden ansvarar för förorenade områden där de är verksamhetsutövare eller har ett fastighetsägaransvar.

3.7 Fysisk planering och exploatering

I Huddinge kommun pågår många exploateringsprojekt där industriområden omvandlas till bostadsområden. I dessa projekt fyller bygglovs- och tillsynsnämnden en viktig funktion som miljöstöd, remissinstans och tillsynsmyndighet i olika skeden av projekten. Nämnden arbetar aktivt för att vara delaktig tidigt i processen för att föroreningar inom projekten ska hanteras på korrekt sätt. I många av projekten ingår EBH-objekt som utreds och åtgärdas kontinuerligt.

4. Nationella, regionala och lokala miljömål

4.1 Nationella miljömål

I Sverige finns 16 nationella miljömål varav arbetet med förorenade områden som syftar till att överlämna ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta till nästa generation. Arbetet med förorenade områden berör främst miljömålet *Giftfri miljö*, men även *God bebyggd miljö* och *Grundvatten av god kvalitet*. För miljö kvalitetsmålet Giftfri miljö har regeringen fastställt sex prioriteringar, varav ett specifikt berör förorenade områden:

”Förorenade områden är åtgärdade i så stor utsträckning att de inte utgör något hot mot människors hälsa eller miljön.”

4.2 Regionala miljömål

Enligt rapport 2015:21 Strategi för miljömålet Giftfri miljö i Stockholms län (Länsstyrelsen 2015) fanns ca 12 000 förorenade områden inom Stockholms län varav 1 600 var inventerade. För att vägleda och effektivisera kommunernas och länsstyrelsens arbete med förorenade områden togs följande mål fram:

- Förorenade objekt i riskklass 1 och 2 ska prioriteras för fortsatta utredningar och ska vid behov åtgärdas.
- Vid ianspråktagande av förorenad mark ska tidiga utredningar utföras.
- För att effektivisera och öka det egeninitierade arbetet, behöver det ske ett mer systematiskt arbete från kommunerna genom att ta fram en strategi och handlingsplan för förorenade områden.

2024 följdes de regionala miljömålen upp i rapport 2024:7 *Uppföljning av miljömålen i Stockholms län 2023* (Länsstyrelsen 2024). I rapporten redovisas

uppdaterade siffror till och med år 2023 där det framkom att det i Stockholms län fanns cirka 12 100 identifierade objekt. Av dessa hade 2 062 objekt riskklassats. 187 bedömdes ha riskklass 1 (mycket stor risk) och 665 bedömdes ha riskklass 2 (stor risk). Länsstyrelsen hade då kännedom om 1 666 förorenade områden där efterbehandlingsåtgärder hade påbörjats eller genomförts. I rapporten fastställdes att en förutsättning för att nå miljömålet är att tillsynsarbetet för prioriterade förorenade områden ökar. Kommunerna behöver ha handlingsplaner för arbetet med förorenade områden, både egeninitierat och händelsestyrt.

4.3 Kommunala miljömål

I Huddinge kommuns miljöprogram för åren 2022–2025 finns under temaområde 5 *Gifter i miljön* ett övergripande mål som är:

Användningen av farliga ämnen i samhället ska minska samt spridning av miljögifter som har negativ inverkan på miljö och människor ska minimeras. Luften i Huddinge ska fortsatt vara ren och inte skadlig för människor, djur och växter.

Inom varje temaområde finns delmål som olika delar av kommunen och/eller de kommunala bolagen är ansvariga för. Till varje delmål finns en eller flera indikatorer. För delmål 5.2 (Kommunen och dess helägda bolag ska fasa ut farliga ämnen och minimera spridningen av miljögifter som kan skada människor och natur) anges två indikatorer som är direkt kopplade till förorenade områden:

Indikator 5.2.3. *Inventering och riskklassning av förorenade områden som tillhör branschklass 2 där kommunen är fastighetsägare. Mäts årligen (antal).*

Ansvar för arbetet med denna indikator ligger på miljö- och bygglovsförvaltningens miljötillsynsavdelning som utför inventeringar och riskklassningar av potentiellt förorenade områden inventeringsmetodiken ”Metod för inventering av förorenade områden” (MIFO-metodiken). Målvärdet för indikatorn är att 2025 ska 21 potentiellt förorenade områden inom branschklass 2 ha inventerats och riskklassats senast år 2025. Arbetet för att uppnå målvärdet inleddes 2022. De flesta objekt har varit inom branscherna ”Industriedepo” och ”Avfallsdeponi -icke-farligt, farligt avfall” men även objekt inom andra branscher som ”Garveri-krombaserad” har inventerats och riskklassats.

Indikator 5.2.4. *Påbörjad markundersökning av riskklassade förorenade områden där kommunen är fastighetsägare. Mäts årligen (antal).*

Ansvar för arbetet med denna indikator delas mellan miljötillsynsavdelningen (MTA) och mark- och exploateringssektionen (MEX) på kommunstyrelsens

förvaltning. MEX har ansvar för att markundersökningar genomförs i egenskap av fastighetsägare och MTA har ansvar att bistå med miljöstud. Målvärdet för indikatorn är att 2025 ska markundersökning ha påbörjats på åtta redan riskklassade förorenade områden på kommunens mark. Under 2023 utfördes markundersökning på tre tidigare riskklassade förorenade områden inom branschen "Plantskola" och under 2024 utförs markundersökningar på de fem högst prioriterade deponierna som riskklassades under 2024 i arbetet med indikator 5.2.3.

Då miljöprogrammet sträcker sig till och med 2025 kommer ett nytt behöva tas fram som gäller för 2026 och framåt.

Nuvarande status

Målvärdet för respektive indikatorer är planerat att uppnås redan vid årsskiftet 2024/2025, det vill säga med ett år före utsatt tid.

5. Nationella uppdrag och strategier

5.1 Regeringsuppdraget för PFAS-förorenade områden (RUPFO)

År 2022 fick ett flertal statliga myndigheter, bland annat länsstyrelserna, Naturvårdsverket och Statens geotekniska institut (SGI) uppdrag att förbättra kunskapen om PFAS-förorenade områden och hur de ska åtgärdas. Även kommunerna har ett ansvar i uppdraget, framför allt i ett kartläggande syfte. Ansvaret består i att inventera om pågående verksamheter ger upphov till PFAS-föroreningar samt inventering av nedlagda kommunala deponier, brandövningsplatser och övriga nedlagda verksamheter. Kommunerna kan också ansöka om att få inventeringsstudier enligt MIFO fas 1 utförda på potentiella nedlagda riskobjekt samt verifierande provtagningar av PFAS på EBH-objekt där det finns misstanke att PFAS kan ha förekommit.

Nuvarande status

Nämnden har i enlighet med regeringsuppdraget inventerat kommunala nedlagda deponier, identifierat brandövningsplatser samt ansökt och fått beviljat tio MIFO fas 1-utredningar samt ansökt om verifierande provtagningar för fyra objekt.

Då flertalet objekt som inventerats historiskt inte tagit riskerna med PFAS i beaktning behöver dessa granskas igen som ett led i den egeninitierade tillsynen under 2025. Eventuellt kan det bli aktuellt med uppdaterade riskklasser beroende på om PFAS har hanterats. Under 2025 kommer det även utföras inventeringar av pågående verksamheter där det kan finnas PFAS-problematik i samband med den ordinarie tillsynen.

5.2 Nationell strategi för tillsyn

Naturvårdsverket har tagit fram en nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken som gäller mellan 2022–2025. Syftet är att öka tillsynen inom områden som ur ett nationellt perspektiv är extra angelägna under strategins period. Ett av tillsynsområdena är förorenade områden, där två operativa mål har fastställts för perioden. Dessa är:

- *Tillsyn av prioriterade förorenade områden med riskklass 1 och 2, med en precisering att tillsynsmyndigheten till den 31 december 2025 ökat antalet objekt med riskklass 1 och 2 som har ett utrett ansvar.*
- *Anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt 28 § i Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Preciseringen här är att tillsynsmyndigheten under strategins period har ställt krav på undersökning och/eller avhjälpande av objekt i riskklass 1 och 2.*

Nuvarande status

De två operativa målen i tillsynsstrategin bedöms ha uppfyllts som ett led i den egeninitierade tillsynen.

6. Prioriteringsgrunder för egeninitierad tillsyn

Med anledning av den mängd konstaterat eller potentiellt förorenade områden som finns i Huddinge kommun behöver objekten prioriteras med utgångspunkt i de miljömål, uppdrag och strategier som finns på det nationella, regionala och lokala planet. Nedan följer en genomgång av prioritetsgrunderna utan inbördes ordning för urval av vilka objekt som är prioriterade.

- Objekt i riskklass 1 och 2
- Objekt i branschklass 2 och 3 som ännu ej riskklassats
- Objekt som ligger bostadsnära och/eller objekt där barn kan exponeras av föroreningar.
- Objekt med prioriterade ämnen enligt kemikalieinspektionens PRIO-lista med ett särskilt fokus på PFAS
- Objekt som kan påverka statusklassning på miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten
- Objekt inom vattenskyddsområden
- Objekt inom eller som kan påverka känsliga områden som naturreservat
- Objekt med pågående verksamheter och vid risk för nedläggning.
- Objekt där ansvarig finns som kan stå för kostnaderna

7. Aktivitets- och tidplan för den egeninitierade tillsynen

Under tidsperioden för handlingsplanens giltighetstid behöver de högst prioriterade ännu inte riskklassade objekten i branschklass 2 samt objekt med hög risk för PFAS prioriteras för MIFO fas 1-utredningar. För de objekt som har högst risk (riskklass 1 och 2) ska ett urval baserat på prioritetsgrunderna fortsätta utredas i MIFO fas 2. Under 2024 har sex tidigare riskklassade objekt utretts enligt MIFO fas 2 eller likartad markundersökningsmetodik. Då dessa behöver följas upp under 2025 kommer inga ytterligare objekt prioriteras för MIFO fas 2 om de inte innebär en akut risk för människors hälsa eller miljön under det första året av denna handlingsplans giltighetstid. Under övriga år kommer de tre högst prioriterade objekten som tidigare riskklassats prioriteras för vidare undersökning enligt MIFO fas 2.

Tabell 3. Tillsynsaktiviteter för den egeninitierade tillsynen under handlingsplanens giltighetstid

År	Aktivitet	MIFO-fas	Antal EBH-objekt
2025	Inventering av objekt med förhöjd risk för PFAS och objekt i branschklass 2	MIFO fas 1	10
	Uppföljning av tidigare inventerade objekt där markundersökning utförts under 2024	MIFO fas 2, fördjupad utredning och avhjälpandeåtgärder	6
2026	Inventering av objekt i branschklass 2	MIFO fas 1	10
	Beslut eller ansökan om statsbidrag för markundersökning eller avhjälpandeåtgärder av prioriterade objekt i riskklass 1 och 2	MIFO fas 2, fördjupad utredning och avhjälpandeåtgärder	3
2027	Inventering av objekt i branschklass 2	MIFO fas 1	10

År	Aktivitet	MIFO-fas	Antal EBH-objekt
	Beslut eller ansökan om statsbidrag för markundersökning eller avhjälpandeåtgärder av prioriterade objekt i riskklass 1 och 2	MIFO fas 2, fördjupad utredning och avhjälpandeåtgärder	3
2028	Inventering av objekt i branschklass 2	MIFO fas 1	10
	Beslut eller ansökan om statsbidrag för markundersökning eller avhjälpandeåtgärder av prioriterade objekt i riskklass 1 och 2	MIFO fas 2, fördjupad utredning och avhjälpandeåtgärder	3

8. Resursbehov

8.1 Nuvarande resurser på miljötillsynsavdelningen

Under 2024 hade fem personer på miljötillsynsavdelningen avsatt tid för att arbeta med förorenade områden, motsvarande 1 510 timmar. Inom denna budget ingår följande arbetsmoment:

Tabell 4. Planerad tid för tillsyn av förorenade områden 2024

Arbetsmoment	Timmar
Handläggning av § 28-anmälningar	320
Handläggning av underrättelser	80
Inventering och riskklassning (MIFO)	700
Inrapportering till EBH-stödet	50
Övrig förorenad mark	360

I arbetet med den egeninitierade tillsynen utförs inventering och riskklassning enligt MIFO fas 1 på 10 objekt om året som ska rymmas inom den angivna tidsbudgeten.

8.3 Analys av framtida behov

8.3.1 Händelsestyrd tillsyn

Den händelsestyrda tillsynen fluktuerar beroende på en rad olika faktorer, bland annat samhällsekonomiska, vart i planprocessen detaljplaner befinner sig och stora infrastrukturprojekt. Trenden de senaste åren tycks ha varit något nedåtgående, men då det pågår ett flertal stora infrastrukturprojekt som börjar närma sig byggskede förväntas den händelsestyrda tillsynen öka inom de närmsta åren. Många stora företag väljer också att etablera sig i kommunen, vilket även förväntas leda till en ökning av den händelsestyrda tillsynen.

8.3.2 Egeninitierad tillsyn

I nulägesanalysen i denna handlingsplan framkommer att det för närvarande finns 231 objekt som endast har en branschklass. Med nuvarande resurser utförs tio riskklassningar per år med utgångspunkt i prioriteringsgrunderna. För branschklassade objekt innebär det att med nuvarande takt kommer alla dessa vara inventerade om 23 år, det vill säga år 2047. Det tillkommer dock objekt, vilket i sin tur medför att antalet objekt som kommer behöva inventeras och riskklassas kommer att öka. För att öka takten i den egeninitierade tillsynen kan förelägganden riktas mot befintliga verksamheter att genomföra MIFO fas 1 eller utöka personalresurserna så att fler objekt kan inventeras och riskklassas varje år.

8.3.3 Bidragsprojekt

Många objekt som riskklassas har inte någon ansvarig som kan bekosta undersökningar eller avhjälpandeåtgärder. För dessa behövs det ansökas om statliga bidrag för att täcka kostnaderna. Detta är en tidskrävande process som kräver inblandning från flera parter, vilket medför att det i nuläget enbart är de högst prioriterade objekten som väljs. För att öka takten i bidragsansökningarna behövs det utökade personalresurser och tydliga rutiner.

Källor

Huddinge kommun (2021) *"Miljöprogram för Huddinge kommun 2022–2025"*

Länsstyrelsen Stockholm (2015) *"Rapport 2015:21 Strategi för miljömålet Giftfri miljö i Stockholms län"*

Länsstyrelsen Stockholm (2024) *"Rapport 2024:7 Uppföljning av miljömålen i Stockholms län 2023"*

Naturvårdsverket (2024) *"Branschlista förorenade områden"*