



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 34

Diarienummer BTN-2023/284.331

---

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Mojtaba Torabzadeh Tari (19620823-9571) och Mahshid Fatahdost (19700910-4501) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 10 000 kronor vardera att senast en (1) månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat olägenheten. Med rättelse menas att klippa ner växtligheten (tujahäcken) vid utfart ett och två så att en siktriangel om 2,5 x 2,5 meter uppnås vid vardera utfart. Inom siktriangel får växtligheten inte överstiga 80 centimeter räknat från gatunivån (11 kap. 19 § PBL).
2. I punkt 1 angivna ska vidare betala 5 000 kronor vardera i löpande vite för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.
3. Följs inte föreläggandet i punkt 1 får bygglövs- och tillsynsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad samt hur det i så fall ska ske (11 kap 27 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### **Sammanfattning**

Det är klaggjort att växtlighet i form av en tujahäck vid fastighetens utfart (utfart 1) och intilliggande utfart (utfart 2) utgör fara för omgivningen och trafikanter.

Förvaltningen föreslår därför att fastighetens ägare ska föreläggas att vid vite om 10 000 kronor vardera att klippa ned växtligheten (tujahäcken) så att en fri siktriangel om 2,5 x 2,5 meter skapas vid utfarterna. Inom siktriangeln får växtligheten inte överstiga 80 centimeter räknat från gatunivån.

Vidare föreslår förvaltningen att förelägga fastighetens ägare att betala löpande vite om 5 000 kronor vardera för varje period om en (1) månad därefter som föreläggandet inte följs.