



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott	Sammanträdesdatum 5 december 2023	Paragraf § 27
--	--------------------------------------	------------------

Diarienummer BTN-2023/275.331

---

## **LISSMA 6:31 - Tillsyn gällande olovligen uppförd byggnad, rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en bygglövspliktig byggnad utan bygglöv och startbesked tas ut av Susanne Elisabet Johansson (19670330-1306) som är fastighetsägare. Avgiften är 18 611 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. Susanne Elisabet Johansson (19670330-1306) föreläggs som fastighetsägare att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att byggnaden tas bort (11 kap. 20 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Förvaltningen har utrett den byggnad som uppförts på fastigheten Lissma 6:31 och bedömt att den uppförts utan bygglöv och startbesked. Byggnaden bedöms inte kunna få bygglöv i efterhand eftersom planbestämmelsens tillåtna byggnadsarea överskrids. Förvaltningen föreslår därför att besluta om rättelseföreläggande vilket innebär att byggnaden tas bort. Eftersom byggnaden har uppförts utan bygglöv och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 18 611 kronor.