



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 26

Diarienummer BTN-2023/274.331

GARNET 4 - Tillsyn gällande olovligen uppförd tillbyggnad (skärmtak) samt plank, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad (skärmtak) utan bygglov och startbesked tas ut av Neaama Hend Subhi (19900720-7963) och Hendi Safah Samir (19810814-4356) som är fastighetsägare. Avgiften är 26 250 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Neaama Hend Subhi (19900720-7963) och Hendi Safah Samir (19810814-4356) föreläggs som fastighetsägare att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat den olovligen utförda tillbyggnaden. Med rättelse menas att tillbyggnaden (skärmtaket) tas bort (11 kap. 20 § PBL).
3. Neaama Hend Subhi (19900720-7963) och Hendi Safah Samir (19810814-4356) föreläggs som fastighetsägare att vid vite om 20 000 kronor vardera att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen uppförda planket. Med rättelse menas att det olovligen uppförda planket tas bort (11 kap. 20 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november december 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett den tillbyggnad (skärmtaket) samt det plank som uppförts på fastigheten och bedömt att båda åtgärder uppförts utan bygglov och startbesked. Tillbyggnaden bedöms inte kunna få bygglov i efterhand med hänsyn till avståndet till fastighetsgränsen. Planket bedöms inte kunna få bygglov i efterhand eftersom det är placerat på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Förvaltningen föreslår därför att nämnden beslutar om rättelseföreläggande vilket innebär att tillbyggnaden och planket tas bort. Eftersom tillbyggnaden uppförts utan bygglov och startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 26 250 kronor. Fastighetsägarna har inte fått möjlighet att yttra sig över planket inom fem år varför byggsanktionsavgift för planket inte kan tas ut. För att rättelseföreläggandet för planket ska följas är förslaget att föreläggandet ska förenas med vite om 20 000 kronor för vardera fastighetsägare.

