



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 25

Diarienummer BTN-2023/273.331

---

## **HÖGMORA 3:60 - Tillsyn gällande komplementbyggnad som uppförts utan startbesked, byggsanktionsavgift**

### ***Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut***

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked tas ut av Bostadsrättsföreningen Högmora 45 (769633-8891) som är fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

### ***Sammanfattning***

Förvaltningen har utrett den komplementbyggnad som uppförts på fastigheten Högmora 3:60 och bedömt att den uppförts utan startbesked. Enligt flygfoton kan man konstatera att komplementbyggnaden uppförts någon gång mellan april 2020 och december 2020. Den 15 november 2022 gavs bygglov med startbesked för komplementbyggnaden i efterhand i ärende med diarienummer MBF 2020-003547.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.