



Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

5 december 2023

Paragraf

§ 24

Diarienummer BTN-2023/271.331

RINGNYCKELN 1 - Anmälan om olovlig åtgärd, installation av hiss utan startbesked

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår bygglövs- och tillsynsnämnden att besluta enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha installerat en hiss innan startbesked tas ut av W-invest Fastigheter AB (556098-1606) som är fastighetsägare. Avgiften är 13 125 kronor (11 kap. 51 § PBL).
2. W-invest Fastigheter AB (556098-1606) förbjuds som fastighetsägare att vid vite om 105 000 kronor att använda hissen utan slutbesked. Förbudet börjar gälla omedelbart. (11 kap. 33 och 38 §§ PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 november 2023 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett installation av en hiss utan startbesked. Det är klargjort att delar av hissen är utbytt. Förvaltningen bedömer att ändringarna som har utförts är väsentliga ändringar och att startbesked krävts för åtgärden.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av fastighetens ägare. Byggsanktionsavgiften är beräknad till 13 125 kronor.

Förvaltningen bedömer att hissen ska ha förbud mot användning fram till att hissen har slutbesked för att inte äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i byggnadsverket. Ansökan om utdömande av vitet kommer att göras om detta inte följs.