



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- Marken får inte förses med byggnad. Uteplatser, murar, plank och trappor får uppföras... 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Fastighetsstorlek*

Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

*Utformning*

- $f_1$  Endast skärmtak för cykelställ medges ovan totalhöjd och får enbart placeras mot byggnadsgavlar till ett maximalt djup av 1,5 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Tak ska vara av bandtäkt plåt., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_3$  Endast entrébalkong med tillhörande trappa får uppföras och ska huvudsakligen utformas eller kläs in i trä. Räckan till entrébalkong ska vara av smide., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad ska utformas i trä. Dock får sutterängväningen utformas med puts., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkong får uppföras över prickmark mot gården till ett djup av maximalt 1,5 meter och en bredd av 3,5 meter. Räckan ska utformas i smide., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Endast skorsten till en höjd av 1 meter får sticka upp ovan totalhöjd., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

- $n_1$  Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- $n_2$  Trädet får inte fällas eller starkt beskåras. Träd som angripits av sjukdom eller skadats får fällas efter marklov. Ersättningsplantering ska ske av borttaget träd., 4 kap. 10 §
- $n_3$  Parkeringen ska utformas som en integrerad del i angränsande kvartersmark. Marken ska vara genomsläpplig och träd ska minst planteras mellan var fjärde parkeringsruta., 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
- $n_4$  Hårdgjorda ytor bör minimeras och mot Lillerudsvägen och fastigheterna söderut bör befintlig vegetation i form av träd och buskar bevaras, eller ersättas vid borttagande., 4 kap. 10 §

*Stängsel och utfart*

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft., 4 kap. 21 §

*Villkor för startbesked*

Startbesked får inte ges för ny byggnad förrän marksanering har kommit till stånd., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

*Upplysningar*

All placering och utformning av bebyggelse ska i huvudsak överensstämma med "Gestaltning" i planbeskrivningen. Planområdet är beläget inom Östra Mälarens vattenskyddsområde för vilket särskilda skyddsföreskrifter föreligger.

## Grundkarta över Stensättningen 5

inom kommundelen Glömsta  
i Huddinge kommun

upprättad 2018-05-23  
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:500 (originalformat A3)



### Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Huddinge

## Plankarta med bestämmelser

# Detaljplan för Stensättningen 5

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015)

Huddinge

Upprättad i juni 2020  
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 200X-XX-XX

Albin Lindeskär  
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- 

Beslutsdatum Instans

Antagande KS

Laga kraft

KS-2018/181

0126K-