

FASTSTÄLLD AV BYGGLOVS- OCH TILLSYNSNÄMNDEN
2023-12-12

BTN-2023/278

Årsplanering

2024-2025 med utblick till 2028

Innehåll

1	Årsplaner	2
1.1	Förklaringar till tabeller.....	2
1.2	Plan för 2024	2
1.3	Plan för 2025	4
1.4	Översiktlig plan för 2026-2028	4

1 Årsplaner

Detta dokument tillsammans med *Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen* utgör bygglovs- och tillsynsnämndens tillsynsplan enligt plan- och bygglagstiftningen.

I tillsynsplanen redovisas tillsynsarbetet på ett övergripande plan. Utifrån den arbetstid som beräknas finnas för tillsynsarbetet enligt tillsynsplanens behovs- och konsekvensanalys görs en planering för möjliga insatser på årsbasis. De första två åren redovisas årsvis medan de tre år som följer redovisas som en bruttolista för tre år. Vid revideringen av årsplaneringen som sker i slutet av 2024 görs en reviderad årsplanering för 2025 samt en ny för 2026 medan 2027-2029 planeras i en ny bruttolista.

1.1 Förklaringar till tabeller

När en insats nedan beskriver att inkommande och befintliga ärenden ska handläggas innebär det att äldre ärenden som ännu inte hanterats finns. När insatsen anges som att ärenden ska handläggas löpande handläggs ärenden allt eftersom de kommer in utan att det finns en ärendeskuld.

Uppskattade arbetstimmar bygger på den behovsanalys som finns i tillsynsplanen samt hur många timmar som de medarbetare som arbetar med tillsyn har per år att ägna åt tillsynsarbete. En prioritering av när insatser kan genomföras har därför skett.

Med kommundelsområde menas ett område där det finns en rad offentliga lokaler knutna till stadsdelen. Exempel på lokaler är idrottsanläggningar, kulturlokaler och/eller lokaler för handel. Med centrumområde menas ett område med företrädesvis lokaler för handel utan direkt koppling till bostäder i en kommunal. Exempel på sådana områden är Kungens kurva och Länna köpcentrum.

1.2 Plan för 2024

Förvaltningen har för 2023 fått extra resurser som gett möjlighet att bibehålla tillsynsverksamheten i den omfattning som verksamheten bedrevs under tidigare tillsynsprojekt. Detta har gjort att tillsynshandläggningen kunnat pågå i nästa samma utsträckning som under tidigare tillsynsprojekt (mellan augusti 2021 och augusti 2022 hanterades alla tillsynsärenden av ett tillfälligt projekt där fyra tillsynshandläggare ingick).

Under 2023 anställdes, utöver de två redan befintliga tillsynsjuristerna, en ytterligare tillsynshandläggare vilket gjort att bygglovsavdelningen numera har tre tillsvidareanställda medarbetare som arbetar med tillsynshandläggning. Dessutom arbetar en av avdelningens koordinatörer delvis med tillsyn i högre utsträckning och mer fokuserat än tidigare. Detta arbetssätt kommer att fortsätta under 2024.

För 2024 finns totalt 6 000 timmar tillgängliga för tillsynsarbetet. I dessa timmar räknas dels 3,5 heltidstjänster samt den tid som inspektörer, övriga koordinatörer och chefer ägnar åt tillsyn. Fokus under året är att fortsätta hantera den mängd oavslutade ärenden som inkom innan 2022 samt att även påbörja handläggningen av ärenden från 2022. Den ärendeskuld som finns kommer fortsatt att arbetas bort under året. Enligt detta arbetssätt kan ärendeskulden förväntas sjunka med mellan 10-20 procent per år.

Tabell 1. Planerad verksamhet 2024		
Ärendetyp	Insatser	Uppskattade arbetstimmar/år
Enkelt avhjälpna hinder	<ul style="list-style-type: none"> Inventera ytterligare ett centrumområde 	10
OVK	<ul style="list-style-type: none"> Färdigställa de rutiner som börjats ta fram för processen. Automatisera delar av processen. Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	200
Hissar/motordrivna anordningar	<ul style="list-style-type: none"> Färdigställa de rutiner som tagits fram för processen. Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	100
Olovligt byggande	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	3 200
Bristande underhåll och ovårdade tomter	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	1 300
Följa upp lov/startbesked som har gått ut	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. 	900
Information, rådgivning samt internt arbete	<ul style="list-style-type: none"> Uppdatera internt handläggningsmaterial för alla ärendetyper ovan (t.ex. tillsynshandbok, checklistor och delgivningsrutiner). 	190
Laddinfrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> Ta fram rutiner och arbetssätt för processen 	100
	TOTALT	6 000

1.3 Plan för 2025

Totalt kommer 6 000 timmar att finnas. Den ärendeskuld som finns planeras att under året arbetas ner till en nivå där antalet pågående ärenden anses vara normalt i förhållande till antalet inkommande ärenden.

Tabell 2. Planerad verksamhet 2025		
Ärendetyp	Insatser	Uppskattade arbetstimmar/år
Enkelt avhjälpna hinder	<ul style="list-style-type: none"> Inventera ytterligare ett centrumområde 	10
OVK	<ul style="list-style-type: none"> Ajourhålla digitalt register i verksamhetssystem. Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	100
Hissar/motordrivna anordningar	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. 	100
Olovligt byggande	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	3 200
Bristande underhåll och ovårdade tomter	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga inkommande samt befintliga ärenden. 	1 300
Följa upp lov/startbesked som har gått ut	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. 	1 100
Information, rådgivning samt internt arbete	<ul style="list-style-type: none"> Ajourhålla och uppdatera befintliga rutiner och material. 	90
Laddinfrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga utefter framtagna rutiner och arbetssätt 	100
	TOTALT	6 000

1.4 Översiktlig plan för 2026-2028

Årsplanen för 2026-2028 är en bruttosammanställning över tre år och är relativt osäker då både externa och interna förändringar kan påverka tillsynsarbetet. Resurstilldelning för 2026 och framåt är osäkert men beräkningarna sker baserat på nuvarande resurstilldelning. Per år finns 6 000 timmar tillgängliga för tillsynsarbete. Under dessa tre år kommer fokus skifta från enkelt avhjälpna hinder i centrumområden till att i stället säkerställa säkerhet och tillgänglighet på allmänna lekplatser.

Tabell 3. Planerad verksamhet 2026-2028		
Ärendetyp	Insatser	Uppskattade arbetstimmar/3 år
Enkelt avhjälpna hinder	<ul style="list-style-type: none"> Genomföra tillsyn i kommundelsområden/centrumområden. 	0
OVK	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. 	400
Hissar/motordrivna anordningar	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. 	200
Olovligt byggande	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. Ta fram rutiner för egeninitierad tillsyn och handlägga ärenden enligt dessa 	9 600
Bristande underhåll och ovårdade tomter	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. Ta fram rutiner för egeninitierad tillsyn och handlägga ärenden enligt dessa 	3 900
Följa upp lov/startbesked som har gått ut	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga ärenden löpande. 	3 180
Information, rådgivning samt internt arbete	<ul style="list-style-type: none"> Ajourhålla och uppdatera befintliga rutiner och material. 	270
Ladinfrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> Handlägga utefter framtagna rutiner och arbetssätt 	300
Lekplatser	<ul style="list-style-type: none"> Ta fram rutiner för egeninitierad tillsyn och handlägga ärenden enligt dessa 	150
	TOTALT (tre år)	18 000