



Handläggare  
Susanne Wallgren  
susanne.wallgren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

## Upphävande av detaljplaner i Vårby – svar på remiss

### Förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 21 maj 2020, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Bygglövs- och tillsynsnämnden har av kommunstyrelsen fått en remiss i samrådsskedet om upphävande av detaljplaner i Vårby. Upphävandet av delar av gällande detaljplaner möjliggör för Trafikverket att kunna bygga en ny väg, Tvärförbindelse Södertörn, som kopplar ihop väg 73 (Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20.

Området där detaljplanen ska upphävas är cirka 11 hektar stort och ligger vid E4/E20 i Vårby och Masmö. Området som berörs av upphävandet består idag till stora delar av vägområden och grönytor.

Miljö- och bygglövsförvaltningen har i ärendet bidragit med synpunkter till planbeskrivningen och i kommunens interna projektgrupp för Tvärförbindelse Södertörn. Förvaltningen konstaterar att det är Trafikverket som blir ansvarig för förändringen av markanvändning och miljöpåverkan som sker till följd av Tvärförbindelse Södertörn.

Det är önskvärt att kommunen är med och planerar den nya del av Vårby som byggandet av Tvärförbindelse Södertörn skapar. Ansvar för detta kommer enligt planbeskrivningen att överlämnas till Trafikverket att genomföra. Förvaltningen menar att det inte är möjligt att separera olika delar av en fysisk miljö eftersom upplevelsen är en helhet. Nya förutsättningar intill en kulturhistorisk kontext vid Vårby källa eller ett bostadsområde behöver gestaltas och då med perspektiv utifrån dessa livsmiljöer.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har översänt en remiss i samrådsskedet för yttrande till bygglövs- och tillsynsnämnden gällande upphävande av detaljplaner i kommundelen Vårby.

Upphävandet av delar av gällande detaljplaner möjliggör för Trafikverket att kunna bygga en ny väg, Tvärförbindelse Södertörn, som ska koppla ihop väg 73

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglövsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Hälsövägen 7  
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se  
www.huddinge.se



(Nynäsvägen), väg 226 (Huddingevägen) och väg E4/E20. Upphävandet av detaljplanerna i Vårby stämmer överens med översiktsplanen som tar sikte framåt 2030 och möjliggör Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. Trafikprojektet har planerats regionalt under flera decennier och är av riksintresse. Tvärförbindelsen förstärker vägnätet mellan de sydvästra och sydöstra delarna av Storstockholmsområdet. Regionens befintliga vägnät avlastas, förbindelserna inom länet förbättras och exempelvis långa godstransporter mellan norra och södra landet underlättas.

Området där detaljplan kommer att upphävas är cirka 11 hektar stort och ligger vid E4/E20 i Vårby och Masmo i angränsning till bland annat: Fittjabron, Spendrups, Gömmarens naturreservat och Masmo handelsområde. Området består idag till stora delar av vägområden och grönytor i form av växtlighet och gräsytor. Utöver detta omfattar upphävandeområdet bland annat markparkering, verksamhetsbebyggelse, parkmiljö och skog. Fastigheterna inom utpekade område ägs till stora delar av Huddinge kommun men även privata fastighetsägare, Stockholms stad och Huga Bostäder AB berörs.

I upphävandeområdet finns det utpekade natur-, kultur- och rekreationsvärden. Någon betydande miljöpåverkan bedöms enligt planbeskrivningen inte uppstå som en följd av upphävandet.

Följande detaljplaner i Vårby stämmer i vissa delar inte överens med Tvärförbindelse Södertörn:

- Stadsplan Haga VII del 1 dnr. 0126K-10587 fastställd 1982
- Stadsplan för delar av Haga och Vårby dnr. 0126K-4901 fastställd 1958
- Stadsplan Haga och Vårby dnr. 0126K-6125 fastställd 1964
- Stadsplan för Haga II dnr. 0126K-5153 fastställd 1962
- Stadsplan för kv. Riggen dnr. 0126K-11061 fastställd 1985
- Detaljplan för Gambrinus och Mjödets m.fl. dnr. 0126K-12105 fastställd 1992

Preliminär tidplan för upphävande av detaljplanerna innebär samråd i kvartal 2 2020, granskning i kvartal 1 2021, antagande i kvartal 4 2021 och att beslutet vinner laga kraft i kvartal 1 2022. Enligt Trafikverkets tidplan kan Tvärförbindelse Södertörn börja byggas tidigast 2022 och färdigställandet av vägen beräknas ta cirka åtta år från byggstart.

## Förvaltningens synpunkter

Miljö- och bygglovsförvaltningen har i ärendet bidragit med synpunkter till planbeskrivningen och genom deltagande i kommunens interna projektgrupp för Tvärförbindelse Södertörn.

Planbeskrivningen redovisar systematiskt för konsekvenserna av upphävandet av delar av detaljplaner i Vårby och upprättandet av Tvärförbindelse Södertörn. Natur- och kulturmiljö vid Gömmarens naturreservat och Vårby källa påverkas negativt. Riksintresse för rörligt friluftsliv, för yrkesfiske i Mälaren och för



Datum  
2020-05-21

Diarienummer  
BTN-2020/134.109

befintlig och planerad väg omfattas till viss del. Det är Trafikverket som genom vägplanen ska hantera intrånget, skydda riksintresse samt genomföra kompensationsåtgärder för att minimera skador på miljön.

En stor del av vägen kommer att placeras på befintligt vägområde. Vägen kommer dock att breddas ut över Fittjaviken så att det blir tio filer istället för dagens sex filer. Vägområdet med vägbro och på- och avfarter byggs även på höjden. Detta innebär att det nya trafikrummet kommer att dominera mer i området än vad de befintliga vägdragningarna gör.

Planbeskrivningen redovisar den befintliga barriäreffekt som finns både för människor och djur och denna kommer att öka om inte åtgärder för att motverka detta genomförs. Stigande bullernivåer och luftföroreningar från den framtida ökade trafikmängden bygger på barriäreffekten ytterligare.

Miljö- och bygglovsförvaltningen anser att det är önskvärt att kommunen är med och planerar den nya del av Vårby som byggandet av Tvärförbindelse Södertörn skapar. Förvaltningen menar att det inte är möjligt att separera olika delar av en fysisk miljö eftersom upplevelsen är en helhet. Nya förutsättningar intill en kulturhistorisk kontext vid Vårby källa eller ett bostadsområde behöver gestaltas och då med perspektiv utifrån dessa livsmiljöer. Det är möjligt att genom planverktyget tillföra och skapa kvalitéer i både arbetet med detaljplan och vägplan samtidigt som man skyddar, kompenserar eller hanterar intrång.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningens förslag till remissvar innebär inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för nämnden.

Toralf Nilsson  
Teknisk direktör

Morgan Randall Svahn  
Avdelningschef bygglovsavdelningen

## Bilagor

- Bilaga 1. Samrådsbrev
- Bilaga 2. Planbeskrivning
- Bilaga 3. Plankarta
- Bilaga 4. Sändlista
- Bilaga 5. Illustrationsbilaga intrång
- Bilaga 6. Barnkonsekvenschecklista
- Bilaga 7. Fastighetsbeteckning

## Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen