

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högst 165 kvm av fastigheten får bebyggas med huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Endast komplementbyggnad i en våning får uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast friliggande byggnader får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f_2 Övan angiven nockhöjd får skyddsanordning för fallrisk uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Grundkarta

över

Bergskammen 46

inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun

upprättad 2019-04-26 av NBF/Lantmäteriafdelningen

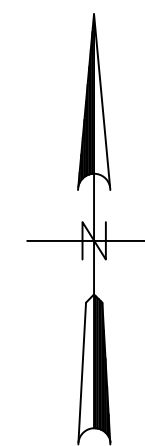
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:200

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser Upprättad enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2015-01-02		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
<h2>Detaljplan för Bergskammen 46</h2>		Beslutsdatum Insans Antagande KF/KS
Huddinge Upprättad 2020-01-22 Samhällsbyggnadsavdelningen	Reviderad 200X-XX-XX	Laga kraft KS-2018/2980
Carolin Andersson Planarkitekt	Martina Leopold-Skoglund Planchef	Dp