

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- R, Idrottsanläggning
- S, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 , Största exploatering är 1200 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 , Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. Lektursträng med tillhörande mindre lekstugor får uppföras på prickmarken inom användningsområdet för skola, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 , Minst 1/3 av huvudbyggnadens fasad ska utföras i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 , Marken är avsedd för dike, 4 kap. 10 §

n_2 , Endast 10 % av marken får hårdgöras, 4 kap. 10 §

n_3 , Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Skydd mot störningar

m_1 , Ventilationssystemet ska utföras med möjlighet för manuell avstängning och nödstopp, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar när detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Grundkarta

över Visättravallen 2, del av

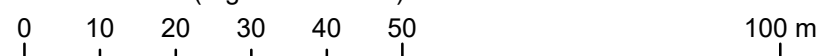
inom kommundelen Flemingsberg
i Huddinge kommun

upprättad 2017-07-05
av NBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:1000 (originalformat A3)



Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta med bestämmelser
Granskning

Standardförfarande enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 2 januari 2015

Detaljplan för del av Visättravallen 2

Huddinge kommun

Upprättad i maj 2018
Kommunstyrelsens förvaltning

Sofia Gregorsson
Planarkitekt

Reviderad i oktober 2019

Jonas Kinell
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande NBN

Laga kraft

KS-2019/2563

0126K-